

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2014 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Андреева Полина Александровна		
Номер в реестре членов РОО		008099		
Дата включения в реестр членов РОО		27.07.2012		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
04-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	03.07.2014	годовой размер арендной платы за пользование земельным участком, расположенным в Свердловской области, г.Реж, ул. М.Горького, 36-Б со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:22:1905006:251, общей площадью 6330+/- 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения городского рынка	рыночная стоимость
10-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	02.07.2014	годовой размер арендной платы за пользование зданием центральной котельной, расположенным по адресу: Свердловская область, Режевской городской округ, с. Арамашка, ул. Школьная, д. 3В	рыночная стоимость

<p>11-07/14</p>	<p>ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"</p>	<p>10.09.2014</p>	<p>Земельные участки для изъятия под нужды строительства транспортной развязки, расположенные на пересечении переулка Базового, улицы Комсомольской и Сибирского тракта в городе Екатеринбурге на кадастровом плане территории для проектной документации по титулу: «Строительство транспортной развязки на пересечении скоростного кольца по пер. Базовому с ул. Комсомольской и Сибирским трактом в г. Екатеринбурге»: 1. Номер кадастрового квартала 66:41:0002002, общей площадью 11550,0 кв.м 2. Номер кадастрового квартала 66:41:0002002, 66:41:0705004, общей площадью 1857,0 кв.м 3. Номер кадастрового квартала 66:41:0704901, общей площадью 7679,0 кв.м 4. Номер кадастрового квартала 66:41:0704045, общей площадью 5631,0 кв.м 5. Номер кадастрового квартала 66:41:0602901, общей площадью 45029 кв.м 6. Номер кадастрового квартала 66:41:0001001, общей площадью 3809,0 кв.м 7. Номер кадастрового квартала 66:41:0602007, общей площадью 7417,0 кв.м 8. Номер кадастрового квартала 66:41:0602008, общей площадью 412,0 кв.м 9. Номер кадастрового квартала 66:41:0602002, общей площадью 2178,0 кв.м 10. Номер кадастрового квартала 66:41:0704901, общей площадью 3074,0 кв.м 11. Номер кадастрового квартала 66:41:0001001, общей площадью 55620,0 кв.м 12. Номер кадастрового квартала 66:41:0603901, общей площадью 993,0 кв.м 13. Номер кадастрового квартала 66:41:0603013, общей площадью 504,0 кв.м 14. Номер кадастрового квартала 66:41:0603007, общей площадью 10452,0 кв.м 15. Номер кадастрового квартала 66:41:0603901, общей площадью 404,0 кв.м 16. Номер кадастрового квартала 66:41:0603016, общей площадью 1637,0 кв.м 17. Номер кадастрового квартала 66:41:0603016, общей площадью 1365,0 кв.м 18. Номер кадастрового квартала 66:41:0603901, общей площадью 29462,0 кв.м</p>	<p>рыночная стоимость</p>
-----------------	---	-------------------	--	-------------------------------

15-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	25.08.2014	здание заводоуправления, литер А, общей площадью 2871,2 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, д. 6	рыночная стоимость
25-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	18.09.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Зоологическая, дом 9 со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:41:0304030:32 общей площадью 4440,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под выстроенные здания автозаправочной станции, автомойки, автосервиса	рыночная стоимость
26-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	22.07.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, Сысертском р-не, примерно в 800 метрах восточнее деревни Токарево со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:25:1326001:6, общей площадью 100000,0 кв.м	рыночная стоимость
34-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	31.07.2014	части здания (литер А), номер на плане: 1 этаж – помещения 48-54, 60-68, 72-74, общей площадью 185,1 кв.м, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, дом 64	рыночная стоимость
40-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	13.08.2014	доля в уставном капитале в размере 50% ООО «Трали-Вали»: ОГРН 1096672019146 от 24.11.2009; ИНН: 6672306128; КПП: 667201001. Адрес местонахождения: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина пр-кт, 50	рыночная стоимость
41-07/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	13.08.2014	доля в уставном капитале в размере 50% ООО «ГастроМир»: ОГРН 1116671008970 от 30.06.2011; ИНН: 6671356768; КПП: 667101001. Адрес местонахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9, А, 7	рыночная стоимость

