Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2015 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Токарев Алексей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		006917		
Дата включения в реестр членов РОО		08.10.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
2015-ЖНД-11(14)	ИП Токарев Алексей Владимирович	09.07.2015	Земельный участок, общей площадью 262 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «АА1», общей площадью 44,1 кв.м. в том числе жилой площадью 31,5 кв.м.; пристройка, литер «а», общей площадью 5,7 кв.м., сарай, литер «В», площадью 14,6 кв.м., сарай, литер «И», общей площадью 6,7 кв.м., сарай, литре «М», площадью 10,1 кв.м., гараж, литер «С», площадью 21,5 кв.м., навес, литер «Х», площадью 8,6 кв.м., подвал, литер «Ш», площадью 4,6 кв.м., душ, литер «Е», площадью 1,6 кв.м., сливная яма, литер «Р», объемом 2 куб.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Пролетарская, 25.	Рыночная

2015-ЖНД-12(15)	ИП Токарев Алексей Владимирович	20.07.2015	земельный участок, общей площадью 717 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 39,4 кв.м. в том числе жилой площадью 23,9 кв.м.; пристройка, литер «А1», общей площадью 14,3 кв.м., навес литер «а2» общей площадью 28,5 кв. м. сарай, литер «Б», площадью 22,1 кв.м., сарай, литер «И», общей площадью 5,2 кв.м., сарай, литре «К», площадью 33,2 кв.м., навес без обшивки площадью 69,2 кв. м., уборная- душ литер «М» площадью 3,2 кв. м., гараж, литер «Н», площадью 22,4 кв.м., забор литер «№3» протяженностью 51,75 м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Восточная, 17.	Рыночная
2015-ЖНД-14(18)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.07.2015	- жилой дом, общей площадью 87,0 кв.м., в том числе жилой площадью 56 кв.м.; - жилая пристройка литер «А1», площадью 31,4 кв.м.; - пристройка литер «а1», площадью 10,8 кв.м.; - ступени литер «а2», площадью 2,8 кв.м.; - сарай литер «В», площадью 15,5 кв.м.; - гараж литер «З», площадью 54,8 кв.м.; - ограждение №1, протяженностью 13,94 м.; - ворота №2, площадью 5,2 кв.м., - замощение №3, площадью 102,0 кв.м.; расположенные на земельном участке площадью 550 кв.м. по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Локтионова, участок 48	Рыночная

2015-ЖНД-13(16)	ИП Токарев Алексей Владимирович	10.08.2015	земельный участок, общей площадью 888 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 43,1 кв.м. в том числе жилой площадью 27,5 кв.м.; сарай литер «Б», общей площадью 29,4 кв.м. с сараем литер «б», площадью 6,8 кв.м. и подвалом литер «п/Б», площадью 2,6 кв.м., сарай литер «В», общей площадью 24,8 кв.м., сарай литер «З», площадью 7,0 кв.м., навес, литер «М», площадью 5,1 кв.м., душ литер «Ж», площадью 1,7 кв.м. и уборная литер «О», площадью 1,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Мирная, 180.	Рыночная
2015-ЖНК-5(19)	ИП Токарев Алексей Владимирович	27.07.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 45,1 кв.м., в том числе жилая 31,0 кв.м., подсобная 14,1 кв.м., расположена на 5 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Шаумяна, дом №1, кв. 50	Рыночная
2015-ЖНК-6(20)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.07.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 40,8 кв.м., в том числе жилая 27,1 кв.м., подсобная 13,7 кв.м., расположена на 5 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Станиславского, 156, кв. 100	Рыночная

2015-ЖНД-15(21)	ИП Токарев Алексей Владимирович	30.07.2015	Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 863 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: - жилой дом литер «М» 1983 г.п., общей площадью 69,7 кв.м., жилой-47,7кв.м с пристройкой литер «м»; - сарай, литер «Р», площадью 7,4 кв.м., - сарай, литер «П», общей площадью 21,7 кв.м., -погреб, литер «п/П», площадью 7,2 кв.м., -туалет, литер «О», площадью 2,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Толбухина, 21.	Рыночная
2015ЖНД-16(22)	ИП Токарев Алексей Владимирович	29.07.2015	Объекты недвижимого имущества в составе: 1/4 доля земельного участка, общей площадью 694 кв.м с расположенной на нем 1/2 долей жилого дома литер"АА1", общей площадью 91.7 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул.Королева,1	Рыночная
2015-ЖНД-17(23)	ИП Токарев Алексей Владимирович	30.07.2015	земельный участок, общей площадью 838 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: - жилой дом с пристройкой литер «А,а», общей площадью 48,5 кв.м, жилой-37,1 кв.м; - сарай, литер «Б», площадью 35,5 кв.м., - сарай, литер «В», общей площадью 19,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Васильковая, 33.	Рыночная
2015-ЖНК-7(22)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.08.2015	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 61,6 кв.м., в том числе жилая 35,9 кв.м, расположена на 3 этаже 9-этажного жилого дома.	Рыночная

