

## Шмальц Александр Олегович

Дата и место рождения - 16.04.1981, гор. Новокузнецк Кемеровской обл.

|  |   |
|--|---|
| Исключен   | <b>Дата исключения:</b> 22.06.2022<br><b>Основание:</b> утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО об исключении из членов РОО Шмальца Александра Олеговича (рег. № 001667) в связи с нарушением абзаца четвертого части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно: неисполнение оценщиком-членом РОО меры дисциплинарного воздействия в виде «Предписания представить ежеквартальную отчетность за 3,4 кв. 2021 г.»   |
| Приостановка права осуществления оценочной деятельности  | <b>Дата приостановки:</b> 24.05.2022<br><b>Основание:</b> Протокол ДК РОО №159 от 24.05.2022 г.   |
| Членский билет   | Номер 05P-06704   |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО |   |
| Номер в Реестре РОО  | Номер 001667<br>Дата регистрации в реестре: 28.11.2007  |
| Региональное РО  | Кемеровское региональное сообщество   |
| Контакты   | <b>Почтовый адрес:</b> 654079 Кемеровская область г. Новокузнецк пр. Курако 6<br><b>Контактный телефон:</b> (3843) 74-86-75   |
| Организация (место работы)   | <b>Основное место работы</b><br>Общество с ограниченной ответственностью "Центр недвижимости" (соответствует требованиям 135-ФЗ)<br>Должность: оценщик<br>Количество оценщиков: 8<br><b>Контакты организации:</b><br>Факс организации: (3843) 74-86-51<br>E-mail организации: realty@ooscn.ru<br>Телефон организации: (3843) 74-86-75<br>Сайт WWW организации: www.ooscn.ru<br><b>Адрес организации:</b><br>Почтовый: 654079 Кемеровская область г. Новокузнецк пр. Курако 6<br><b>Данные о государственной регистрации организации:</b><br>ОГРН: 1054220030710<br>Дата государственной регистрации: 11.11.2005 |
| Стаж   | Общий 19 Оценочный 19   |

|   |   |
|---|---|
| Страхование деятельности                        | <p><b>Страховая организация</b><br/> Акционерное общество "АльфаСтрахование"<br/> Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006<br/> Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001667<br/> Дата заключения договора страхования: 10.12.2021Подробнее<br/> Дата начала действия договора страхования: 01.01.2022<br/> Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2023<br/> Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b><br/> Телефон организации: (495) 788-09-99<br/> Сайт WWW организации: <a href="http://www.alfastrah.ru">www.alfastrah.ru</a><br/> Факс организации: (495) 788-19-80</p> <p><b>Адресная информация:</b><br/> Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 31б</p> <p><b>Страховая организация</b><br/> Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"<br/> Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015<br/> Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001667<br/> Дата заключения договора страхования: 10.12.2021<br/> Дата начала действия договора страхования: 01.01.2022<br/> Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2023<br/> Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b><br/> Сайт WWW организации: <a href="http://www.ingos.ru">www.ingos.ru</a><br/> Телефон организации: (495) 959-45-18<br/> E-mail организации: <a href="mailto:ingos@ingos.ru">ingos@ingos.ru</a><br/> Факс организации: (495) 959-44-05<br/> Телефон организации: (495) 232-32-11</p> <p><b>Адресная информация:</b><br/> Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2</p> |
| Образование                                     | <p><b>Класс образования:</b> переподготовка в области оценки<br/> <b>Учебное заведение:</b> Институт профессиональной оценки<br/> <b>Документ:</b> Диплом<br/> <b>Дата:</b> 05.10.2004<br/> <b>Номер:</b> ПП 718647Подробнее<br/> <b>Квалификация:</b> Оценщик<br/> <b>Специальность:</b> Оценка стоимости предприятия (бизнеса)<br/> <b>Класс образования:</b> высшее<br/> <b>Учебное заведение:</b> Сибирский государственный индустриальный университет<br/> <b>Документ:</b> Диплом<br/> <b>Дата:</b> 30.06.2003<br/> <b>Номер:</b> ДВС 1536709<br/> <b>Квалификация:</b> инженер<br/> <b>Специальность:</b> металлургические машины и оборудование</p>   |
| Подписанные членом СРО<br>экспертные заключения |   |
| Компенсационный фонд                            | 30000 руб.  |
| ИНН   | 421811926920  |

