

Белов Иван Валерьевич

Дата и место рождения - 14.08.1987, гор. Пикалево Бокситогорского р-на Ленинградской обл.

| | |
|--|--|
| Членский билет | Номер 07Ф-11617 |
| Степень членства | Действительный член РОО |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО | Соответствует |
| Номер в Реестре РОО | Номер 007483 Дата регистрации в реестре: 22.07.2011 |
| Региональное РО | Санкт-Петербургское региональное сообщество |
| Контакты | Почтовый адрес: 125009 г. Москва Леонтьевский пер. д. 21/1 корп.1 оф.2 этаж, ком. 201 Контактный телефон: (916) 494-32-58 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| <p>Организация (место работы)</p> | <p>Работа по совместительству Общество с ограниченной ответственностью "Иола" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Оценщик 1 категорииПодробнее Количество оценщиков: 8 Контакты организации: E-mail организации: Info@iola.spb.ru E-mail организации: www.iola.spb.ru Телефон организации: (812) 671-02-78 Адрес организации: Фактический: 191186 г. Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ пер. Шведский д. 2, литера В, помещ. 9-Н, части №1-12 Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1027801537444 Дата государственной регистрации: 08.10.2002 Основное место работы Общество с ограниченной ответственностью "Объективная оценка" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Начальник отдела оценки Количество оценщиков: 9 Контакты организации: E-mail организации: msk@iola.pro Сайт WWW организации: www.iola.pro Телефон организации: (495) 640-03-35 Телефон организации: (916) 494-32-58 Адрес организации: Фактический: 125009 г. Москва Леонтьевский пер. д. 21/1 корп.1 оф.2 этаж, ком. 201 Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1135024006413 Дата государственной регистрации: 27.09.2013</p> |
| <p>Стаж</p> | <p>Общий 19 Оценочный 15</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| Страхование деятельности | <p>Страховая организация Акционерное общество "АльфаСтрахование" Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006 Номер договора о страховании: 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007483 Дата заключения договора страхования: 02.12.2024Подробнее Дата начала действия договора страхования: 01.01.2025 Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2026 Сумма (руб): 300000</p> <p>Контактная информация: Телефон организации: (495) 788-09-99 Сайт WWW организации: www.alfastrah.ru Факс организации: (495) 788-19-80</p> <p>Адресная информация: Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 316</p> <p>Страховая организация Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах" Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015 Номер договора о страховании: 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007483 Дата заключения договора страхования: 02.12.2024 Дата начала действия договора страхования: 01.01.2025 Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2026 Сумма (руб): 300000</p> <p>Контактная информация: Сайт WWW организации: www.ingos.ru Телефон организации: (495) 959-45-18 E-mail организации: ingos@ingos.ru Факс организации: (495) 959-44-05 Телефон организации: (495) 232-32-11</p> <p>Адресная информация: Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2</p> |
| Квалификационный аттестат | <p>Направление: Оценка недвижимости Номер: 041612-1 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 18.07.2024 Действителен до: 18.07.2027</p> |
| Образование | <p>Класс образования: высшее Учебное заведение: ГОУ ВПО "Санкт - Петербургский государственный архитектурно - строительный университет" Документ: Диплом Дата: 22.06.2009 Номер: ВСА 0935103Подробнее Квалификация: Инженер Специальность: Экспертиза и управление недвижимостью Класс образования: переподготовка в области оценки Учебное заведение: ГОУ ВПО "Санкт - Петербургский государственный инженерно - экономический университет" Документ: Диплом Дата: 01.07.2010 Номер: ПП-I 567051 Квалификация: Оценщик Специальность: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)</p> |

Подписанные членом СРО
экспертные заключения

Компенсационный фонд 30000 руб.

ИНН 471577881163

Сведения о проведенных проверках

| № | Тип проверки | Дата начала проведения проверки | Дата окончания проверки | Основания проведения проверки | Результат проверки | Дата и номер изменения записи |
|----|--------------|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Плановая | 10.10.2016 | 27.10.2016 | Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г. | Пройдена | 19.04.2017 №1842847 |
| 2 | Внеплановая | 20.05.2019 | 05.06.2019 | жалоба 1548/419 | Нарушения выявлены | 07.06.2019 №3093153 |
| 3 | Внеплановая | 07.11.2019 | 18.11.2019 | жалоба 3500/419 | Нарушений не выявлено | 19.11.2019 №3263009 |
| 4 | Внеплановая | 14.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3575/419 | Нарушения выявлены | 27.11.2019 №3267501 |
| 5 | Внеплановая | 14.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3576/419 | Нарушений не выявлено | 27.11.2019 №3267502 |
| 6 | Внеплановая | 14.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3577/419 | Нарушения выявлены | 27.11.2019 №3267503 |
| 7 | Внеплановая | 14.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3578/419 | Нарушения выявлены | 27.11.2019 №3267504 |
| 8 | Внеплановая | 18.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3586/419 | Нарушений не выявлено | 27.11.2019 №3267505 |
| 9 | Внеплановая | 18.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3594/419 | Нарушения выявлены | 27.11.2019 №3267506 |
| 10 | Внеплановая | 19.11.2019 | 26.11.2019 | жалоба 3610/419 | Нарушения выявлены | 27.11.2019 №3267507 |
| 11 | Плановая | 07.10.2019 | 06.11.2019 | Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г. | Пройдена | 19.03.2020 №3297384 |
| 12 | Внеплановая | 12.05.2020 | 18.05.2020 | жалоба 785/420 | Нарушений не выявлено | 10.06.2020 №3324620 |
| 13 | Внеплановая | 26.10.2020 | 29.10.2020 | жалоба 2109/420 | Нарушений не выявлено | 30.10.2020 №3387912 |
| 14 | Плановая | 07.12.2022 | 08.12.2022 | Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г. | Пройдена | 08.12.2022 №3688423 |
| 15 | Внеплановая | 24.01.2023 | 01.02.2023 | жалоба № 81/423 от 24.01.2023 г. | Нарушения выявлены | 01.02.2023 №3704473 |
| 16 | Внеплановая | 25.01.2023 | 01.02.2023 | жалоба № 97/423 от 25.01.2023 г. | Нарушения выявлены | 02.02.2023 №3704643 |
| 17 | Плановая | 13.10.2025 | 14.10.2025 | Протокол Совета РОО №29 от 16.10.2024 года | Пройдена | 14.10.2025 №4013267 |

| № | Дата поступления жалобы | Предмет жалобы | Дата рассмотрения | Результат рассмотрения | Дата и номер изменения записи |
|---|-------------------------|--|-------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 20.05.2019 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 16.07.2019 | Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия | 17.07.2019 №3057534 |
| 2 | 18.11.2019 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 17.12.2019 | Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия | 20.12.2019 №3273535 |
| 3 | 24.01.2023 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 28.02.2023 | Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия | 02.03.2023 №3715221 |

Сведения о поступивших жалобах

| № Мера дисциплинарного воздействия | Дата принятия решения | Основание принятия решения | Дата исполнения предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения | Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО | Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности | Информация о прекращении / о снятии / об отклонении | Дата и номер изменения записи |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---|--|--|---|-------------------------------|
| 1 Предупреждение | 28.02.2023 | Номер протокола: 167 | 28.02.2024 | | | | 28.02.2024 №3715259 |

Применение дисциплинарных взысканий