

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2015 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		004719		
Дата включения в реестр членов РОО		16.07.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
07/0915-084	ЗАО "Гороценка"	14.10.2015	Жилая квартира общей площадью 59,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Истринский район, д. Черная, ул. Садовая, д. 12, кв. 35	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1015-087	ЗАО "Гороценка"	14.10.2015	Жилая квартира общей площадью 49,5 кв. м и доля 1/2 в вышеуказанной квартире расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яснополянская, д. 3, корп. 3, кв. 34	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1015-088	ЗАО "Гороценка"	06.10.2015	Жилая квартира общей площадью 50,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 29, кв. 238	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1015-089	ЗАО "Гороценка"	12.10.2015	Жилая квартира общей площадью 30,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, проезд Набережный, д. 2, корп. 1, кв. 36	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1015-091	ЗАО "Гороценка"	19.10.2015	Жилая квартира общей площадью 45,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, проспект Будённого, д. 37, корп. 1, кв. 104	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая

07/1015-093	ЗАО "Гороценка"	20.10.2015	Жилая квартира общей площадью 34,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, кв. 35	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1015-094	ЗАО "Гороценка"	05.11.2015	Жилая квартира общей площадью 74,6 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Истринский район, д. Черная, ул. Широкая, д. 23, кв. 35	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1115-096	ЗАО "Гороценка"	23.11.2015	Жилая квартира общей площадью 40,7 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 11, кв. 35	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1115-098	ЗАО "Гороценка"	12.11.2015	Жилая квартира общей площадью 130,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, проезд Набережный, д. 1, корп. 1, кв. 130	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
04/0915-124	ЗАО "Гороценка"	27.09.2015	252 нежилых помещения, расположенные по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 102	Рыночная
04/1115-138	ЗАО "Гороценка"	26.11.2015	Нежилое помещение (апартамент) общей площадью 193,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп. 4, пом. 2703	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1115-100	ЗАО "Гороценка"	01.12.2015	Жилая квартира общей площадью 39,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. 8, корп. 1, кв. 119	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07/1215-101	ЗАО "Гороценка"	07.12.2015	Жилая квартира общей площадью 163,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 25, корп. 2, кв. 49	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
04/1115-144	ЗАО "Гороценка"	11.12.2015	12 земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, п. Андреевка	Рыночная

04/1215-147	ЗАО "Гороценка"	11.12.2015	Жилая квартира общей площадью 87,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д. 1, кв. 141	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
04/1115-137	ЗАО "Гороценка"	07.12.2015	Объекты движимого имущества, три линии, предназначенные для производства строительных материалов из тонколистовой стали с покрытием	Рыночная, ликвидационная
04/1215-156	ЗАО "Гороценка"	16.12.2015	Объекты движимого имущества, 145 ж/д вагонов	Рыночная
04/0815-083/1	ЗАО "Гороценка"	11.10.2015	Имущественный комплекс элеватора расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Нижнее Мальцево., Аладьино, в составе движимого и недвижимого имущества.	Рыночная, ликвидационная
04/1115-134	ЗАО "Гороценка"	12.11.2015	Объекты движимого имущества, три литевых комплекса для производства ПЭТ-преформ, включающие вспомогательное оборудование	Рыночная, ликвидационная
04/0915-113	ЗАО "Гороценка"	11.11.2015	Объекты движимого имущества, 120 ж/д вагонов	Рыночная, ликвидационная
03/0407-001/032	ЗАО "Гороценка"	31.12.2015	Имущественные права на квартиры включены в состав имущества ЗПИФ недвижимости «Меркури Базис» по обязательствам из Инвестиционного договора №ЛЮБ/М-53-54 от 17.07.2007.	Рыночная

03/0407-002/123	ЗАО "Гороценка"	08.10.2015	Недвижимое имущество – квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 55, корп. 2, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная
03/0407-002/124	ЗАО "Гороценка"	08.10.2015	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества- 23 (двадцать три) квартиры, в строящемся Жилом микрорайоне «Лесной квартал» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь, включенные в состав в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная
03/0815-068/1	ЗАО "Гороценка"	24.11.2015	Недвижимое имущество – квартира, назначение: жилое, общей площадью 114,4 кв. м с выполненным ремонтом, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1, кв. 107, включенная в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная

