| **Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2015 года.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Позиция** | | **Сведения** | | |
| **Фамилия, имя, отчество** | | Косов Петр Владимирович | | |
| **Номер в реестре членов РОО** | | 004719 | | |
| **Дата включения в реестр членов РОО** | | 16.07.2008 | | |
| **Номер отчета об оценке** | **юр. лицо заключившее договор на проведение оценки** | **Дата составления отчета** | **Объект оценки, направление квалификационного аттестата** | **Вид определяемой стоимости** |
| 07/0615-057-3 | ЗАО "Гороценка" | 06.07.2015 | Отдельно стоящее здание склада площадью 1 528,8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 285 кв. м. Здание расположено по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3-а | Рыночная |
| 07/0715-064 | ЗАО "Гороценка" | 28.07.2015 | Московская область, г. Долгопрудный, ул. Береговая, д. 23, кв. 5 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0715-065 | ЗАО "Гороценка" | 27.07.2015 | Московская область, Одинцовский район, пос. Заречье, ул. Весенняя, д. 2, корп. 6, кв. 140 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0715-070 | ЗАО "Гороценка" | 04.08.2015 | Жилая квартира общей площадью 75,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный р-н, с.п. Отрадненское, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 3, кв. 61 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0715-073 | ЗАО "Гороценка" | 01.09.2015 | Жилая квартира общей площадью 58,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 15, кв. 108. | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 07/0815-074 | ЗАО "Гороценка" | 04.09.2015 | Жилое строение (садовый дом) общей площадью 136,4 кв. м, расположенный на земельном участке общей площадью 1 487 кв. м входящем в состав объекта оценки, находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, р-н д. Токатево. | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0915-076 | ЗАО "Гороценка" | 09.09.2015 | Жилая квартира общей площадью 30,6 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 6, кв. 115. | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0915-077 | ЗАО "Гороценка" | 10.09.2015 | Жилая квартира общей площадью 84,7 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 25, корп. 2, кв. 112 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0915-079 | ЗАО "Гороценка" | 23.09.2015 | Жилая квартира общей площадью 36,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 8, кв. 65 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 07/0915-081 | ЗАО "Гороценка" | 18.09.2015 | Жилая квартира общей площадью 38,2 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 4, кв. 449 | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |
| 04/0815-096 | ЗАО "Гороценка" | 29.09.2015 | Объекты недвижимости: Нежилое здание общей площадью 7 486,5 кв.м; Нежилое здание общей площадью 7 083,3 кв.м; Нежилое здание общей площадью 2 722,1 кв.м; Нежилое здание общей площадью 5 388,3 кв.м; Нежилое здание общей площадью 81,3 кв.м; Нежилое здание общей площадью 552,8 кв.м; Нежилое здание общей площадью 158,3 кв.м; Нежилое здание общей площадью 520,5 кв.м. г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 1, корп. 1, 1А, 2, 3, 6, 7, 11, 14. | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 04/0715-076 | ЗАО "Гороценка" | 27.07.2015 | 1. нежилое здание общей площадью 8 940,0 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рысева, д.32 (далее по тексту механосборочный цех); 2. трехэтажное нежилое строение (административно-бытовой корпус) общей площадью 1 300,9 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рысева, д.32 (далее по тексту АБК); Объекты недвижимости расположены на земельном участке общей площадью 11 748 кв.м, кадастровый номер 47:25:00109083:002, по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рысева, д.32, входящем в состав объекта оценки. | Рыночная |
| 04/0815-101 | ЗАО "Гороценка" | 28.09.2015 | Нежилое здание общей площадью 3 522,6 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 357 кв. м. Адрес объекта оценки г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 1 | Рыночная |
| 04/0815-083 | ЗАО "Гороценка" | 06.08.2015 | Имущественный комплекс элеватора, расположенный по адресу: Рязанская область, Чучковский район, с. Аладьино | Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 04/0615-065/2 | ЗАО "Гороценка" | 17.07.2015 | Объекты недвижимости: Нежилые помещения первого и второго этажа общей площадью 13 757,4 кв.м Очистные сооружения производственных стоков, объемом 28,7 куб.м Ливневая канализация общей протяженностью 650,2 м Земельные участки, предназначенные для обслуживания указанных помещений и сооружений: Земельный участок общей площадью 19 520 кв.м. Доля в праве 851/10000. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений в составе производственной базы. Земельный участок общей площадью 851,15 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений производственных стоков и ливневой канализации. Земельный участок общей площадью 2 617 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений производственных стоков и ливневой канализации. | Рыночная |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 04/0615-065/1 | ЗАО "Гороценка" | 17.07.2015 | Объекты недвижимости: Торговый комплекс общей площадью 16 206,7 кв.м Котельная общей площадью 85,3 кв.м Земельные участки, предназначенные для обслуживания указанных зданий: Земельный участок общей площадью 27 641 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Земельный участок общей площадью 1 754 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства торгового центра с размещением парковки автомобильного транспорта. Земельный участок общей площадью 3 893 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых помещений. Земельный участок общей площадью 193 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства торгового центра. | Рыночная |
| № 03/0206-001/15 | ЗАО "Гороценка" | 30.09.2015 | Машиноместо № 22, назначение: нежилое, общая площадь 14,7 кв.м, этаж подвал 3, номера на поэтажном плане: подвал 3, помещение I ,комната 22 - машиноместо 22, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25А. Кадастровый (или условный) номер: 77:00:0000000:53362 | Рыночная |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 03/0407-001/031 | ЗАО "Гороценка" | 09.09.2015 | Имущественные права по обязательствам из Инвестиционного договора №ЛЮБ/М-53-54 от 17.07.2007 года, заключенного между ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Меркури Базис» и ООО «Домострой-Новостройки» в создание объектов недвижимого имущества – квартир в жилом доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Митрофанова, корпус 54. | Рыночная |
| 03/0407-002/117 | ЗАО "Гороценка" | 20.07.2015 | права требования по обязательствам из Договора № 311-ДО/1014 от 01 декабря 2014 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на жилые помещения (квартиры) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21 | Рыночная |
| 03/0407-002/118 | ЗАО "Гороценка" | 20.07.2015 | права требования на нежилые помещения (машино-места), расположенные по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21 | Рыночная |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 03/0407-002/119 | ЗАО "Гороценка" | 17.08.2015 | недвижимое имущество – 241 (двести сорок одно) машино-место (нежилые помещения), назначение – нежилое, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25, корп.1;г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корп. 2;г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корп. 3;г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 55, корп. 2;г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп.1, г. Москва; ул. Гарибальди, д. 7, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25А | Рыночная |
| 03/0407-002/121 | ЗАО "Гороценка" | 09.09.2015 | недвижимое имущество – 29 (двадцать девять) квартир, расположенных по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 83, корп. 1, корп. 2 | Рыночная |
| 03/0707-011/64 | ЗАО "Гороценка" | 20.08.2015 | имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве VIII очереди жилой застройки, в составе: жилых домов корпуса № 46, № 47 с помещениями временного проживания на 1-х этажах (мини-гостиницы), подземной автостоянкой на 99 машиномест, с кладовыми и внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово | Рыночная |