Немялковский Александр Александрович

Дата и место рождения - 25.07.1972, гор. Ленинград

Членский билет	Номер 08Ч-13492
Степень членства	Действительный член РОО
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Соответствует
Номер в Реестре РОО	Номер 009099 Дата регистрации в реестре: 01.08.2014
Региональное РО	Севастопольское региональное сообщество
Членство в Экспертном Совете РОО	Дата начала членства: 01.12.2018 Дата окончания членства: 04.06.2021 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 22.11.2018 Дата начала членства: 01.12.2017 Дата окончания членства: 30.11.2018 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 23.11.2017 Дата начала членства: 26.11.2015 Дата окончания членства: 30.11.2017 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 26.11.2017
Контакты	**Почтовый адрес**: 299024 г. Севастополь, ул. Военных Строителей 54 **Контактный телефон**: (978) 832-79-99

Организация (место работы)	**Частнопрактикующий оценщик** зарегистрирован: ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя с 03.08.2020Подробнее **Контакты оценщика:** Телефон мобильный: (978) 832-79-99 E-mail: errtor@gmail.com **Основное место работы** Общество с ограниченной ответственностью "ЛАБРИУМ - КОНСАЛТИНГ" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Оценщик 1 категории Количество оценщиков: 16 **Контакты организации:** E-mail организации: info@labrium.ru Сайт WWW организации: www.labrium.ru Телефон организации: (812) 454-02-00 E-mail организации: yulia.moroz@labrium.ru **Адрес организации:** Фактический: 196084 г. Санкт - Петербург ул. Киевская д. 5 корп.3, лит. А оф.пом. 68 **Данные о государственной регистрации организации:** ОГРН: 1027804899968 Дата государственной регистрации: 11.12.2002 **Работа по совместительству** Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Веритас" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: директор с выполнением обязанностей оценщика Количество оценщиков: 2 **Контакты организации:** Телефон организации: (978) 832-79-99 **Адрес организации:** Фактический: 299055 г. Севастополь проспект Генерала Острякова, дом 141 корпус а, квартира 51 141 корп.а оф.51 **Данные о государственной регистрации организации:** ОГРН: 1209200003561 Дата государственной регистрации: 31.07.2020 **Индивидуальный предприниматель** ОРГНИП: 314920425200107, выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 09.09.2014
Стаж	Общий 19 Оценочный 12

Страхование деятельности	**Страховая организация** Акционерное общество "АльфаСтрахование" Лицензия №СИ 2239 77 от 13.12.2006 Номер договора о страховании: 433-262626/26/0325R/776/0000001/26-009099 Дата заключения договора страхования: 09.06.2026Подробнее Дата начала действия договора страхования: 01.07.2026 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2027 Сумма (руб): 400000 **Контактная информация:** Телефон организации: (495) 788-09-99 Сайт WWW организации: www.alfastrah.ru Факс организации: (495) 788-19-80 **Адресная информация:** Почтовый: 115162 г. Москва ул. Шаболовка 31б **Страховая организация** Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах" Лицензия №СИ 0928 от 23.09.2015 Номер договора о страховании: 433-262626/26/0325R/776/0000001/26-009099 Дата заключения договора страхования: 09.06.2026 Дата начала действия договора страхования: 01.07.2026 Дата окончания действия договора страхования: 31.12.2027 Сумма (руб): 400000 **Контактная информация:** Сайт WWW организации: www.ingos.ru Телефон организации: (495) 959-45-18 E-mail организации: ingos@ingos.ru Факс организации: (495) 959-44-05 Телефон организации: (495) 232-32-11 **Адресная информация:** Почтовый: 117997 г. Москва ул. Пятницкая 12 корп.2
Квалификационный аттестат	**Направление:** Оценка недвижимости **Номер:** 042724-1 **Кем выдан:** Федеральный ресурсный центр **Дата выдачи:** 02.08.2024 **Действителен до:** 02.08.2027 **Направление:** Оценка движимого имущества **Номер:** 042755-2 **Кем выдан:** Федеральный ресурсный центр **Дата выдачи:** 02.08.2024 **Действителен до:** 02.08.2027 **Направление:** Оценка бизнеса **Номер:** 045279-3 **Кем выдан:** Федеральный ресурсный центр **Дата выдачи:** 01.11.2024 **Действителен до:** 01.11.2027

