Белов Иван Валерьевич

Дата и место рождения - 14.08.1987, гор. Пикалево Бокситогорского р-на Ленинградской обл.

Членский билет	Номер 07Ф-11617
Степень членства	Действительный член РОО
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует
Номер в Реестре РОО	Номер 007483 Дата регистрации в реестре: 22.07.2011
Региональное РО	Санкт-Петербургское региональное сообщество
Контакты	**Почтовый адрес**: 125009 г. Москва Леонтьевский пер. д. 21/1 корп.1 оф.2 этаж, ком. 201 **Контактный телефон**: (916) 494-32-58

Организация (место работы)	**Работа по совместительству** Общество с ограниченной ответственностью "Иола" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Оценщик 1 категорииПодробнее Количество оценщиков: 8 **Контакты организации:** E-mail организации: Info@iola.spb.ru E-mail организации: www.iola.spb.ru Телефон организации: (812) 671-02-78 **Адрес организации:** Фактический: 191186 г. Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ пер. Шведский д. 2, литера В, помещ. 9-Н, части №1-12 **Данные о государственной регистрации организации:** ОГРН: 1027801537444 Дата государственной регистрации: 08.10.2002 **Основное место работы** Общество с ограниченной ответственностью "Объективная оценка" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Начальник отдела оценки Количество оценщиков: 9 **Контакты организации:** E-mail организации: msk@iola.pro Сайт WWW организации: www.iola.pro Телефон организации: (495) 640-03-35 Телефон организации: (916) 494-32-58 **Адрес организации:** Фактический: 125009 г. Москва Леонтьевский пер. д. 21/1 корп.1 оф.2 этаж, ком. 201 **Данные о государственной регистрации организации:** ОГРН: 1135024006413 Дата государственной регистрации: 27.09.2013
Стаж	Общий 19 Оценочный 16

Страхование деятельности	**Страховая организация** Акционерное общество "АльфаСтрахование" Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006 Номер договора о страховании: 433-262626/26/0325R/776/0000001/26-007483 Дата заключения договора страхования: 09.06.2026Подробнее Дата начала действия договора страхования: 01.07.2026 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2027 Сумма (руб): 400000 **Контактная информация:** Телефон организации: (495) 788-09-99 Сайт WWW организации: www.alfastrah.ru Факс организации: (495) 788-19-80 **Адресная информация:** Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 31б **Страховая организация** Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах" Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015 Номер договора о страховании: 433-262626/26/0325R/776/0000001/26-007483 Дата заключения договора страхования: 09.06.2026 Дата начала действия договора страхования: 01.07.2026 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2027 Сумма (руб): 400000 **Контактная информация:** Сайт WWW организации: www.ingos.ru Телефон организации: (495) 959-45-18 E-mail организации: ingos@ingos.ru Факс организации: (495) 959-44-05 Телефон организации: (495) 232-32-11 **Адресная информация:** Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2
Квалификационный аттестат	**Направление:** Оценка недвижимости **Номер:** 041612-1 **Кем выдан:** Федеральный ресурсный центр **Дата выдачи:** 18.07.2024 **Действителен до:** 18.07.2027
Образование	**Класс образования:** высшее **Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Санкт - Петербургский государственный архитектурно - строительный университет" **Документ:** Диплом **Дата:** 22.06.2009 **Номер:** ВСА 0935103Подробнее **Квалификация:** Инженер **Специальность:** Экспертиза и управление недвижимостью **Класс образования:** переподготовка в области оценки **Учебное заведение:** ГОУ ВПО "Санкт - Петербургский государственный инженерно - экономический университет" **Документ:** Диплом **Дата:** 01.07.2010 **Номер:** ПП-I 567051 **Квалификация:** Оценщик **Специальность:** Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Подписанные членом СРО экспертные заключения	
Компенсационный фонд	30000 руб.
ИНН	471577881163

