Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2015 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Токарев Алексей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		006917		
Дата включения в реестр членов РОО		08.10.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
2015 РВ 5(6)	ИП Токарев Алексей Владимирович	16.11.2015	1. Сеть водопроводная, протяженностью 21 м, литер В, инв. номер 13897, г.Сальск, ул. Ленина, № 47; 2. Сеть водопроводная, протяженностью 20 м, литер Л, инв. номер 14899, г.Сальск, ул. Родниковая,8; 3. Канализационная сеть, протяженность 13 м, инв.номер 11607, литер К, г.Сальск, ул. Николая Островского, № 2-и; 4. Канализационная сеть, протяженность 58 м, инв.номер 12280, литер К, г.Сальск, ул. Николая Островского, № 8-д; 5. Канализационная сеть, протяженность 21 м, инв.номер 14166, литер К, г.Сальск, ул. Ленина, № 102.	Рыночная

2015 АН 6(7)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.12.2015	1кв.м встроенного нежилого помещения, находящегося на первом этаже в здании неврологического отделения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Павлова, 2; - 1кв.м встроенного нежилого помещения, находящегося на первом этаже в здании неврологического отделения в помещении дневного стационара, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Павлова, 2.	Рыночная
2015 АН 7(8)	ИП Токарев Алексей Владимирович	01.12.2015	часть (2кв.м.) нежилого помещение - номер на поэтажном плане № 13 литера А- вестибюль, общей площадью 154,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина. 41, 1 этаж 2-х этажного здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4 548,30 кв.м. с универсальным игровым залом.	Рыночная
2015 СЗ-9(39)	ИП Токарев Алексей Владимирович	16.10.2015	земельный участок для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 435,0 кв.м. с кадастровым номером 61:57:0010732:93, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Лесная, 67-а.	Рыночная
2015 СЗ-10(40)	ИП Токарев Алексей Владимирович	27.10.2015	земельный участок, кадастровый номер 61:34:0090201:1052, общей площадью 2463 кв.м., категории: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Сысоево - Александровское, ул. Восточная, 33-а.	Рыночная

2015 АЗ-23(41)	ИП Токарев Алексей Владимирович	17.11.2015	земельный участок, предназначенный для установки и эксплуатации опоры сотовой связи с оборудованием защитного ограждения территории для обеспечения мер безопасности населения, общей площадью 109 кв.м., с кадастровым номером 61:57:0010617:41, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Спортивный, 4-б	Рыночная
2015 АЗ 24(42)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.11.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 54500,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600013:2319, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, бригада 4, поле 21 о.	Рыночная
2015 АЗ-25(43)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.11.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 51700,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600013:2320, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, бригада 8, поле 15 о.	Рыночная

2015 АЗ-26(44)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.11.2015	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, общей площадью 31000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0600013:2321, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, бригада 4, поле 21 о.	Рыночная
2015- АЗ-27(45)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.11.2015	земельный участок из земель населенных пунктов для строительства магазина, общей площадью 216,0 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0190101:2692, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Юловский, ул. Мечникова, 4	Рыночная
2015 СЗ-11-(46)	ИП Токарев Алексей Владимирович	08.12.2015	земельный участок для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:57:0010109:6, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Касумова, 42.	Рыночная
2015 СЗ 12(47)	ИП Токарев Алексей Владимирович	29.12.2015	земельный участок для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:57:0000000:11487, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Генерала Маркова, 2-ж.	Рыночная

2015 ЖНД 26(35)	ИП Токарев Алексей Владимирович	02.10.2015	жилой дом литер Б,Б1, общей площадью 58,5 кв.м., расположенные на земельном участке, площадью 630 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Станиславского, 89.	Рыночная
2015 ЖНД 27(36)	ИП Токарев Алексей Владимирович	02.10.2015	земельный участок, общей площадью 1439 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 42,2 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Березовка, пер. Берегового, №14.	рыночная
2015 ЖНД 28(37)	ИП Токарев Алексей Владимирович	02.10.2015	земельный участок, общей площадью 572 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 68,9 кв.м. в том числе жилой площадью 57,3 кв.м.; уборная литер «Б», площадью 1,6 кв.м.; сливная яма литер «№1» объем 8 куб.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Швейная, 7-а.	рыночная

