Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2014 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Костина Жанна Жоржевна		
Номер в реестре членов РОО		007370		
Дата включения в реестр членов РОО		12.05.2011		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
301-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	27.10.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 12 175 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Волжский р-н, с. Дубовый Умет, квартал Клюева, участок №20а. Кадастровый номер: 63:17:1602017:0142	Рыночная стоимость
311-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	01.10.2014	Квартира Площадь без учета балконов и лоджий: 86,4 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 90,0 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Мичурина, д. 126, кв. 98	Рыночная и ликвидационная стоимость
315-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	07.10.2014	Квартира Площадь: 55,1 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 58,2 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ялтинская, д. 32, кв. 67	Рыночная и ликвидационная стоимость
318-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	09.10.2014	Нежилое помещение. Назначение: Нежилое помещение. Площадь: 92,50 кв. м. 1 этаж: комнаты: №№6,72,74 Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, дом 71	Рыночная и ликвидационная стоимость

320-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	14.10.2014	Права требования арендодателя по арендным платежам за пользование комнатой №4 площадью 56,90 кв. м, расположенной на 1-ом этаже в здании учебного корпуса ГБОУ ДПО СШУ АПК	Рыночная стоимость
304-14И	ООО «Институт независимой оценки»	22.10.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 8 421 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. 60 лет СССР, 19 Кадастровый (или условный) номер:63:09:0201055:5205	Рыночная стоимость
311-14И	ООО «Институт независимой оценки»	20.11.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общая площадь 36 661 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, ул. Полякова Кадастровый (или условный) номер:63:09:0000000:830	Рыночная стоимость
340-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	23.12.2014	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для зданий, сооружений и незастроенной территории производственной базы, общая площадь 21 628,6 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Ближняя, д. 3 Кадастровый номер: 63:01:0926001:529	Рыночная стоимость
344-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	29.10.2014	Однокомнатная квартира Площадь: 21,2 кв. м Адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. Дыбенко, д. 157, кв. 106	Рыночная и ликвидационная стоимость

345-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	29.10.2014	Квартира Площадь: 120 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 131,3 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 154, кв. 54 Адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 154, кв. 54	Рыночная и ликвидационная стоимость
316-14И	ООО «Институт независимой оценки»	20.11.2014	Квартира Площадь без учета балконов и лоджий: 42,4 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 43,3 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Авроры/Аэродромная, д. 107/53, кв. 59	Рыночная и ликвидационная стоимость
349-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	06.11.2014	Квартира Площадь: 42,9 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 45,7 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Стара Загора, д. 64, кв. 245	Рыночная и ликвидационная стоимость
329-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	17.11.2014	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, под зданием диспетчерской и территорией обслуживания. Площадь 11427,00 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 14А. Кадастровый номер: 63:27:0704003:12	Рыночная стоимость
330-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	17.11.2014	Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов, для территории обслуживания автозаправочной станции. Площадь 5006,00 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 14И. Кадастровый номер: 63:27:0704003:586	Рыночная стоимость

331-14А	ООО «Институт независимой оценки и аудита»	17.11.2014	Земельный участок (землепользование). Назначение: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под автозаправочной станцией и территорией обслуживания. Площадь: 2541,65 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 14Б. Кадастровый номер: 63:27:0704003:0011	Рыночная стоимость
321-14И	ООО «Институт независимой оценки»	24.11.2014	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 квартир в доме, общая площадь 10 233 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы Кадастровый (или условный) номер:63:09:0101183:4841 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 квартир в доме, общая площадь 8 129 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы Кадастровый (или условный) номер:63:09:0101183:4842	Рыночная стоимость

324-14И	ООО «Институт независимой оценки»	20.11.2014	1. Нежилое помещение. Площадь 75,80 кв. м. цокольный этаж комнаты №20,21,22,23,24,25,26 Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 4Б 2. Нежилое помещение. Площадь 77,60 кв. м. цокольный этаж комнаты №13,14,15,16,17,18,19 Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 4Б	Рыночная и ликвидационная стоимость
335-14И	ООО «Институт независимой оценки»	25.11.2014	Квартира Площадь: 43,9 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 51,9 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара Загора, д. 156, кв. 116	Рыночная и ликвидационная стоимость
338-14И	ООО «Институт независимой оценки»	26.11.2014	Квартира Площадь: 50,5 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 52,9 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 303 а, кв. 293	Рыночная и ликвидационная стоимость
341-14И	ООО «Институт независимой оценки»	02.12.2014	Квартира Площадь: 40,4 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Молодогвардейская, д. 221, кв. 103	Рыночная и ликвидационная стоимость
345-14И	ООО «Институт независимой оценки»	04.12.2014	Квартира Площадь: 43,2 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 45,4 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Садовая, д. 238, кв. 68	Рыночная и ликвидационная стоимость
342-14И	ООО «Институт независимой оценки»	08.12.2014	Помещение, состоящее из комнат №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 на первом этаже, назначение: Нежилое помещение, общая площадь 251,4 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане Литер строения, 1 этаж: комнаты №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, номера на поэтажном плане: этаж 1 – помещения с 1 по 13 Адрес (местонахождение): Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, проспект Кирова, д. 201	Рыночная и ликвидационная стоимость

350-14И	ООО «Институт независимой оценки»	11.12.2014	Квартира Площадь: 31,7 кв. м Площадь с учетом балконов и лоджий: 32,5 кв. м Адрес: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Антонова-Овсеенко, д. 95а, кв. 38	Рыночная и ликвидационная стоимость
354-14И	ООО «Институт независимой оценки»	22.12.2014	Недвижимое имущество, согласно Ведомости оценки в Приложении к Заключению, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Юзовская, д. 5	Рыночная и ликвидационная стоимость