01-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	27.08.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, г.Екатеринбург, ул. Репина- Отрадная: кадастровый номер 66:41:0000000:755, общей площадью 5110 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – место размещения торгово-бытового здания	рыночная стоимость
02-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	04.08.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, г.Реж, ул.Вокзальная д.5, со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:22:1909016:534, общей площадью 3006 +/- 19 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов физической культуры и спорта	рыночная стоимость
08-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	29.08.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, г.Реж, ул.Вокзальная, 5, со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:22:1909016:532, общей площадью 1152 +/- 12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисного здания делового и коммерческого назначения.	рыночная стоимость
13-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	09.09.2014	земельный участок, расположенный в Свердловской области, г. Верхний Тагил, сектор промышленный проезд 4, промплощадка со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:37:0000000:68, общей площадью 799 718,00 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект промышленности.	рыночная стоимость

15-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	28.08.2014	арендная плата за пользование объектами недвижимости ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Свердловской области» для организации питания сотрудников органов внутренних дел: - г. Екатеринбург, пр. Ленина,17, общей площадью 645,9 кв.м; - г. Екатеринбург, ул. 3-го Интернационала, 15, общей площадью 313,4 кв.м; - г. Екатеринбург, ул. Чкалова,1, общей площадью 153,5 кв.м.	рыночная стоимость
35-08/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	18.09.2014	земельный участок, общей площадью 2658,0 кв.м по адресу: Сысертский район, п. Большой исток, ул. Садовая, д. 6	рыночная стоимость
07-09/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	12.09.2014	земельный участок, расположенного в Свердловской области, Сысертском районе, п. Большой Исток, ул. Садовая, 6 со следующими характеристиками: кадастровый номер 66:25:0103002:9, общей площадью 2658,0 кв.м	рыночная стоимость

20-09/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	29.09.2014	<p>Ежемесячная ставка арендной платы за пользование недвижимым имуществом (с указанием величины арендной платы в месяц за 1 квадратный метр), расположенными в нежилом здании по адресу РФ, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58, в виде:</p> <p>Объект недвижимости Площадь кв.м Цель использования 1 первый этаж, помещение 115 7,0 размещение торговой точки 2 цокольный этаж, помещения 46,46а,47 54,7 офис 3 3 этаж, помещение 30 19,1 офис 4 3 этаж, помещение 34 34,7 офис 5 13 этаж, помещения 19,20 53,7 офис 6 5 этаж, помещение 1 37,0 офис 7 13 этаж, помещение 18 32,6 офис 8 13 этаж, помещения 6,7 55,7 офис 9 Цокольный этаж, помещение 35 16,3 производственное 10 3 этаж, помещение 23 17,3 офис 11 1 этаж, 35, 35б 57,4 производственно-складское 12 3 этаж, помещение 43 15,3 офис 13 1 этаж, помещение 30 15,3 офис 14 13 этаж, помещение 15 45,5 офис 15 1 этаж, помещение 62, 64 22,9 офис 16 1 этаж, помещения 75, 75а, 75б, 75в 32,1 офис 17 5 этаж, помещения 19, 22, 24, 25, 26 60,1 офис 18 5 этаж, помещение 47 35,1 офис 19 Цокольный этаж, помещения 19, 20, 20а 57,3 офис 20 3 этаж, помещения 56, 57, 58 35,4 офис</p>	рыночная стоимость
----------	--	------------	--	--------------------

26-09/14	ООО "Уральское бюро экспертизы и оценки"	24.09.2014	<p>рыночная стоимость объектов недвижимости в виде встроенных помещений расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д.85, а именно: 1. Помещение (литер А, А1), назначение нежилое, площадь общая 18 902,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения 1-11,14,17-27,37-67,70-77, кадастровый номер 66-66-01/427/2012-526; 2. Помещение (литер А, А1), назначение нежилое, площадь общая 3065,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения 12-13,15-16,35-36,68-69, 2 этаж – помещения 1-31, 3 этаж – помещения 1-41, кровля помещения 1-6; 3. Помещение (литер А), назначение нежилое, площадь общая 6 455,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения 28-34, 78-103; 2 этаж – помещения 32.</p>	рыночная стоимость
----------	--	------------	---	--------------------