

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2015 года.**

<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Некрасов Евгений Евгеньевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		005328		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		26.01.2009		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>
4ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	03.04.2015	Право аренды 485/10000 доли земельного участка площадью 3164,0 кв. м для эксплуатации торгово-офисного центра «Славянский», расположенного по адресу: г. Белгород. Свято-Троицкий бульвар. 17, кадастровый номер 31:16:01 17 010:0040	рыночная
10ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	07.04.2015	Двухкомнатная квартира № 88 общей площадью жилого помещения 61,2 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 62,4 кв.м, в том числе жилой площадью 34,7 кв.м, расположенная на 9 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная

5ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	10.04.2015	"- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 59 646 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:786; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей, общая площадь 763 798 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка. Кадастровый номер: 50:21:0000000:888.	рыночная
06ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	10.04.2015	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома бло-кированной застройки, общая площадь 2 080 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, уч.№7, кадастровый номер: 50:21:0120111:862	рыночная
7ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	10.04.2015	18 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома блокированной застройки, по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское; общая площадь всех участков 33 580 кв. м	рыночная

8ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	10.04.2015	14 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома блокированной застройки, по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское; общая площадь всех участков 32 320 кв. м	рыночная
9ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	15.04.2015	38 земельных участков, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, расположенных по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, вблизи д. Губкино	рыночная
10ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	21.04.2015	Восемь машиномест по адресу: г. Москва, пер. Ружейный, д. 3	рыночная
11ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	15.04.2015	Рыночная стоимость 50-ти выделенных машиномест, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна, дом №43/1, выделенные машиноместа минус первого этажа	рыночная
11ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	22.04.2015	Однокомнатная квартира № 117 общей площадью жилого помещения 41,1 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 42,3 кв.м, расположенная на 12 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная

12ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	05.05.2015	Однокомнатная квартира № 5 площадью квартиры 43,3 кв.м, общей площадью квартиры с учетом летних помещений 40,6 кв.м, общей площадью квартиры 38,3 кв.м, в том числе жилой площадью 18,0 кв.м, расположенная на 2 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Дмитриева, дом 4	рыночная
13ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	13.04.2015	Технологическая линия: Козкструзионная линия Модель ALTEK A212-012, Поставщик: Comron International BV (Нидерланды), расположенная в производственном помещении по адресу: г. Раменское Московской области Транспортный пр., д. 1А	рыночная
12ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	14.05.2015	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов социально-культурного назначения, общая площадь 278 200 кв. м, адрес объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 29	рыночная
25/1 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030109:101, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом 14в принадлежащего на праве общей долевой собственности: ½ часть Петровой Валентине Николаевне и ½ часть Тузову Алексею Викторовичу	рыночная

25/2 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030109:57, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, проезд Коммунальный, дом 6	рыночная
25/3 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030108:46, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Привокзальная площадь, 1А	рыночная
25/4 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030109:63, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Коммунальный проезд	рыночная
25/5 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030205:21, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, принадлежащего на праве собственности Борисовой Татьяне Николаевне	рыночная
25/6 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Право субаренды отчуждаемой части земельного участка 50:20:0030205:32, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ст. Одинцово, ПК 240+24 - ПК 244+13 (слева)	рыночная
25/7 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Право субаренды отчуждаемой части земельного участка 50:20:0030108:74, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ст. Одинцово, ПК 237+52-ПК 245+14 (справа)	рыночная

25/8 - 2015	ООО "Агентство оценки и консультаций"	28.05.2015	Отчуждаемая часть земельного участка 50:20:0030109:100 и находящегося на этом участке объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом 14в	рыночная
25/(1-8)	ООО "Агентство оценки и консультаций"	01.06.2015	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для целей изъятия объектов для государственных нужд и рыночной стоимости права пользования земельными участками сроком на 3, 11 и 25 месяцев в рамках реализации проекта: Перечень земельных участков, занимаемых для размещения объекта: "Магистральная улица общегородского значения, эстакада через железнодорожные пути в районе ст. Одинцово, транспортные развязки в разных уровнях при пересечении с Минским и Можайским шоссе, объекты инженерной инфраструктуры и дорожного сервиса (1 очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)"	рыночная
13ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	05.06.2015	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: многоквартирные дома, общая площадь 32800 кв. м, адрес объекта: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 39, кадастровый номер: 50:21:0120316:138	рыночная

14ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	11.06.2015	Двухкомнатная квартира № 118 общей площадью 53,70 кв.м, площадью с учетом помещений вспомогательного использования (с коэф.) 55,30 кв.м, расположенная на 12 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.26	рыночная
15ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	11.06.2015	Двухкомнатная квартира № 300 общей площадью 53,50 кв.м, площадью с учетом помещений вспомогательного использования (с коэф.) 55,10 кв.м, расположенная на 9 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.26	рыночная
16ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	25.06.2015	Однокомнатная квартира № 370 общей площадью 37,90 кв.м, площадью с учетом помещений вспомогательного использования (с коэф.) 39,50 кв.м, расположенная на 9 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.26	рыночная
17ИП/СБ/15	ИП Некрасов Е.Е.	25.06.2015	Однокомнатная квартира № 140 общей площадью жилого помещения 41,9 кв.м, площадью жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с коэффициентом) 43,1 кв.м, расположенная на 15 этаже жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Саввинская, д.3	рыночная

14ИП/ЗПИФН/15	ИП Некрасов Е.Е.	26.06.2015	"- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 271610 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, кадастровый номер: 50:21:0120316:1375; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 52770 кв. м, адрес объекта: город Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, кадастровый номер: 50:21:0120316:1374	рыночная
---------------	---------------------	------------	--	----------