

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2015 года.**

<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Жигульский Игорь Васильевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000102		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		09.07.2007		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>
1	ИП Жигульский И. В.	01.04.2015	Недвижимое имущество: нежилые помещения общей площадью 125,5м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 5) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2	Рыночная арендная плата
2	ИП Жигульский И. В.	01.04.2015	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2 (МБОУ СОШ № 5)	Рыночная арендная плата

3	ИП Жигульский И. В.	08.04.2015	<p>Движимое имущество: транспортное средство (ТС): идентификационный номер (VIN): ХТА21214021652852; марка, модель ТС - ВАЗ-21214; наименование (тип ТС) - легковой универсал; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) - В; год изготовления ТС - 2002; модель, № двигателя - 21214 7025594; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (прицеп) № - 1652852; цвет кузова (кабины) - ярко-белый; мощность двигателя, л. с. (к Вт) - - (59); рабочий объем двигателя, см3 - 1690; тип двигателя - бензиновый; экологический класс - -; разрешенная максимальная масса, кг - 1610; масса без нагрузки, кг - 1210; организация-изготовитель ТС (страна) - ВАЗ (РОССИЯ); паспорт ТС - 63 КМ 104027; свидетельство о регистрации - 61 ОВ 776543; гос. рег. знак - о071тм 61 rus</p>	Рыночная ст-ть
4	ИП Жигульский И. В.	08.04.2015	<p>Недвижимое имущество: земельный участок. Кадастровый номер: 61:02:0100501:666. Местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Ковалевка. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: сооружение и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (водонапорные башни, артезианские скважины и т. п.), газопроводы, водопроводы, кабельные линии, объекты водоснабжения, объекты водоотведения, линии уличного освещения, теплотрассы и т. д. Площадь: 100м2</p>	Рыночная арендная плата
5	ИП Жигульский И. В.	07.04.2015	<p>Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 30м2. Этаж: 6. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ленина, дом № 856, кв. 34. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0000000:109143.</p>	Рыночная и ликв. ст-ть

6	ИП Жигульский И. В.	08.04.2015	Недвижимое имущество: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010122:323. Местоположение: Ростовская область, г. Зверево, в районе д. 33 по ул. Обухова. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения магазинов продовольственных и промтоварных. Площадь: 49м2.	Рыночная арендная плата
7	ИП Жигульский И. В.	09.04.2015	Недвижимое имущество: нежилое помещение, комната № 1 на поэтажном плане 1 этажа (здание литер А). Площадь: общая 39,4м2. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, дом № 15	Рыночная арендная плата
8	ИП Жигульский И. В.	09.04.2015	Недвижимое имущество: 9 (девять) объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта	Рыночная арендная плата
9	ИП Жигульский И. В.	12.04.2015	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 54,6м2. Этаж: 15. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, дом № 1, кв. 265. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0082615:4872.	Рыночная и ликв. ст-ть
10	ИП Жигульский И. В.	14.04.2015	Нежилое помещение, общей площадью 28,2м2, (комната № 6 на поэтажном плане), здания литер А. Адрес: Ростовская область, Родионово - Несветайский район, с. Плато-Ивановка, ул. Чапаева, д. 12	Рыночная арендная плата
11	ИП Жигульский И. В.	16.04.2015	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,9м2. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Тузловский, дом № 51, кв. 23. Кадастровый (или условный) номер: 61:55:0010607:367.	Рыночная и ликв. ст-ть