	№	Тип проверки	Дата начала проведения проверки	Дата окончания проверки	Основания проведения проверки	Результат проверки	Дата и номер изменения записи
Сведения о проведенных проверках	1	Плановая	10.10.2016	27.10.2016	Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г.	Пройдена	19.04.2017 №1842847
	2	Внеплановая	20.05.2019	05.06.2019	жалоба 1548/419	Нарушения выявлены	07.06.2019 №3093153
	3	Внеплановая	07.11.2019	18.11.2019	жалоба 3500/419	Нарушений не выявлено	19.11.2019 №3263009
	4	Внеплановая	14.11.2019	26.11.2019	жалоба 3575/419	Нарушения выявлены	27.11.2019 №3267501
	5	Внеплановая	14.11.2019	26.11.2019	жалоба 3576/419	Нарушений не выявлено	27.11.2019 №3267502
	6	Внеплановая	14.11.2019	26.11.2019	жалоба 3577/419	Нарушения выявлены	27.11.2019 №3267503
	7	Внеплановая	14.11.2019	26.11.2019	жалоба 3578/419	Нарушения выявлены	27.11.2019 №3267504
	8	Внеплановая	18.11.2019	26.11.2019	жалоба 3586/419	Нарушений не выявлено	27.11.2019 №3267505
	9	Внеплановая	18.11.2019	26.11.2019	жалоба 3594/419	Нарушения выявлены	27.11.2019 №3267506
	10	Внеплановая	19.11.2019	26.11.2019	жалоба 3610/419	Нарушения выявлены	27.11.2019 №3267507
	11	Плановая	07.10.2019	06.11.2019	Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г.	Пройдена	19.03.2020 №3297384
	12	Внеплановая	12.05.2020	18.05.2020	жалоба 785/420	Нарушений не выявлено	10.06.2020 №3324620
	13	Внеплановая	26.10.2020	29.10.2020	жалоба 2109/420	Нарушений не выявлено	30.10.2020 №3387912
	14	Плановая	07.12.2022	08.12.2022	Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г.	Пройдена	08.12.2022 №3688423
	15	Внеплановая	24.01.2023	01.02.2023	жалоба № 81/423 от 24.01.2023 г.	Нарушения выявлены	01.02.2023 №3704473
	16	Внеплановая	25.01.2023	01.02.2023	жалоба № 97/423 от 25.01.2023 г.	Нарушения выявлены	02.02.2023 №3704643
	17	Плановая	13.10.2025	14.10.2025	Протокол Совета РОО №29 от 16.10.2024 года	Пройдена	14.10.2025 №4013267
	18	Внеплановая	08.06.2026	30.06.2026	жалоба № 574/426 от 08.06.2026 г.	Нарушения выявлены	30.06.2026 №4065069

19	Внеплановая	08.06.2026	01.07.2026	жалоба № 575/426 от 08.06.2026 г.	Нарушения выявлены	01.07.2026 №4065295	

Сведения о поступивших жалобах

№	Дата поступления жалобы	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения	Дата и номер изменения записи
1	20.05.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	16.07.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия	17.07.2019 №3057534
2	18.11.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	17.12.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	20.12.2019 №3273535
3	24.01.2023	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	28.02.2023	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	02.03.2023 №3715221
4	08.06.2026	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	30.07.2026	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	31.07.2026 №4070991
5	08.06.2026	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области	30.07.2026	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры	31.07.2026 №4070994

	№	Мера дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия решения	Дата исполнения для предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения	Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности	Информация о прекращении / о снятии / об отклонении	Дата и номер изменения записи
Применение дисциплинарных взысканий	1	Предупреждение	28.02.2023	Номер протокола: 167	28.02.2024				28.02.2024 №3715259
	2	Предупреждение	30.07.2026	Номер протокола: 204					31.07.2026 №4070993
	3	Предупреждение	30.07.2026	Номер протокола: 204					31.07.2026 №4070997
	4	Приостановление права оценочной деятельности	30.07.2026	Номер протокола: 204		с 30.07.2026 по 30.08.2026	30.08.2026		07.09.2026 №4070999