2015-ЖНД-18(25)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.08.2015	земельный участок, кадастровый номер 61:57:0010919:345, общей площадью 414 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: - жилой дом литер «А», общей площадью 78,1 кв.м. в том числе жилой площадью 35,2 кв.м., - основная пристройка литер «А1», общей площадью 5,7 кв.м., - пристройка литер «а», общей площадью 7,3 кв.м., -гараж литер «Б», общей площадью 22,8 кв.м., - сарай литер «В», общей площадью 5,1 кв.м., -сарай литер «Ж», общей площадью 9,8 кв.м., -сарай литер «Д», площадью 9,5 кв.м., -навес «Е», площадью20,3 кв.м., -уборная, площадью 3,2 кв.м., -забор №1, протяженностью 1,65 м., -забор №2, протяженностью 1,65 м., -ворота №3, площадью 5,3 кв.м., -замощение №4, площадью 24,7 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Маяковского, 31.	Рыночная
2015-ЖНД-19(26)	ИП Токарев Алексей Владимирович	12.08.2015	земельный участок, общей площадью 506 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 46,1 кв.м. в том числе жилой площадью 30,4 кв.м.; сарай литер «Б», общей площадью 18,6 кв.м., подвал литер «В» площадью 4,1 кв.м., сарай литер «Д», площадью 7,2 кв.м., сарай литер «Е», площадью 7,4 кв.м., сарай литер «Ж», общей площадью 15,6 кв.м., сарай литер «И», площадью 4,6 кв.м., душ литер «К», площадью 1,0 кв.м., уборная литер «З» площадью 1,0 кв.м., бассейн литер «Д», ворота литер №1 площадью 6,9 кв.м., забор №2 площадью 15,1 кв.м., забор №3 площадью 16,1 кв.м,	Рыночная

2015-ЖНД-20(27)	ИП Токарев Алексей Владимирович	19.08.2015	земельный участок, кадастровый номер 61:40:001010161:144 общей площадью 700 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 88,1 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Целинский район, п. Целина, ул. Думенко, дом №45.	Рыночная
2015-ЖНК-8(28)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.08.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 58,1 кв.м., в том числе жилая 44,5 кв.м, расположена на 2 этаже 3-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, пер. Клубный, д. 10, квартира 33.	Рыночная
2015-ЖНД-21(29)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.08.2015	земельный участок, общей площадью 380 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 83,1 кв.м. в том числе жилой площадью 29,6 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Пожарского, 12.	Рыночная
2015-ЖНД-22(30)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.08.2015	Объект недвижимого имущества, 1/3 доля в общей долевой собственности на домовладение, в составе: земельный участок с кадастровым номером 61:576:0010928:9, общей площадью 523 кв.м. с расположенными на нем жилым домом, литер «А,А1,А2», общей площадью 68,9 кв.м. в том числе жилой площадью 46,4 и хозяйственными постройками, находящееся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Обороны, 22.	Рыночная

2015-ЖНК-9(31)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.08.2015	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 58,7 кв.м., в том числе жилая 27,1 кв.м, подсобная 37,5 кв.м, расположена на 4 этаже 6-этажного жилого дома, расположенная по адресу: 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Московская, дом №19, кв. 52.	Рыночная
2015-ЖНД 23(32)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.09.2015	земельного участка, общей площадью 810 кв.м. с расположенной на нем жилого дома литер «А», общей площадью 61,9 кв.м., пристройка литер «а» общей площадью 9,6 кв.м., сарай литер «Б» площадью 41,4 кв.м., гараж литер «В» площадь 8,9 кв.м., сарай литер «Г» площадью 5,4 кв.м., навес литер»Д» площадь 29 кв.м., уборная литер «Ж» площадью 1,2 кв.м., душ литер «О» площадью 1,0 кв.м., забор литер «1» протяжонность 16,1 м., ворота литер «2» протяженность 4,0 м., замощение литер «3» площадью 81,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Королева, 37.	Рыночная
2015-ЖНД-24 (33)	ИП Токарев Алексей Владимирович	09.09.2015	земельный участок, общей площадью 740 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 75,9 кв.м. в том числе жилой площадью 45,7 кв.м.; пристройка литер «а», площадью 7,1 кв.м.; крыльцо литер «а1»; жилая пристройка литер «А1», площадью 42,6; сарай литер «Ж», общей площадью 16,4 кв.м.; навес литер «К», площадью 7 кв.м; бассейн литер «Б» площадью 0,5 кв.м.; уборная литер «З», площадью 1,1 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Лесная, 6.	Рыночная

