

Немялковский Александр Александрович

Дата и место рождения - 25.07.1972, гор. Ленинград

| | |
|--|---|
| Членский билет | Номер 084-13492 |
| Степень членства | Действительный член РОО |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО | Соответствует |
| Номер в Реестре РОО | Номер 009099 Дата регистрации в реестре: 01.08.2014 |
| Региональное РО | Севастопольское региональное сообщество |
| Членство в Экспертном Совете РОО | Дата начала членства: 01.12.2018 Дата окончания членства: 04.06.2021 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 22.11.2018 Дата начала членства: 01.12.2017 Дата окончания членства: 30.11.2018 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 23.11.2017 Дата начала членства: 26.11.2015 Дата окончания членства: 30.11.2017 Номер протокола: Общее собрание членов РОО Дата протокола: 26.11.2017 |
| Контакты | Почтовый адрес: 299055 г. Севастополь пр. Генерала Острякова 141 А оф.51 Контактный телефон: (978) 832-79-99 |

| | |
|--------------------------|--|
| | <p>Частнопрактикующий оценщик зарегистрирован: ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя с 03.08.2020Подробнее</p> <p>Контакты оценщика: Телефон мобильный: (978) 832-79-99 E-mail: errtor@gmail.com</p> <p>Основное место работы Общество с ограниченной ответственностью "ЛАБРИУМ - КОНСАЛТИНГ" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: Оценщик 1 категории Количество оценщиков: 16</p> <p>Контакты организации: E-mail организации: info@labrium.ru Сайт WWW организации: www.labrium.ru Телефон организации: (812) 454-02-00 E-mail организации: yulia.moroz@labrium.ru</p> <p>Адрес организации: Фактический: 196084 г. Санкт - Петербург ул. Киевская д. 5 корп.3, лит. А оф.пом. 68</p> <p>Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1027804899968 Дата государственной регистрации: 11.12.2002</p> <p>Работа по совместительству Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Веритас" (соответствует требованиям 135-ФЗ) Должность: директор с выполнением обязанностей оценщика Количество оценщиков: 2</p> <p>Контакты организации: Телефон организации: (978) 832-79-99</p> <p>Адрес организации: Фактический: 299055 г. Севастополь проспект Генерала Острякова, дом 141 корпус а, квартира 51 141 корп.а оф.51</p> <p>Данные о государственной регистрации организации: ОГРН: 1209200003561 Дата государственной регистрации: 31.07.2020</p> <p>Индивидуальный предприниматель ОРГНИП: 314920425200107, выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 09.09.2014</p> |
| Стаж | Общий 18 Оценочный 11 |
| Страхование деятельности | <p>Страховая организация АО «Баланс Страхование» Номер договора о страховании: СО/001-24/3-009099 Дата заключения договора страхования: 16.12.2024 Дата начала действия договора страхования: 01.01.2025Подробнее Дата окончания действия договора страхования: 30.06.2026 Сумма (руб): 300000</p> |

| | |
|---|--|
| Квалификационный аттестат | <p>Направление: Оценка недвижимости Номер: 042724-1 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 02.08.2024 Действителен до: 02.08.2027 Направление: Оценка движимого имущества Номер: 042755-2 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 02.08.2024 Действителен до: 02.08.2027 Направление: Оценка бизнеса Номер: 045279-3 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр Дата выдачи: 01.11.2024 Действителен до: 01.11.2027</p> |
| Образование | <p>Класс образования: высшее Учебное заведение: Харьковский авиационный институт им. Н.Е. Жуковского Документ: Диплом Дата: 10.02.1995 Номер: УВ 803404Подробнее Квалификация: Инженер - механик Специальность: самолето и вертолетостроение Класс образования: переподготовка в области оценки Учебное заведение: Национальный исследовательский Томский государственный университет Документ: Диплом Дата: 09.07.2014 Номер: 70АБ 000175 Квалификация: Оценщик Специальность: Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Класс образования: Подтверждение квалификации эксперта Учебное заведение: ФГБОУ ВПО "Волгоградский государственный технический университет" Документ: Квалификационный аттестат Дата: 22.10.2014 Номер: 000120-004 Квалификация: эксперт Примечание: эксперт</p> |
| Подписанные членом СРО экспертные заключения | |
| Компенсационный фонд | 30000 руб. |
| ИНН | 920400021404 |

Сведения о проведенных проверках

| № | Тип проверки | Дата начала проведения проверки | Дата окончания проверки | Основания проведения проверки | Результат проверки | Дата и номер изменения записи |
|----|--------------|---------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Плановая | 20.02.2017 | 20.03.2017 | Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г. | Пройдена | 20.04.2017 №2068230 |
| 2 | Внеплановая | 13.11.2015 | 04.12.2015 | жалоба 011281-2/415 | Нарушений не выявлено | 15.05.2017 №2129975 |
| 3 | Внеплановая | 26.11.2015 | 22.12.2015 | жалоба 011668-5/415 | Нарушений не выявлено | 15.05.2017 №2129977 |
| 4 | Внеплановая | 08.02.2019 | 25.02.2019 | жалоба 360/419 | Нарушения выявлены | 25.02.2019 №2913675 |
| 5 | Внеплановая | 19.02.2019 | 25.02.2019 | жалоба 497/419 | Нарушения выявлены | 25.02.2019 №2913681 |
| 6 | Внеплановая | 27.04.2020 | 06.05.2020 | жалоба 741/420 | Нарушения выявлены | 10.06.2020 №3324629 |
| 7 | Плановая | 02.03.2026 | 01.04.2026 | Протокол Совета РОО №100 от 10.11.2025 года | Пройдена | 06.04.2026 №3335403 |
| 8 | Плановая | 14.07.2020 | 14.07.2020 | Протокол Совета РОО №124-Р от 02.10.2019 г. | Пройдена | 16.07.2020 №3342325 |
| 9 | Внеплановая | 01.02.2021 | 16.02.2021 | жалоба № 267/421 от 01.02.2021 г. | Нарушений не выявлено | 16.02.2021 №3430158 |
| 10 | Плановая | 17.02.2023 | 17.02.2023 | Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2022 г. | Пройдена | 17.02.2023 №3711369 |

Сведения о поступивших
жалобах

| № | Дата поступления жалобы | Предмет жалобы | Дата рассмотрения | Результат рассмотрения | Дата и номер изменения записи |
|---|-------------------------------|--|----------------------|---|--|
| 1 | 13.11.2015 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 04.12.2015 | Отсутствие нарушений | 10.05.2017 №2084323 |
| 2 | 26.11.2015 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 22.12.2015 | Отсутствие нарушений | 15.05.2017 №2084337 |
| 3 | 08.02.2019 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 26.03.2019 | Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия | 28.03.2019 №2885028 |
| 4 | 19.02.2019 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 26.03.2019 | Дисциплинарным комитетом принято решение о не применении меры дисциплинарного воздействия | 28.03.2019 №2905389 |

| | | | | | |
|---|------------|--|------------|--|------------------------|
| 5 | 27.04.2020 | Нарушение требований законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности | 02.06.2020 | Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия | 10.06.2020 №3322298 |
|---|------------|--|------------|--|------------------------|

| № Мера дисциплинарного воздействия | Дата принятия решения | Основание принятия решения | Дата исполнения предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения | Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО | Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности | Информация о прекращении / о снятии / об отклонении | Дата и номер изменения записи |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---|--|--|---|-------------------------------|
| 1 | Предупреждение | 02.06.2020 | Номер протокола: 138 | | | | 05.06.2020 №3323636 |

Применение дисциплинарных взысканий