2015 ЖНД 29(38)	ИП Токарев Алексей Владимирович	06.10.2015	земельного участка, общей площадью 810 кв.м. с расположенной на нем жилого дома литер «А», общей площадью 61,9 кв.м., пристройка литер «а» общей площадью 9,6 кв.м., сарай литер «Б» площадью 41,4 кв.м., гараж литер «В» площадь 8,9 кв.м., сарай литер «Г» площадью 5,4 кв.м., навес литер»Д» площадь 29 кв.м., уборная литер «Ж» площадью 1,2 кв.м., душ литер «О» площадью 1,0 кв.м., забор литер «1» протяжонность 16,1 м., ворота литер «2» протяженность 4,0 м., замощение литер «3» площадью 81,4 кв.м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Королева, 37.	Рыночная
2015 ЖНД 30(39)	ИП Токарев Алексей Владимирович	16.10.2015	жилой дом, литер «А» и жилая пристройка литер «А1» общей площадью 88,7 кв.м., в том числе жилой площадью 47,9 кв.м.; - навес литер «а2», площадью 5 кв.м.; - гараж литер «Б», площадью 24,1 кв. м.; - подвал литер «п/Б», площадью 13 кв. м.; - сарай литер «Г», площадью 18,2 кв. м.; - сарай литер «В», площадью 8,6 кв. м.; - уборная литер «Д», площадью 4; - душ литер «Ж», площадью 1,9 кв. м.; - ворота литер №3, протяженность 3,2 м. ; - забор литер №4, протяженностью 12 м.; - замощение №5, площадью 32 кв. м.; расположенные на земельном участке площадью 517 кв.м. по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кузнецова, дом 44.	Рыночная

2015 ЖНК 10 (40)	ИП Токарев Алексей Владимирович	09.10.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 46,2 кв.м., в том числе жилая 28,4 кв.м., подсобная 17,8 кв.м., расположена на 1 этаже 2-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Соц.Труда, 31, кв. 8	Рыночная
2015 ЖНК 11(41)	ИП Токарев Алексей Владимирович	09.10.2015	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 49,4 кв.м., в том числе жилая 33,6 кв.м, подсобная 15,8 кв.м, расположена на 3 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Севастопольская, дом № 55, кв. 9.	Рыночная
2015 ЖНД 31(42)	ИП Токарев Алексей Владимирович	19.10.2015	1/2 доля земельного участка, общей площадью 1682 кв.м. с расположенной на нем ½ долей жилого дома литер «А,а,а1», общей площадью 134 кв.м., навес литер «а3» площадью 2,5 кв.м., навес литер «а4» площадью 8,8 кв.м., сарай литер «Д» площадью 8,7 кв.м., вход в подвал литер «д» площадью 4,9 кв.м., подвал литер «под.Д» площадью 6,3 кв.м., гараж литер»Ж» площадью 20 кв.м., сараи литер «И» площадью 40,5 кв.м., навес литер «Н» площадью 49,5 кв.м., навес литер «О» площадью 19,8 кв.м., забор литер №1 протяженностью 30,45 м., ворота литер №3 протяженностью 3,8 м., находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Логвиновский, ул. Молодежная, 48, кв. 2.	Рыночная

2015 ЖНД 32(43)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.10.2015	земельный участок, общей площадью 3900 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 68,4 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Школьная, №44.	Рыночная
2015 ЖНД-33(44)	ИП Токарев Алексей Владимирович	30.10.2015	жилой дом литер «Б», общей площадью 25,8 кв.м. в том числе жилой площадью 11.0 кв.м.; - пристройка жилая литер «Б1», общей площадью 6,6 кв.м.; - ограждение № 1, протяженностью 16,44 м.; расположенные на земельном участке, с кадастровым номером 61:57:0010827:51, площадью 350 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чапаева, 26 «а».	Рыночная
2015 ЖНК12(45)	ИП Токарев Алексей Владимирович	10.10.2015	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 72,6 кв.м., в том числе жилая 39 кв.м., подсобная 28 кв.м., расположена на 3 этаже 3-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Магистральная, дом №8, кв. 12	Рыночная

2015 ЖНД 34(46)	ИП Токарев Алексей Владимирович	02.10.2015	1/3 доля земельного участка, общей площадью 619 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 34,4 кв.м. в том числе жилой площадью 25, кв.м, пристройка литер а, подвал литер п/а, сарай литер «И 1» общей площадью 8,6 кв. м, уборная литер «И» площадью 1,4 кв. м, сарай литер «К» общей площадью 7,5кв.м, сарай литер «М»,душ литер «С» площадью 1,4. Забор литер №1 протяженностью 13,72 м, ворота №2 площадью 4,7 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ворошилова, 99.	Рыночная
2015 ЖНД 35(47)	ИП Токарев Алексей Владимирович	18.11.2015	земельный участок, общей площадью 523 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: - Жилой дом литер «А», общей площадью 58,5 кв.м. в том числе жилой площадью 33,8 кв.м, - Пристройка литер «а» площадью 4,0 кв.м., Пристройка литер «а1» площадью 15,7 кв.м., - Пристройка литер «а2» площадью 5,2 кв.м., - Навес литер «а3» площадью 1,9 кв.м, - Сарай литер «В» общей площадью 4,8 кв. м, - Сарай литер «Е» площадью 7,7 кв.м., - Сарай литер «К» площадью 12,9 кв.м., - Уборная литер «Л» площадью 4,0 кв. м, - Забор литер №1 протяженностью 4,10 м, - Ворота литер №3 площадью 7,0 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кузнечная, 155.	Рыночная