2015ЖНД-25(34)	ИП Токарев Алексей Владимирович	22.09.2015	земельного участка, общей площадью 810 кв.м. с расположенной на нем жилого дома литер «А», общей площадью 61,9 кв.м., пристройка литер «а» общей площадью 9,6 кв.м., сарай литер «Б» площадью 41,4 кв.м., гараж литер «В» площадь 8,9 кв.м., сарай литер «Г» площадью 5,4 кв.м., навес литер»Д» площадь 29 кв.м., уборная литер «Ж» площадью 1,2 кв.м., душ литер «О» площадью 1,0 кв.м., забор литер «1» протяжонность 16,1 м., ворота литер «2» протяженность 4,0 м., замощение литер «3» площадью 81,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Королева, 37.	Рыночная
2015-АЗ-11(24)	ИП Токарев Алексей Владимирович	11.09.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения , общей площадью 55785,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600005:3173, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600005 с условным центром в п. Гигант, отделение №3, поле 6 г.	Рыночная
2015-АЗ-12(25)	ИП Токарев Алексей Владимирович	11.08.2015	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600005 с условным центром в п. Гигант, отделение №3, поле 7 г.	Рыночная
2015-АЗ-13(26)	ИП Токарев Алексей Владимирович	11.09.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 61773,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600005:3075, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600005 с условным центром в п. Гигант, отделение №3, поле 6 г.	Рыночная

2015-АЗ-14(27)	ИП Токарев Алексей Владимирович	11.09.2015	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600005 с условным центром в п. Гигант, отделение №3, поле 6 г.	Рыночная
2015-АЗ-15(28)	ИП Токарев Алексей Владимирович	11.09.2015	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600005 с условным центром в п. Гигант, отделение №3, поле 6 г.	Рыночная
2015-АЗ-16(31)	ИП Токарев Алексей Владимирович	10.07.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 438300,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600007:1853, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600007 с условным центром в западном направлении от с.Сысоево – Александровское.	Рыночная
2015-АЗ-18(32)	ИП Токарев Алексей Владимирович	13.08.2015	земельный участок из земель населенных пунктов для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью 40,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0100501:433, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Сальский, пос.Тальники, ул. Ленина, 2-а	Рыночная
2015-АЗ-17(33)	ИП Токарев Алексей Владимирович	30.07.2015	земельный участок из земель населенных пунктов для обслуживания автотранспорта, общей площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0040101:4152, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Сальский, пос.Конезавод имени Буденного, ул. Восточная, 11-к.	Рыночная

2015- АЗ-19(34)	ИП Токарев Алексей Владимирович	17.08.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 718900 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600006:568, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600006 в границах ЗАО «Сальский сад»	Рыночная
2015- АЗ-21(36)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.08.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 22 0000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600009:1261, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600009 с условным центром в с. Шаблиевка, поле 3г.	Рыночная
2015 АЗ-20(35)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.08.2015	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600013 с условным центром в с. Новый Егорлык, бригада 6, поле 30о.	Рыночная
2015 -АЗ-22(37)	ИП Токарев Алексей Владимирович	17.09.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 107000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600013:2314, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, бригада 6, поле 28 о.	Рыночная

2015 СЗ - 8(38)	ИП Токарев Алексей Владимирович	22.09.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 107000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600013:2314, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, бригада 6, поле 28 о.	Рыночная
2015-СН-1(3)	ИП Токарев Алексей Владимирович	31.08.2015	земельный участок площадью 3818 кв.м., кадастровый номер 61:34:010004:0004, производственные помещения, кадастровый номер 61-61-40/009/2006-482, общей площадью 462,5 кв. м., в том числе: производственные помещения 36,4 кв.м.; аппаратный цех 72 кв.м.; сливочный цех 45,7 кв.м.; маслоцех 22,7 кв. м.; сырцех 44,2 кв.м.; компрессорная 59,4 кв. м.; бытовая комната 6,7 кв. м.; душевая 1,9 кв.м.; душевая 1,5 кв.м.; коридор 8,2 кв. м.; кабинет мастера 6,2 кв. м.; лаборатория 7,1 кв. м.; коридор 3,4 кв.м.; душевая 4,7 кв. м.; котельная 76,9 кв.м.; компрессорная 25,4 кв. м.; слесарная 28,1 кв. м.; подсобная комната 12,0 кв. м., мазутная 16,8 кв.м., расположенных по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Горького № 45	Рыночная
2015 АН-3(4)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.08.2015	Нежилое помещение (комнаты №11,12,13,14,15,16,17), расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания, находящегося по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Осипенко, 36 с кадастровым №61:57:0010448:224, общей площадью 59,5 м2 .	Рыночная

2015 АН-4(5)	ИП Токарев Алексей Владимирович	18.09.2015	Встроенного нежилого помещение, литер А, № 47, 48, 46, общей площадью 31,3 кв.м. в здания поликлинического отделения для взрослых МБУЗ «Центральная районная больница» Сальского района, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Павлова, 2 а.	Рыночная
2015 АН-5(6)	ИП Токарев Алексей Владимирович	18.09.2015	Объект оценки: часть нежилых помещений МБУЗ «Центральная районная больница» Сальского района, предназначенных под установку аппаратов для продажи бахил	Рыночная