

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Токарев Алексей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		006917		
Дата включения в реестр членов РОО		08.10.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
2016 ЖНД 1(2)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.01.2016	земельный участок, кадастровый номер 61:34:170101:1572, общей площадью 4115 кв.м, жилой дом литер «А», общей площадью 136,6 кв.м., жилой 99,8 кв.м.; расположенные по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина, дом № 90.	Рыночная
2016 ЖНД 2(3)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.01.2016	земельный участок, общей площадью 468 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 78,8 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кузнечная,194	Рыночная

2016 ЖНД 3(4)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.01.2016	<p>земельный участок, общей площадью 708 кв.м. с расположенной на нем жилого дома литер «А», общей площадью 79,2 кв.м., жилая пристройка литер «А1» общей площадью 21,9 кв.м., навес литер «а3», площадью 5,5 кв.м, навес литер «С», площадью 9,6 кв.м, сарай литер «Б» площадью 37,3 кв.м, сарай литер «б» площадью 8,4 кв.м, сарай литер «В» площадью 22,8 кв.м, сарай литер «Г» площадь 4,8 кв.м., сарай литер «Д» площадью 18,4 кв.м, сарай литер «Е» площадь 10,5 кв.м., уборная литер «И» площадью 1,0 кв.м, гараж литер «Ш» площадью 11,7 кв.м, душ литер «Э» площадь 1,0 кв.м, забор № 2 протяженность 16,7 м., ворота №1 протяженность 5,0 м., сливная яма литер «У» объем 2 куб.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 127</p>	Рыночная
2016 ЖНД 4(5)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.01.2016	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:57:0011040:156, категория земель: Земли населенных пунктов- Под индивидуальное жилищное строительство, площадью 754 кв.м с расположенным на нем жилым домом с мансардой литер А, общей площадью 391 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Уютный, 16.</p>	Рыночная
2016 ЖНД 5(6)	ИП Токарев Алексей Владимирович	26.01.2016	<p>- жилой дом литер «А, А1», общей площадью 75,2 кв.м., расположенные на земельном участке, площадью 2271 кв.м. и хозяйственными постройками, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод им. Буденного, ул. Комсомольская,8.</p>	Рыночная

2016 ЖНД 6(7)	ИП Токарев Алексей Владимирович	08.02.2016	незавершенный строительством объект Литер А (степень готовности – 41%) с кадастровым номером 61:57:0011009:49 общей площадью застройки 160,5 кв.м, с хозпостройками, расположенный на земельном участке общей площадью 633 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Сальск, Апрельская,13.	Рыночная
2016 ЖНД 7(8)	ИП Токарев Алексей Владимирович	29.02.2016	земельный участок, общей площадью 569 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 75,5 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чернышевского, участок 95	Рыночная
2016 ЖНД 8(9)	ИП Токарев Алексей Владимирович	02.03.2016	земельный участок, площадью 520 кв.м, жилой дом литер «А», общей площадью 43,1 кв.м. в том числе жилой площадью 28,8 кв.м., а так же : -пристройка «а», общей площадью 9,7 кв.м.; -пристройка литер «а1», общей площадью 12,3 кв.м; -пристройка литер «а2», общей площадью 2,0 кв.м -сарай литер «3», общей площадью 25,3 кв.м; -сарай литер «Ж», общей площадью 46,2 кв.м; -сарай литер «Е», общей площадью 9,0 кв.м; -бассейн литер «Е», общей площадью 1,0 кв.м; - уборная «Г», общей площадью 8,6 кв.м; - ворота №1, площадь 39,3 кв.м, - забор № 2, протяженностью 24,9 м; - забор № 3, протяженностью 24,9 м; расположенные на земельном участке, с кадастровым номером 61:57:0010948:43, площадью 520 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Фадеева, участок 37.	Рыночная
2016 ЖНД 9(10)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.03.2016	земельный участок, общей площадью 550 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 38,5 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Менделеева, участок,38.	Рыночная