15	ИП Жигульский И. В.	29.05.2015	<p>Транспортное средство (ТС): идентификационный номер (VIN): ХТА21074031713672; марка, модель ТС – ВАЗ 21074; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2003; модель, № двигателя – 2106, 7345798; шасси (рама) № - не установлено; кузов (прицеп) № - ХТА21074031713672; цвет кузова (кабины) – белый яркий; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 74,51 (54,8); рабочий объем двигателя, см3 – 1568; тип двигателя – бензиновый; экологический класс – не установлено; разрешенная максимальная масса, кг – 1460; масса без нагрузки, кг – 1060; организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО АВТОВАЗ; паспорт ТС – 61 НН 374339; свидетельство о регистрации – -; гос. рег. знак – -.</p>	Рыночная ст-ть
16	ИП Жигульский И. В.	15.05.2015	<p>Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства (пашня). Площадь: 120092м2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Красносулинский район, на землях СПК "Мир". Кадастровый номер: 61:18:0600023:94.</p>	Рыночная ст-ть
17	ИП Жигульский И. В.	18.05.2015	<p>Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 96,3м2. Этаж: 1, Этаж № 2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. Азовская, дом № 1, корпус № 2, кв. 1. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0600003:1076. 1/32 (193м2) часть земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов - в целях индивидуального жилищного строительства. Площадь: 4 194м2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Азовский район, п. Койсуг, ул. Азовская, 1. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0600003:1047.</p>	Рыночная и ликв.ст-ть

18	ИП Жигульский И. В.	18.05.2015	Водонапорная башня, назначение: нежилое. Протяженность: 18м. Инвентарный номер: 398. Литер: № 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Зверево, в районе ж. д. вокзала по ул. Вокзальная. Кадастровый (или условный) номер: 61:51:0010212:6.	Рыночная ст-ть
19	ИП Жигульский И. В.	18.05.2015	Дом, назначение: жилой дом. Площадь: общая 162м2. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Мясниковский район, садоводческое товарищество "Донец", 245. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0500701:651. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства. Площадь: 680м2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Мясниковский район, садоводческое товарищество "Донец", участок 245. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0500701:295.	Рыночная и ликв.ст-ть
20	ИП Жигульский И. В.	01.06.2015	Нежилые помещения общей площадью 121,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 17) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 62	Рыночная арендная плата
21	ИП Жигульский И. В.	01.06.2015	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 62 (МБОУ СОШ № 17)	Рыночная арендная плата

23	ИП Жигульский И. В.	25.05.2015	<p>Жилой дом, назначение: жилой дом. Площадь: общая 44,9м2. Инвентарный номер: 16-04-0026. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Неклиновский район, х. Морской Чулек, ул. Железнодорожная, 22. Кадастровый (или условный) номер: 61:26:0060201:1961. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - земли под домами индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1220м2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Неклиновский район, х. Морской Чулек, ул. Железнодорожная, 22. Кадастровый (или условный) номер: 61:26:0060201:436.</p>	Рыночная и ликв.ст-ть
24	ИП Жигульский И. В.	28.05.2015	<p>Квартира в литере А. Общая площадь: 65,6м2, в т. ч. жилой - 51м2. Расположена на 1 этаже 3-этажного дома. Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Свободы, дом № 3, кв. 13. Кадастровый номер: 61:55:0026:167:8363:13.</p>	Рыночная и ликв.ст-ть
25	ИП Жигульский И. В.	28.05.2015	<p>Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 44,7м2. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Солнечная, дом № 6, кв. 44. Кадастровый номер: 61:55:0020745:29:2/16.</p>	Рыночная и ликв.ст-ть
26	ИП Жигульский И. В.	28.05.2015	<p>Квартира, площадью 84,4м2 (с учетом лоджий), в т. ч. жилой 48,1м2. Расположено на 1 этаже 10 - этажного дома. Литер А1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, дом № 120/2, кв. 84. Кадастровый номер: 61:44:080401:0003:3077/71:0/275720.</p>	Рыночная и ликв.ст-ть

27	ИП Жигульский И. В.	28.05.2015	Нежилое помещение: общей площадью 262,5 м2, ком. № 1 на поэтажном плане мансарда (4 этаж), здания литер А. Здание литер А расположено по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Мира, дом № 9.	Рыночная ар. плата
28	ИП Жигульский И. В.	28.05.2015	Водонапорная башня. Площадь: общая 11,5м2 высота - 15м. Инвентарный номер: 451/303. Литер: В. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Магистральная, дом № 30. Кадастровый (или условный) номер: 61-61-04/098/2008-705. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - устройства и сооружения инженерно-технического обеспечения. Площадь: 1895м2. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Магистральная, 30. Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100204:899.	Рыночная стоимость
29	ИП Жигульский И. В.	29.05.2015	Жилой дом, литер А, пл. 52,4м2, в т. ч. жилой 32,3м2. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Байкальская, 30. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:07000:60694:1348/16:А. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - индивидуальное жилищное строительство. Площадью: 457м2. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Байкальская, 30. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:071350:0013.	Рыночная и ликв.ст-ть
30	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2560. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная, № 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 21м2.	Рыночная арендная плата

