Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2015 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Подрезов Николай Викторович		
Номер в реестре членов РОО		006592		
Дата включения в реестр членов РОО		18.05.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
222/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	10.11.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения производственной базы УПТК, без вырубки деревьев. Площадь: 111 498 кв.м. Кадастровый номер 74:41:0102036:108. Адрес (местоположение): Земельный участок поз. №1 - Челябинская область, г Озерск, ш Озерское, 28; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения деревообрабатывающего комбината, без вырубки деревьев. Площадь: 63 323 кв.м. Кадастровый номер 74:41:0102036:71. Адрес (местоположение): Земельный участок поз. №2 - Челябинская область, г. Озерск, ш. Озерское, корпус 22/1, 28	Рыночная
228/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	02.12.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения производственной базы. Площадь: общая 8505 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0101048:35	Рыночная

229/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	26.11.2015	Земельный участок. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов - для размещения объектов недвижимости (вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения). Площадь: общая 162324 кв.м. Кадастровый номер: 74:32:0223001:4	Рыночная
232/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	06.11.2015	Нежилое помещение - центр здоровья, назначение: нежилое. Площадь: общая 290,8 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1-25. Этаж: 1.	Рыночная
233/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	18.11.2015	Арендная плата за пользование частью конструктивных элементов недвижимого имущества (1 кв.м. на 1-м этаже нежилого помещения) для размещения терминала / банкомата.	Рыночная
237/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	30.11.2015	Нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 233,1 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 120,3 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №3, назначение: нежилое. Площадь: общая 53,8 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: общая 951,1 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 36,2 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №6, назначение: нежилое. Площадь: общая 24,7 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №7, назначение: нежилое. Площадь: общая 62,5 кв.м. Этаж: 1.; Нежилое помещение №8, назначение: нежилое. Площадь: общая 17,2 кв.м. Этаж: 1.	Рыночная

238/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	10.12.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: жилые квартиры в зданиях смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже. Площадь: 8 153 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0509010:31	Рыночная
239/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	15.12.2015	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации спортивных сооружений (стадион, лыжная база). Площадь: 26403 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0000000:53600	Рыночная
240/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	17.12.2015	Нежилые помещения, общей площадью 8005,2 кв.м., расположенные по адресу: г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 25. Общее количество - 23 шт.	Рыночная
244/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	07.12.2015	Размер рыночной арендной платы (расчетный период - 1 месяц, без учета НДС и коммунальных платежей), за пользование недвижимым имуществом: Нежилые помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 110,3 кв.м., общее количество помещений, в соответствии с номерами по плану строения - 5 шт., расположенные в нежилом помещении №12	Рыночная
245/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	09.12.2015	Размер рыночной арендной платы (расчетный период - 1 месяц, без учета НДС и коммунальных платежей), за пользование недвижимым имуществом: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 16,9 кв.м., расположенные в нежилом помещении №12	Рыночная
246/2015	ИП Подрезов Николай Викторович	08.12.2015	АМТС Митсубиси L200	Рыночная