04/0815-095	ЗАО "Гороценка"	01.10.2015	Право пользования объектами недвижимого имущества на условиях аренды, выраженное в виде годовой арендной платы;; 9 помещений по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 75А	Рыночная
04/1114-106 - 9	ЗАО "Гороценка"	25.11.2015	Объект движимого имущества: Ford Focus 2012 г.в.	Рыночная
04/1114-106 - 8	ЗАО "Гороценка"	05.11.2015	Объект движимого имущества: Toyota Land Cruiser 2012 г.в; Volvo S80 2011 г.в	Рыночная
04/1115-150	ЗАО "Гороценка"	25.12.2015	Объект движимого имущества: Мотолодка "Казанка 5м"	Рыночная
04/1215-159	ЗАО "Гороценка"	25.12.2015	Работы и материалы по возведению объекта недвижимости: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34,стр. 6	Рыночная
04/1215-150	ЗАО "Гороценка"	25.12.2015	Право пользования объектами недвижимого имущества на условиях аренды, выраженное в виде годовой арендной платы: 2 здания расположенных по адресу: Тверская область, Удомельский р-н, Рядское сельское поселение, д. 10 и д. 11	Рыночная
03/0815-068/2	ЗАО "Гороценка"	23.11.2015	Недвижимое имущество – 1 (одно) нежилое помещение, назначение – нежилое, общей площадью – 35,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва; ул. Гарибальди, д. 7, включенное в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции».	Рыночная
04/1115-140/1	ЗАО "Гороценка"	30.11.2015	Торговый комплекс "Бауцентр" Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д.28/7	Рыночная, ликвидационная

04/1115-140/2	ЗАО "Гороценка"	30.11.2015	Торговый комплекс "Бауцентр" Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, дом 4/2	Рыночная, ликвидационная
04/1115-151	ЗАО "Гороценка"	04.12.2015	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Москва, Рязанский проспект, 6А	Рыночная
04/1215-157	ЗАО "Гороценка"	25.12.2015	имущественный комплекс, расположенный по адресу: Москва, ул. Викторенко, вл. 11	Рыночная
04/1015-130	ЗАО "Гороценка"	30.11.2015	Нежилое здание (универсальный складской комплекс: склад), Челябинская область, г. Челябинск, ул. Первомайская, д. 1-а	Рыночная, ликвидационная
04/0815-081	ЗАО "Гороценка"	01.10.2015	Имущественный комплекс АЗС и автомойки	Рыночная, ликвидационная
04/0815-082	ЗАО "Гороценка"	01.10.2015	Имущественный комплекс АЗС и автомойки	Рыночная, ликвидационная
03/0815-068/3	ЗАО "Гороценка"	24.11.2015	Права требования на жилые помещения (квартиры) в строящемся многоэтажном жилом доме со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, владение 3	Рыночная
03/0815-068/4	ЗАО "Гороценка"	24.11.2015	Недвижимое имущество – 74 (Семьдесят четыре) квартиры, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная

03/0815-068/6	ЗАО "Гороценка"	31.12.2015	Права требования по обязательствам из Договора № 311-ДО/1014 от 01 декабря 2014 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на жилые помещения (квартиры) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21	Рыночная
03/0815-068/7	ЗАО "Гороценка"	01.01.2016	Права требования по обязательствам из Договора № 367М-ДО/1114 от «01» декабря 2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на нежилые помещения (машино-места) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21	Рыночная

04/1015-117	ЗАО "Гороценка"	27.10.2015	<p>Право пользования и владения недвижимым имуществом (блок нежилых помещений общей площадью 155,7 кв. м), с указанием итоговой величины права пользования и владения нежилыми помещениями, не включающее эксплуатационные и операционные расходы объекта аренды без учета НДС. Нежилые помещения, на которые распространяется оцениваемое право, расположены в административном здании ИЭ РАН, по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д.32</p>	Рыночная
04/1015-124	ЗАО "Гороценка"	28.10.2015	<p>Право пользования и владения недвижимым имуществом (офисное помещение общей площадью 12,6 кв. м), с указанием итоговой величины права пользования и владения нежилым помещением, не включающее эксплуатационные и операционные расходы объекта аренды без учета НДС. Нежилое помещение, на которое распространяется оцениваемое право, расположено на 3-м этаже в административном здании ИЭ РАН, по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 42а</p>	Рыночная
04/1215-152	ЗАО "Гороценка"	14.12.2015	<p>право пользования недвижимым имуществом без учета НДС, с указанием итоговой величины права пользования нежилым зданием за 1 кв. м в год и за объект в целом, включающей все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды. Оцениваемое право: право пользования недвижимым имуществом. Недвижимое имущество: офисное здание общей площадью 335,4 (триста тридцать пять целых и четыре десятых) кв.м, расположенное по адресу: 121002, Россия, г. Москва, пер. Плотников, д.17/39, стр. 3</p>	Рыночная

03/0407-002/122	ЗАО "Гороценка"	01.10.2015	Недвижимое имущество, земельные участки	Рыночная
03/0707-011/65	ЗАО "Гороценка"	15.10.2015	Недвижимое имущество: 105 (сто пять) машино-мест, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, у дер. Глухово, д. №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, включены в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рублевское предместье» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная
03/0707-011/66	ЗАО "Гороценка"	21.10.2015	Имущественные права по Договору инвестирования на недвижимое имущество: 78 (семьдесят восемь) квартир, расположенные по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, у дер. Глухово, д. №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, включенные в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рублевское предместье» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная
03/0815-068/5	ЗАО "Гороценка"	08.12.2015	Недвижимое имущество: 3 земельных участка, свободные от застроек, земельные участки с расположенными на них жилыми домами, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
04/1015-120	ЗАО "Гороценка"	22.10.2015	Недвижимое имущество: пять земельных участков	Рыночная