31	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2561. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Гагарина, № 5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 24м2.	Рыночная арендная плата
32	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2562. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Гагарина, № 5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 20м2.	Рыночная арендная плата
33	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2564. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная, 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 25м2.	Рыночная арендная плата
34	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2565. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная, 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 29м2.	Рыночная арендная плата
35	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2567. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная, 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 28м2.	Рыночная арендная плата

36	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2569. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная, 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 45м2.	Рыночная арендная плата
37	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2571. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Гагарина, № 5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 40м2.	Рыночная арендная плата
38	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2574. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Юбилейная. № 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 32м2.	Рыночная арендная плата
39	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2578. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Гагарина, № 5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 47м2.	Рыночная арендная плата
40	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2573. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, напротив жилого дома по ул. Гагарина, № 5. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: гаражи. Площадь: 39м2.	Рыночная арендная плата

41	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0030501:1650. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, Богдановское сельское поселение, х. Нижнеговейный, в 18,5м на юго-восток от домовладения по ул. Щаденко, 21. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства. Площадь: 3000м2.	Рыночная стоимость
42	ИП Жигульский И. В.	01.06.2015	Нежилые помещения общей площадью 56,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 31) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская 19; нежилые помещения общей площадью 91,7м2, в подвале здания (МБОУ СОШ № 31) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская 19	Рыночная арендная плата
43	ИП Жигульский И. В.	01.06.2015	Движимое имущество (объект оценки), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская 19 (МБОУ СОШ № 31).	Рыночная арендная плата
45	ИП Жигульский И. В.	19.06.2015	Нежилые помещения, комнаты №№ 8 (7,6м2), 9 (8,2м2) на плане помещения 1 этажа, общей площадью 15,8м2, здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Реконструктор, ул. Ленина, дом № 15.	Рыночная арендная плата
46	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0602501:1299. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, Богдановское сельское поселение, х. Нижнеговейный, в 27м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0602501:1094. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей. Площадь: 1002м2.	Рыночная стоимость

47	ИП Жигульский И. В.	03.06.2015	Земельный участок. Кадастровый номер: 61:15:0031201:2522. Адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, ул. Советская, напротив дома № 8. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства. Площадь: 795м2.	Рыночная стоимость
48	ИП Жигульский И. В.	22.06.2015	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 54,4м2. Этаж: 13. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Октябрьский район, ул. Петренко, дом № 18, кв. 74. Кадастровый номер: 61:44:0082615:5459.	Рыночная стоимость
49	ИП Жигульский И. В.	22.06.2015	Часть нежилого помещения общей площадью 19м2, часть ком. № 101, на поэтажном плане 1 этажа, здания литер А (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М. И. Платова) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75	Рыночная арендная плата
50	ИП Жигульский И. В.	22.06.2015	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака 92/75 (МБОУ СОШ № 3 им. атамана М. И. Платова).	Рыночная арендная плата
51	ИП Жигульский И. В.	24.06.2015	Нежилые помещения общей площадью 40,6м2, на 1 этаже здания (МБОУ лицей № 7) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский 136	Рыночная арендная плата
52	ИП Жигульский И. В.	24.06.2015	Движимое имущество (объект оценки), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский 136 (МБОУ лицей № 7).	Рыночная арендная плата
53	ИП Жигульский И. В.	26.06.2015	Объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта.	Рыночная арендная плата

54	ИП Жигульский И. В.	29.06.2015	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 87,5м2. Инвентарный номер: 60:235:001:604024670. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 3-я Линия, дом 12. Кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101410:5:14. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 687м2. Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 3-я Линия, 12.	Рыночная и ликв.ст-ть
----	---------------------------	------------	---	--------------------------