|                                  | № | Тип проверки            | Дата начала проведения проверки  | Дата окончания проверки | Основания проведения проверки   | Результат проверки            | Дата и номер изменения записи |
|----------------------------------|---|-------------------------|--|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Сведения о проведенных проверках | 1 | Плановая                | 08.08.2016   | 08.09.2016              | Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г.   | Пройдена                      | 18.04.2017 №1798318           |
|                                  | 2 | Внеплановая             | 02.09.2015   | 21.09.2015              | жалоба 09271/415  | Нарушения выявлены            | 12.05.2017 №2125131           |
|                                  | 3 | Внеплановая             | 18.12.2015   | 11.01.2016              | жалоба 012421/415   | Нарушения выявлены            | 17.05.2017 №2136931           |
|                                  | 4 | Плановая                | 24.11.2020   | 24.11.2020              | Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г.  | Пройдена                      | 26.11.2020 №3397713           |
|                                  | № | Дата поступления жалобы | Предмет жалобы   | Дата рассмотрения       | Результат рассмотрения  | Дата и номер изменения записи |                               |
| Сведения о поступивших жалобах   | 1 | 24.03.2015              | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 21.05.2015              | Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия    | 10.05.2017 №1117099           |                               |
|                                  | 2 | 02.09.2015              | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 01.10.2015              | Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия | 03.05.2017 №1213150           |                               |

|                                     | № Мера          | Дата            | Основание  | Дата исполнения       | Дата и период              | Дата           | Информация   | Дата и     |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------|----------------------------|----------------|--------------|------------|
|                                     | дисциплинарного | принятия        | принятия   | для                   | приостановления            | восстановления | о            | номер      |
|                                     | воздействия     | решения         | решения    | предписания (не       | права                      | права          | прекращении  | изменения  |
|                                     |                 |                 |            | более 30 дней),       | осуществления              | осуществления  | / о снятии / | записи     |
|                                     |                 |                 |            | штрафа и              | оценочной                  | оценочной      | об           |            |
|                                     |                 |                 |            | предупреждения        | деятельности               | деятельности   | отклонении   |            |
|                                     |                 |                 |            |                       | или                        |                |              |            |
|                                     |                 |                 |            |                       | приостановления            |                |              |            |
|                                     |                 |                 |            |                       | деятельности               |                |              |            |
|                                     |                 |                 |            |                       | эксперта РОО               |                |              |            |
| Применение дисциплинарных взысканий |                 |                 | Номер      |                       |                            |                |              |            |
|                                     | 1               | Предписание     | 23.07.2020 | протокола: 24.11.2020 |                            |                |              | 26.11.2020 |
|                                     |                 |                 | 139        |                       |                            |                |              | №3350116   |
|                                     |                 |                 | Номер      |                       |                            |                |              |            |
|                                     | 2               | Предписание     | 24.03.2022 | протокола: 157        |                            |                |              | 30.03.2022 |
|                                     |                 |                 | 157        |                       |                            |                |              | №3598309   |
|                                     |                 | Приостановление | Номер      |                       |                            |                |              |            |
|                                     | 3               | права оценочной | 28.04.2022 | протокола: 158        | с 28.04.2022 по 23.05.2022 | 23.05.2022     |              | 07.06.2022 |
|                                     |                 | деятельности    | 158        |                       |                            |                |              | №3607692   |
|                                     |                 | Рекомендация об | Номер      |                       |                            |                |              |            |
|                                     | 4               | исключении из   | 24.05.2022 | протокола: 159        | с 24.05.2022               |                |              | 07.06.2022 |
|                                     |                 | членов СРО      | 159        |                       |                            |                |              | №3613476   |