2015 ЖНК 13(48)	ИП Токарев Алексей Владимирович	19.11.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 42 кв.м., в том числе жилая 26,2 кв.м, подсобная 15,8 кв.м, расположена на 3 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Пушкина, дом №10, кв. 88	Рыночная
2015 ЖНД 36(49)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.11.2015	Домовладение в составе: -жилой дом литер «Г», общей площадью 72,2 кв.м. в том числе жилой площадью 63.6 кв.м.; -навес литер «г», общей площадью 3,7 кв.м.; - гараж литер «Е», общей площадью 34,7; - уборная литер «Е1», общей площадью 1 кв.м; - сарай литер «е», площадью 7,9 кв.м; - подвал литер «Ж1», площадью 6,0 кв.м; - душ литер «И», площадью 2,0 кв.м; - сливная яма литер «К», площадью 0,5 кв.м - забор № 1, протяженностью 10,05 м; - ворота №2, площадь 6,5 кв.м, расположенные на земельном участке, с кадастровым номером 61:57:0010827:32, площадью 1140 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чапаева, 36.	Рыночная
2015 ЖНК 14(51)	ИП Токарев Алексей Владимирович	27.11.2015	Объект долевого строительства - квартира 2-х комнатная, общей площадью 57,2 кв.м., в том числе жилая 28,3 кв.м, площадь балкона 5,2 кв.м, расположена на 14 этаже 19-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов -на-Дону, Кировский район, пер. Университетский, дом 78, кв. 85	Рыночная

2015 ЖНД 37(52)	ИП Токарев Алексей Владимирович	01.12.2015	земельный участок, общей площадью 1300 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А, А1», общей площадью 88,1 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Романовка, ул. 70 лет Октября, 1.	Рыночная
2015 ЖНД 38(50)	ИП Токарев Алексей Владимирович	03.12.2015	жилой дом литер «А, А1», общей площадью 100,8 кв.м., расположенные на земельном участке, площадью 941 кв.м. и хозпостройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Северная, 24-а	Рыночная
2015 ЖНК 15(53)	ИП Токарев Алексей Владимирович	09.12.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 42,1 кв.м., в том числе жилая 24,2 кв.м, расположена на 2 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Железнодорожная дом 63 "А", кв. 11	Рыночная
2015 ЖНД 39(54)	ИП Токарев Алексей Владимирович	16.12.2015	– земельный участок, общей площадью 1750 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 42,1 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Романовка, ул. Гагарина, 24.	Рыночная
2015 ЖНД 40(55)	ИП Токарев Алексей Владимирович	14.12.2015	земельный участок, общей площадью 626 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в составе: жилой дом литер «А», общей площадью 155,1 кв.м. в том числе жилой площадью 72,0 кв.м.; гараж литер «Б», площадью 53,4 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Юннатов, 5-б.	Рыночная

2015 ЖНК 16(56)	ИП Токарев Алексей Владимирович	15.12.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 47,2 кв.м., в том числе жилая 22,1 кв.м, расположена на 6 этаже 6-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Московская, дом №19, кв. 55-а	Рыночная
2015 ЖНК 17(57)	ИП Токарев Алексей Владимирович	17.12.2015	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 49,4 кв.м., в том числе жилая 27,5 кв.м, расположена на 5 этаже 9-этажного жилого дома, находящаяся по адресу: Россия, Ростовская область, г. Сальск, ул.Кузнечная, дом 110, кв.90	Рыночная
2015 ЖНД 41(58)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.12.2015	земельный участок, общей площадью 2453 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А, А1,а», общей площадью 69,9 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, пер. Чапаева, 21.	Рыночная
2015 ЖНК 18(59)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.12.2015	Квартира 1 комнатная, общей площадью 31 кв.м., в том числе жилая 14,5 кв.м., подсобная 16,5 кв.м., расположена на 1 этаже 5-этажного жилого дома, расположенная по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Тургенева, 23, кв. 66	Рыночная
2015 Т 6(7)	ИП Токарев Алексей Владимирович	20.12.2015	ВАЗ 2107, XTA210740X1255205, O392 TA 61/rus	Рыночная
2015 Т 7(8)	ИП Токарев Алексей Владимирович	26.12.2015	ВАЗ 2121, XTA212100Д0329142, X871CE 61/rus	Рыночная
2015 Т 8(9)	ИП Токарев Алексей Владимирович	26.12.2015	ВАЗ 21213, XTA212130T1214443, M910MP 161/rus	Рыночная

2015 Т-9(10)	ИП Токарев Алексей Владимирович	07.12.2015	КАВЗ 3876, Х905ЕР 161/rus, цвет голубой	Рыночная
2015 Т-10(11)	ИП Токарев Алексей Владимирович	07.12.2015	КАВЗ 3976, Х906ЕР 161/rus, цвет коричневый	Рыночная