Образование	**Класс образования:** высшее **Учебное заведение:** Харьковский авиационный институт им. Н.Е. Жуковского **Документ:** Диплом **Дата:** 10.02.1995 **Номер:** УВ 803404Подробнее **Квалификация:** Инженер - механик **Специальность:** самолето и вертолетостроение **Класс образования:** переподготовка в области оценки **Учебное заведение:** Национальный исследовательский Томский государственный университет **Документ:** Диплом **Дата:** 09.07.2014 **Номер:** 70АБ 000175 **Квалификация:** Оценщик **Специальность:** Оценка стоимости предприятия (бизнеса) **Класс образования:** Подтверждение квалификации эксперта **Учебное заведение:** ФГБОУ ВПО "Волгоградский государственный технический университет" **Документ:** Квалификационный аттестат **Дата:** 22.10.2014 **Номер:** 000120-004 **Квалификация:** эксперт **Примечание:** эксперт
Подписанные членом СРО экспертные заключения	
Компенсационный фонд	30000 руб.
ИНН	920400021404

	№	Тип проверки	Дата начала проведения проверки	Дата окончания проверки	Основания проведения проверки	Результат проверки	Дата и номер изменения записи
Сведения о проведенных проверках	1	Плановая	20.02.2017	20.03.2017	Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г.	Пройдена	20.04.2017 №2068230
	2	Внеплановая	13.11.2015	04.12.2015	жалоба 011281-2/415	Нарушений не выявлено	15.05.2017 №2129975
	3	Внеплановая	26.11.2015	22.12.2015	жалоба 011668-5/415	Нарушений не выявлено	15.05.2017 №2129977
	4	Внеплановая	08.02.2019	25.02.2019	жалоба 360/419	Нарушения выявлены	25.02.2019 №2913675
	5	Внеплановая	19.02.2019	25.02.2019	жалоба 497/419	Нарушения выявлены	25.02.2019 №2913681
	6	Внеплановая	27.04.2020	06.05.2020	жалоба 741/420	Нарушения выявлены	10.06.2020 №3324629
	7	Плановая	02.03.2026	01.04.2026	Протокол Совета РОО №100 от 10.11.2025 года	Пройдена	06.04.2026 №3335403
	8	Плановая	14.07.2020	14.07.2020	Протокол Совета РОО №124-Р от 02.10.2019 г.	Пройдена	16.07.2020 №3342325
	9	Внеплановая	01.02.2021	16.02.2021	жалоба № 267/421 от 01.02.2021 г.	Нарушений не выявлено	16.02.2021 №3430158
	10	Плановая	17.02.2023	17.02.2023	Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2022 г.	Пройдена	17.02.2023 №3711369

Сведения о поступивших жалобах

№	Дата поступления жалобы	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения	Дата и номер изменения записи
1	13.11.2015	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	04.12.2015	Отсутствие нарушений	10.05.2017 №2084323
2	26.11.2015	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	22.12.2015	Отсутствие нарушений	15.05.2017 №2084337
3	08.02.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	26.03.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	28.03.2019 №2885028
4	19.02.2019	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	26.03.2019	Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия	28.03.2019 №2905389

5	27.04.2020	Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности	02.06.2020	Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия	10.06.2020 №3322298	

Применение дисциплинарных взысканий

№	Мера дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия решения	Дата исполнения для предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения	Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности	Информация о прекращении / о снятии / об отклонении	Дата и номер изменения записи
1	Предупреждение	02.06.2020	Номер протокола: 138					05.06.2020 №3323636