

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
1-р	ООО "ЦФК"	12.01.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства МК «Сибиряк», площадь: 44 518 кв. м, кадастровый номер: 54:32:010876:1497, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк»	рыночная
2-р	ООО "ЦФК"	18.01.2016	Доля в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мастершуз» (ОГРН 1025404359034, ИНН 5433131281)	-
3-р	ООО "ЦФК"	22.01.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 46,6 кв. м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:35:061060:980. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, дом 656, кв.4.	рыночная
4-р	ООО "ЦФК"	29.01.2016	Движимое имущество, принадлежащее 14 отряду ФКУ «ГУ «ВО Минфина России», в количестве	рыночная

5-р	ООО "ЦФК"	08.02.2016	Автомобильная заправочная станция, расположенная по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица 1-я Грузинская, 28/2	рыночная
6-р	ООО "ЦФК"	09.02.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: 54,1 кв.м., Этаж: 7 (надземный этаж). Условный номер: 54-54-01/373/2010-645. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица В. Высоцкого, дом 62, квартира 32.	рыночная
7-р	ООО "ЦФК"	09.02.2016	Биологические активы АО племзавод «Заволжское»	рыночная
8-р	ООО "ЦФК"	09.02.2016	Биологические активы АО «Кудряшовское»	рыночная
9-р	-	15.02.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ОАО ПМСП «Электрон», в количестве 7-ми единиц	рыночная
10-р	ООО "ЦФК"	17.02.2016	Автомобильная заправочная станция, расположенная по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Народная, 59	рыночная
11-р	ООО "ЦФК"	17.02.2016	Автомобильная заправочная станция, расположенная по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Черметовский, дом №2	рыночная
12-р	ООО "ЦФК"	26.02.2016	Движимое имущество, принадлежащее ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» в количестве 8 единиц.	рыночная
13-р	ООО "ЦФК"	03.03.2016	Движимое имущество, принадлежащее 14 отряду ФКУ «ВО Минфина России», в количестве 20-ти единиц	рыночная
14-р	ООО "ЦФК"	03.03.2016	Движимое имущество, в количестве 9 единиц	рыночная

15-р	ООО "ЦФК"	04.03.2016	Рыночная стоимость арендной платы за 1 квадратный метр помещения №31 (согласно плану) площадью 36,1 кв.м., находящегося в здании (общежитие), назначение жилое, общей площадью 7826,4 кв.м., адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.61, кадастровый номер 54:35:051030:28	рыночная
16-р	ООО "ЦФК"	09.03.2016	Объекты недвижимости (2 ед.), расположенные по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Гоголя, дом 220.	рыночная
17-р	ООО "ЦФК"	09.03.2016	Зернозаготовительный комплекс Адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский р-н, ст. Безменово, ул. Рабочая, строение 9	рыночная
18-р	ООО "ЦФК"	09.03.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 19,4 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый номер: 54:35:084660:3824. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, дом 22/3, кв. 598.	рыночная
19-р	ООО "ЦФК"	11.03.2016	Движимое имущество, принадлежащее ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» в количестве 9 единиц.	рыночная
20-р	ООО "ЦФК"	21.03.2016	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 212,7 кв.м., номера на поэтажном плане: №1-3, 13, 18-20. Этаж: 1. Адрес: город Новосибирск, Октябрьский район, улица Восход, дом 26. Кадастровый номер: 54:35:074540:27:01:17	рыночная

21-р	ООО "ЦФК"	25.03.2016	<p>Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за часть технического этажа площадью 10,5 кв.м., в здании (детская больница №7, лабораторный корпус, пищеблок), назначение: нежилое, площадь общая 3463,9 кв.м., инвентарный номер: 50.401.372.003039030.0001, литер А, А1, А2, А3, этажность 4, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Союза Молодежи, д.8, кадастровый номер здания 54:35:032585:0007:012</p>	рыночная
22-р	ООО "ЦФК"	25.03.2016	<p>Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за часть технического этажа площадью 11,11 кв.м. в здании (детский центр), назначение: нежилое, площадь общая 1682,6 кв.м., инвентарный номер: 50:401:372:003008740:0001, литер А, А1, этажность: 2, подземная этажность: 1, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Деповская, дом 4, кадастровый номер здания 54:35:032941:831</p>	рыночная
23-р	ООО "ЦФК"	28.03.2016	<p>Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за помещение площадью 20,0 кв.м., в лечебном корпусе №1, назначение: нежилое здание, площадь общая 6084,6 кв.м., инвентарный номер: 50:401:372:003032470:0001, литер А, А1, А2, А3, А4, а. Этажность: 1-3. Подземная этажность: 1. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, д. 81, кадастровый номер здания 54:35:031355:48.</p>	рыночная

24-р	ООО "ЦФК"	29.03.2016	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за часть помещения площадью 3,08 кв.м. (номер помещения по экспликации: 19), в здании (поликлиника), назначение: нежилое здание, площадью 1708,6 кв.м., литер А, А1, этажность: 3, подземная этажность: 1, инвентарный номер: 50:401:002:001034730:0001, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, д. 5/1, кадастровый номер здания 54:35:014190:72	рыночная
------	-----------	------------	--	----------

1-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	18.02.2016	<p>Право требования (дебиторская задолженность) номиналом 1 476 365,50 руб., принадлежащее ИП Райхинштейну М.Ф. (ОГРНИП: 304540228500170) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО Компания «Росторг» (ОГРН: 1105476048017) по оплате за поставку стройматериалов по договору поставки от 21.12.2011г. №28. 2. Право требования (дебиторская задолженность) номиналом 2 276 516,50 руб., принадлежащее ИП Райхинштейну М.Ф. (ОГРНИП: 304540228500170) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Фобос» (ОГРН: 1115476094502) по оплате за поставку стройматериалов по договору поставки от 28.12.2011г. №74/11. 3. Право требования (дебиторская задолженность) номиналом 250 000,00 руб., принадлежащее ИП Райхинштейну М.Ф. (ОГРНИП: 304540228500170) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Кредо» (ОГРН: 1115476077947) по оплате за абонентское обслуживание по договору на оказание юридических услуг от 09.12.2011г. №21. 4. Право требования (дебиторская задолженность) номиналом 500 000,00 руб., принадлежащее ИП Райхинштейну М.Ф. (ОГРНИП: 304540228500170) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Нардин» (ОГРН: 1125476138270) по оплате за абонентское обслуживание по договору на оказание юридических услуг от 11.04.2013г. №11-04</p>	рыночная
2-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	19.02.2016	Движимое имущество, принадлежащее ООО «Учёт», в количестве 93 единиц	рыночная

3-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	21.03.2016	<p>Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 212,7 кв.м., номера на поэтажном плане: №1-3, 13, 18-20. Этаж:1. Адрес: город Новосибирск, Октябрьский район, улица Восход, дом 26. Кадастровый номер: 54:35:074540:27:01:17</p>	рыночная
4-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	30.03.2016	<p>Общая долевая стоимость: 1/5 в квартире, назначение: жилое, общей площадью: 85,6 кв.м., кадастровый номер: 54:35:101200:203, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Советская, дом 36/1, кв. 96</p>	рыночная