2016 ЖНК 1(11)	ИП Токарев Алексей Владимирович	25.03.2016	Квартира 4-х комнатная, общей площадью 61,5 кв.м., в том числе жилая 43,7 кв.м., расположена на 3 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Социалистическая, 168-а, кв. 6	рыночная
2016 ЖНД 10(12)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.03.2016	земельный участок, общей площадью 482 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 51,5 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Энгельса, 7а.	рыночная
2016 ЖНК 2(13)	ИП Токарев Алексей Владимирович	29.03.2016	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 41 кв.м., в том числе жилая 27,8 кв.м., расположена на 2 этаже 2-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Льва Толстого, 3, кв. 5	рыночная
2016-Т- 1(2)	ИП Токарев Алексей Владимирович	18.03.2016	Грузовой автомобиль самосвал ГАЗ 35-11-66, цвет хаки	рыночная
2016-Т- 2(3)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.03.2016	Грузовой автомобиль самосвал ГАЗ САЗ 3507, г/н О618ХТ 61, цвет голубой	рыночная
2016-Т- 3(4)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.03.2016	Трактор МТЗ-80, г/н 0288 РУ, цвет голубой	рыночная
2016-Т- 4(5)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.03.2016	Автобус КАВЗ 3876, Х905ЕР 161/rus, цвет голубой	рыночная

2016 СЗ 1(2)	ИП Токарев Алексей Владимирович	19.03.2016	земельный участок, кадастровый номер 61:34:0120101:752, общей площадью 605 кв.м., категории: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, х. Новоселый 1-й , ул. Прохладная,42-а.	рыночная
2016 СЗ- 2(3)	ИП Токарев Алексей Владимирович	16.01.2016	земельный участок для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1000,0 кв.м. с кадастровым номером 61:57:0000000:11487, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Генерала Маркова, 2-ж.	рыночная
2016 СЗ - 3(4)	ИП Токарев Алексей Владимирович	28.01.2016	земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный земельный участок для личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 61:34:0010127:602, площадью 1024 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п.Гигант, ул. Дачная, 27-а.	рыночная
2016 СЗ 4(5)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.03.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 61:34:0010201:481, площадью 725 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п.Глубокая Балка, ул. Центральная, 25.	рыночная

2016 - АЗ-5(6)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.02.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600007:1855, площадью 105000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, бригада №2, поле IV, участок 1, в кадастровом квартале 61:34:600007 с условным центром в с. Крученая Балка	рыночная
2016- АЗ-6(7)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.02.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 61:34:0600007:1857, площадью 477500 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с.Сысоево-Александровское, в 50 м западнее от ул. Молодежная .	рыночная
2016- АЗ- 6.1(8)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.02.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, под размещение агротехнического комплекса, с кадастровым номером 61:34:0600007:1858, площадью 248000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с.Крученая Балка, в 50 м восточнее от ул. Ленина .	рыночная

2016-АЗ-6.2(9)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.02.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Птицеводство, для размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства, с кадастровым номером 61:34:0600007:1856, площадью 363000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с.Сысоево-Александровское, в 100 м западнее от ул. Молодежная .	рыночная
2015-КЗ-4-а(18)	ИП Токарев Алексей Владимирович	18.02.2016	земельный участок категории: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Обеспечение населения г.Сальска и района твердым топливом, кадастровый № 61:57:0010905:9, общей площадью 12841 м2, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Промышленная,3.	рыночная
2016-НН-1(2)	ИП Токарев Алексей Владимирович	24.03.2016	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 61:34:0120401:419, площадью застройки 1798 кв.м и степень готовности 67%, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, х. Новоселый, ул. Ленина,13.	рыночная
2016-РЗ-1(2)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.03.2016	стационарная типовая АГЗС на 1 пост, расположенная на двух земельных участках, с кадастровыми номерами 61:57:01 09 08:0005, площадью 986,74 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Тургенева, участок 29 и кадастровый номер 61:57:0010908:32, площадью 537 кв.м.находящийся по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Тургенева, участок 29-а	рыночная

2016-РЗ-2(3)	ИП Токарев Алексей Владимирович	21.03.2016	АГЗС, расположенная на земельном участке, с кадастровым номером 61:57:0010214:6, площадью 1714 кв.м. находящиеся по адресу: Ростовская область, г. Сальск, 300м севернее г. Сальска	рыночная
--------------	---------------------------------------	------------	---	----------