

## Жихарев Олег Анатольевич

Дата и место рождения - 25.03.1979, гор. Саранск

Исключен	<b>Дата исключения:</b> 22.06.2022 <b>Основание:</b> Утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета РОО об исключении из членов РОО в связи с нарушением абзаца четвертого части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно: отсутствие квалификационного аттестата.
Приостановка права осуществления оценочной деятельности	<b>Дата приостановки:</b> 24.05.2022 <b>Основание:</b> Протокол ДК РОО №159
Членский билет	Номер 06П-05755
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	
Номер в Реестре РОО	Номер 001208 Дата регистрации в реестре: 17.10.2007
Региональное РО	Мордовское региональное сообщество
Контакты	<b>Почтовый адрес:</b> 430005 Республика Мордовия г. Саранск ул. Советская 62 оф.офис 103 <b>Контактный телефон:</b> (8342) 23-27-96
Организация (место работы)	<b>Основное место работы</b> Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы и оценки" Должность: директор с совмещением обязанностей оценщика Количество оценщиков: 7 <b>Контакты организации:</b> E-mail организации: seo_05@mail.ru Телефон организации: (8342) 23-27-96 <b>Адрес организации:</b> Фактический: 430005 Республика Мордовия г. Саранск ул. Советская 62 оф.офис 103 <b>Данные о государственной регистрации организации:</b> ОГРН: 1051326014684 Дата государственной регистрации: 25.05.2005
Стаж	Общий 22 Оценочный 19

Страхование деятельности	<p><b>Страховая организация</b>  Акционерное общество "АльфаСтрахование"  Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006  Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001208  Дата заключения договора страхования: 10.12.2021Подробнее  Дата начала действия договора страхования: 01.01.2022  Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2023  Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b>  Телефон организации: (495) 788-09-99  Сайт WWW организации: www.alfastrah.ru  Факс организации: (495) 788-19-80</p> <p><b>Адресная информация:</b>  Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 316</p> <p><b>Страховая организация</b>  Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"  Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015  Номер договора о страховании: 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001208  Дата заключения договора страхования: 10.12.2021  Дата начала действия договора страхования: 01.01.2022  Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2023  Сумма (руб): 300000</p> <p><b>Контактная информация:</b>  Сайт WWW организации: www.ingos.ru  Телефон организации: (495) 959-45-18  E-mail организации: ingos@ingos.ru  Факс организации: (495) 959-44-05  Телефон организации: (495) 232-32-11</p> <p><b>Адресная информация:</b>  Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2</p>
Квалификационный аттестат	<p><b>Направление:</b> Оценка движимого имущества Не действующий  <b>Номер:</b> 003735-2  <b>Кем выдан:</b> Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров  <b>Дата выдачи:</b> 16.02.2018  <b>Действителен до:</b> 16.06.2021</p> <p><b>Направление:</b> Оценка недвижимости Не действующий  <b>Номер:</b> 014819-1  <b>Кем выдан:</b> Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров  <b>Дата выдачи:</b> 28.09.2018  <b>Действителен до:</b> 28.09.2021</p>

Образование

**Класс образования:** повышение квалификации в области оценки

**Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет"

**Документ:** Свидетельство

**Дата:** 15.06.2007

**Номер:** 01075, 15/06/2007Подробнее

**Примечание:** повышение квалификации по программе "Оценочная деятельность"

**Класс образования:** высшее

**Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева"

**Документ:** Диплом

**Дата:** 25.06.2004

**Номер:** ВСБ 0791309

**Квалификация:** инженер-механик

**Специальность:** сервис и тех. экспл. транс. техн. машин и оборудования

**Класс образования:** повышение квалификации в области оценки

**Учебное заведение:** Институт экономики, управления и права (г. Казань)

**Документ:** Свидетельство

**Дата:** 30.03.2010

**Номер:** 64/2010

**Примечание:** повышение квалификации по программе "Оценочная деятельность"

**Класс образования:** переподготовка в области оценки

**Учебное заведение:** МИПК "Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет"

**Документ:** Диплом

**Дата:** 17.02.2005

**Номер:** ПП 435774

**Квалификация:** Оценщик

**Специальность:** Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Подписанные членом СРО  
экспертные заключения

Компенсационный фонд            30000 руб.

ИНН                                        132706887037

Сведения о проведенных проверках

№	Тип проверки	Дата начала проведения проверки	Дата окончания проверки	Основания проведения проверки	Результат проверки	Дата и номер изменения записи
1	Плановая	---	07.02.2013	---	Пройдена	20.05.2013 №590108
2	Внеплановая	---	01.01.1900	---	---	20.05.2013 №590109
3	Плановая	---	06.03.2010	---	Пройдена	20.05.2013 №590110
4	Плановая	12.10.2015	13.10.2015	Протокол Совета РОО №114 от 05.05.2015 г.	Пройдена	11.04.2017 №1234272
5	Внеплановая	17.12.2018	11.01.2019	жалоба 4910/418	Нарушения выявлены	11.01.2019 №2843427
6	Плановая	20.11.2018	20.11.2018	Протокол Совета РОО №157 от 11.10.2017 г.	Пройдена	11.03.2019 №2946993
7	Внеплановая	06.03.2019	18.03.2019	жалоба 604/419	Нарушения выявлены	19.03.2019 №2962110
8	Плановая	01.12.2021	01.12.2021	Протокол Совета РОО №16 от 15.10.2020 г.	Не пройдена	18.02.2022 №3584291

Сведения о поступивших  
жалобах

№	Дата поступления жалобы	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения	Дата и номер изменения записи
1	31.08.2011	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	21.02.2013	Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия	13.06.2017 №575613
2	17.12.2018	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	31.01.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия	04.02.2019 №2772996
3	06.03.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно- правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	25.04.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	29.04.2019 №2939646

№	Мера дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия решения	Дата исполнения для предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения	Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности	Информация о прекращении / о снятии / об отклонении	Дата и номер изменения записи
1	Приостановление права оценочной деятельности	18.11.2021	Номер протокола: 153		с 18.11.2021 по 23.03.2022	23.03.2022		25.03.2022 №3544648
2	Рекомендация об исключении из членов СРО	27.01.2022	Номер протокола: 155		с 27.01.2022 по 23.03.2022	23.03.2022	Отклонено 23.03.2022	25.03.2022 №3576603
3	Об отложении рассмотрения	25.02.2022	Номер протокола: 102					01.03.2022 №3587251
4	Об отложении рассмотрения	25.02.2022	Номер протокола: 102					01.03.2022 №3587421
5	Предписание	24.03.2022	Номер протокола: 157					30.03.2022 №3598603
6	Приостановление права оценочной деятельности	28.04.2022	Номер протокола: 158		с 28.04.2022 по 23.05.2022			10.06.2022 №3607770
7	Предписание	28.04.2022	Номер протокола: 158					29.04.2022 №3607854
8	Рекомендация об исключении из членов СРО	24.05.2022	Номер протокола: 159		с 24.05.2022			25.05.2022 №3613376
9	Рекомендация об исключении из членов СРО	24.05.2022	Номер протокола: 159		с 24.05.2022			10.06.2022 №3613508
10	Приостановление права оценочной деятельности	24.05.2022	Номер протокола: 159		с 24.05.2022			25.05.2022 №3613550

Применение дисциплинарных взысканий