Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2015 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Дубинкина Ирина Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000578		
Дата включения в реестр членов РОО		07.08.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
04/0215-027	ЗАО "Городское бюро оценки"	16.02.2015	объекты недвижимости: Земельный участок, общая площадь 2401 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, вблизи дер. Горчаково, уч.2.	Рыночная
03/0407-001/030Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	12.03.2015	Имущественные права по обязательствам из Инвестиционного договора №ЛЮБ/М-53-54 от 17.07.2007 года между ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Меркури Базис» и ООО «Домострой-Новостройки» в создание объектов недвижимого имущества – квартир в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Митрофанова, корпус 54	Рыночная
03/0407-002/102Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	17.02.2015	объект недвижимости: 84 (Восемьдесят четыре) машино-мест, назначение – нежилое, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25А	Рыночная

03/0407-002/103Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	20.02.2015	объект недвижимости: квартиры в многоквартирных жилых домах, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корп. 2, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 25, корп. 1, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1	Рыночная
03/0407-002/104Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	16.02.2015	объекты недвижимости: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 2401 кв. м., адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, вблизи дер. Горчаково, уч.2	Рыночная
03/0407-002/105Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	13.03.2015	Объекты недвижимости: земельные участки с расположенными на них жилыми домами, по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Горчаково, ул. Светлая	Рыночная
03/0407-002/106Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	24.03.2015	Объекты недвижимости: 172 (сто семьдесят два) машино-мест (нежилых помещений), назначение – нежилое, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25, корп.1; г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корп. 2; г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корп. 3; г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 55, корп. 2; г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп.1, г. Москва; ул. Гарибальди, д. 7	Рыночная
03/0707-011/58Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	06.02.2015	объекты недвижимости: – 2 (две) квартиры в жилом доме по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 14, корп. 1	Рыночная

03/0707-011/59Э	ЗАО "Городское бюро оценки"	20.02.2015	имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве VIII очереди жилой застройки, в составе: жилых домов корпуса № 46, № 47 с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы), подземной автостоянкой на 99 машиномест, с кладовыми и внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухова	Рыночная
04/0215-006	ЗАО "Городское бюро оценки"	19.02.2015	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 13 118,8 м², по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 26В, стр. 2	Рыночная
04/0215-016	ЗАО "Городское бюро оценки"	06.03.2015	Объекты капитального строительства: · здание площадью 556,9 кв.м, кадастровый (условный) номер 353893, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 42, корп. 2, стр. 1; · здание площадью 189 кв.м, кадастровый (условный) номер 353892, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 42, корп. 2, стр. 2. здания расположены на земельном участке общей площадью 864 кв. м, кадастровый номер 77:08:0009022:1, имеющем адресные ориентиры: г. Москва, ул. Живописная, д. 42, корп. 2, который не входит в состав объекта оценки.	Рыночная

04/0215-018	ЗАО "Городское бюро оценки"	19.03.2015	Недвижимое имущество: · Объект незавершенного строительства, назначение: не определенно, общая площадь застройки 1265,8 кв.м, инвентарный номер: 6179. Литер М1, М2, М3. Этажность 2. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 22; · Объект незавершенного строительства, назначение: не определенно, общая площадь застройки 753,5 кв.м, инвентарный номер: 6179. Литер М, М4. Этажность 2. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 22; Объекты незавершенного строительства расположены на земельном участке общей площадью 1709 кв.м, кадастровый номер 74:30:0104009:265, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, имеющем адресные ориентиры: Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кемеровская, 22, который входит в состав объекта оценки.	Рыночная
04/0215-012	ЗАО "Городское бюро оценки"	18.02.2015	Рыночная арендная плата (выраженная в виде арендной платы за месяц пользования объектом недвижимости). Объект недвижимости: жилые помещения (часть дома лит. А.,А-1,А-2,а,а-1,а-2,а-3,а-4,а-5,а-6 в виде квартиры №1 площадью всех частей здания 616,2 м², общей площадью жилого помещения 603,5 кв. м лит. Бб – 85,3 кв. м), расположенные по адресу: Московская область, Ленинского района, с.п. Десеновское, д. 41 (КИЗ «Ватутинки»)	Рыночная

07/0215-021	ЗАО "Городское бюро оценки"	19.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 37,0 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, г.п. Горки Ленинские, д. Сапрново, мкр-н Купелинка, кварт. Северный, д. 5, кв. 189.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0215-022	ЗАО "Городское бюро оценки"	16.02.2015	Объект недвижимости: жилой дом общей площадью 323,8 м2, расположенный на земельном участке общей площадью 1 840 м2 по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Желябино, ул. Сосновая, д. 19.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0215-025	ЗАО "Городское бюро оценки"	25.02.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 45,0 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 10, кв. 687.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0215-027	ЗАО "Городское бюро оценки"	03.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 57,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, шоссе Пятницкое, д. 21, кв. 193.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0315-028	ЗАО "Городское бюро оценки"	10.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 74,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. «Богородский», д. 16, кв. 29.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0315-029	ЗАО "Городское бюро оценки"	16.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 34,7 кв. м и доля 1/2 в вышеуказанной квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 5, кв. 98.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.
07/0315-033	ЗАО "Городское бюро оценки"	18.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 76,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, мкр-н «Богородский», д. 16, кв. 472.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.

07/0315-034	ЗАО "Городское бюро оценки"	23.03.2015	Объект недвижимости: жилая квартира общей площадью 45,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Востряковский проезд, д. 23, корп. 3, кв. 319.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая.