

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2014 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Подрезов Николай Викторович		
Номер в реестре членов РОО		006592		
Дата включения в реестр членов РОО		18.05.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
14/3159	ООО "Первая оценочная компания"	16.06.2014	Земельные участки, в количестве - 2 шт., нежилые здания в количестве - 2 шт., сооружения в количестве - 11 шт., оборудование в количестве - 18 шт.	Рыночная
14/3170	ООО "Первая оценочная компания"	23.06.2014	<p>Сооружение - гостиничный комплекс. Досуговый центр. Ограждение. Литер: 1, 2, 3, 4. Инвентарный номер: 14293. Длина: Лит. 1 - 678,45м., Лит. 2 - 44,92м., Лит. 3 - 3,6м., Лит. 4 - 4,05м.; Сооружение - гостиничный комплекс. Досуговый центр. Канализация., протяженностью 325,51 м. Литер: Г13. Инвентарный номер: 14293. Протяженность 325,51м.; Сооружение - гостиничный комплекс. Досуговый центр. Водопровод подающий. Протяженность 420,63 м. Литер: Г 11. Инвентарный номер; 14293; Сооружение - гостиничный комплекс. Досуговый центр. Газопровод низкого давления. Литер: Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9. Инвентарный номер: 14293. Протяженность: подземная прокладка: Лит. Г4 - 184,5 м; Лит. Г5 - 61,8 м; Лит. Г6 - 2м; Лит.Г8 - 13м.; воздушная прокладка Лит. Г3 - 8,9м; Лит. Г7 - 2м; Лит Г9 - 2м.</p>	Рыночная

14/3179	ООО "Первая оценочная компания"	30.06.2014	Нежилое здание (административное здание), назначение: нежилое. Площадь: общая 2573,9 кв.м. Инвентарный номер: 38429. Литер: А,А1. Этажность: 6.; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации комплекса зданий и сооружений "Областные аптечные склады". Площадь: 1103 кв.м.	Рыночная
14/4016	ООО "Первая оценочная компания"	09.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства производственной базы для изготовления и хранения негорючих строительных материалов. Площадь: 9846кв.м.; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства производственной базы. Площадь: 2800кв.м.	Рыночная
14/4018	ООО "Первая оценочная компания"	19.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для расширения и эксплуатации гаражей и овощных ям. Площадь: 125 125 кв.м.	Рыночная
14/4020	ООО "Первая оценочная компания"	11.08.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для добычи плитчатых кварцитов и сланцев. Площадь: 10000 кв.м.	Рыночная
14/4021	ООО "Первая оценочная компания"	29.07.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы. Площадь: 88819 кв.м.	Рыночная
14/4022	ООО "Первая оценочная компания"	20.08.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства магазина. Площадь: 6 368 кв.м. Кадастровый (условный) номер 74:19:0302001:431	Рыночная

14/4023	ООО "Первая оценочная компания"	19.08.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 1264 кв.м.. Кадастровый (условный) номер: 74:36:0614004:17	Рыночная
162/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	11.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации существующего здания мини-пекарни. Площадь: 4467,00 кв.м.	Рыночная
164- 1/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	16.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации пристроенного здания. Площадь: 1342 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0212012:0021.	Рыночная
164- 2/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	16.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий (диспетчерский пункт, административно-бытовой корпус, склад, диспетчерская, гараж, цех) и сооружения (ворота). Площадь: 5729 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0000000:45286.	Рыночная
164- 3/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	16.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий (торговый комплекс, лит.А3А4; магазин, лит.А5; нежилое здание культурно-досугового комплекса "Аврора"; лит.А7: нежилое помещение№1 (торговый комплекс), нежилое помещение №2 (торговый комплекс), нежилое помещение №3 (торговый комплекс), нежилое помещение №4 (торговый комплекс), нежилое помещение №5 (торговый комплекс). Площадь: 6289 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0324012:3930	Рыночная

165/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	16.06.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации гостиничного комплекса. Площадь: 4730 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0324012:88	Рыночная
166/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	07.07.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства платной автостоянки. Площадь: 7956 кв.м.	Рыночная
167/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	04.07.2014	Нежилое здание (административное), общей площадью 862,5 кв.м. Литер: А,А1. Этажность: 3.	Рыночная
168/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	04.07.2014	Размер рыночной арендной платы за: Нежилое помещение №40- 2, расположенное в помещении №125 (по плану БТИ), в нежилом помещении №40 общей площадью 6785,6 кв.м., для размещения банкомата ограниченного пользования, площадь: общая 0,5 кв.м.	Рыночная
170/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	10.07.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания. Площадь: 4 139,00 кв.м.	Рыночная
174/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	31.07.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения помещений для занятий спортом. Площадь: 5287,00 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0000000:45827	Рыночная
175/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	31.07.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения объекта торговли и общественного питания. Площадь: 2000,00 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:36:0501020:542.	Рыночная
176/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	19.08.2014	Автомобиль Toyota Highlander	Рыночная

177/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	01.08.2014	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений. Площадь: 5393 кв.м.	Рыночная
178/2014	ИП Подрезов Николай Викторович	10.08.2014	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - садоводство, огородничество, дачное хозяйство. Площадь: 2030 кв.м., Кадастровый (условный) номер 74:02:1212002:0109.	Рыночная