Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2016 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		004719		
Дата включения в реестр членов РОО		16.07.2008		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
04/0516-064	ЗАО "Гороценка"	31.05.2016	земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001022:29общей площадью 29 881 кв. м	Рыночная, ликвидационная
04/0516-069	ЗАО "Гороценка"	15.06.2016	Имущественный комплекс (25 объектов недвижимости на земельном участке площадью 160 272 кв.м) по адресу: Рязанский пр-т, 6А	Рыночная
04/0616-073	ЗАО "Гороценка"	21.06.2016	Жилая квартира общей площадью 62,9 кв. м по адресу: Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Дальняя Игуменка, ул. Геологов, д. 15, кв. 6	Рыночная
04/1015-131	ЗАО "Гороценка"	04.04.2016	Имущественный комплекс (7 объектов недвижимости на 2 -х земельных участках) по адресу: Московская обл. г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56А, д.58	Рыночная, ликвидационная
04/1015-121	ЗАО "Гороценка"	04.04.2016	Имущественный комплекс (здание санатория, с оборудованием, распложенное на земельном участке с кадастровым №67:05:0000000:446) по адресу: Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.1	Рыночная, ликвидационная

04/0316-032/1	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Движимого имущества, а именно промышленное швейное оборудование, предназначенное для организации швейного производства	Рыночная, ликвидационная
04/0316-032/2	ЗАО "Гороценка"	25.04.2016	Движимого имущества, а именно промышленное швейное оборудование, предназначенное для организации швейного производства	Рыночная, ликвидационная
04/0416-046	ЗАО "Гороценка"	22.04.2016	Движимое имущество - оборудование для производства преформ и пластиковых крышек для бутылок.	Рыночная, ликвидационная
04/0416-037	ЗАО "Гороценка"	26.04.2016	Доля в составе 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ТРАНЗИТ-ПЛЮС» (ОГРН1027700279001, дата выдачи 04.10.2002 г.).	Рыночная
04/0616-074	ЗАО "Гороценка"	20.06.2016	Жилая квартира общей площадью 23,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Кирова, д. 5а, кв. 232	Рыночная
04/1015-130	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	нежилое здание (универсальный складской комплекс: склад) общей площадью 28 724,5 кв. м.;нежилое здание (универсальный складской комплекс: АБК) общей площадью 1 883,2 кв. м.;земельный участок, площадью 112 616 кв. м, кадастровый номер 74:36:07 03 003:0027.Челябинская область, г. Челябинск, ул. Первомайская, д. 1-а	Рыночная, ликвидационная
04/1015-128	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Нежилые помещения общей площадью 87 528,8 кв.м, расположены на земельном участке, кадастровый номер 62:29:0130003:148, общей площадью 107 684,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: 390017, Россия, г. Рязань, Ряжское шоссе, 20.	Рыночная, ликвидационная

04/1015-129	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Нежилое здание общей площадью 24 660,3 кв. м.Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке,кадастровый номер 36:34:0508001:9699, общей площадью 77 061 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: г. Воронеж, Советский р-н, проспект Патриотов, д. 57а	Рыночная, ликвидационная
04/0316-027	ЗАО "Гороценка"	04.04.2016	Акция ПАО "Интер РАО", обыкновенная, именная, бездокументарная (вып. 4), номинал: 2,809767 руб., № госрегистрации: 1-04-33498-Е Акция ПАО "РусГидро", обыкновенная, именная, бездокументарная (вып. 1), номинал: 1 руб., № госрегистрации: 1-01-55038-Е Акция ОАО «Э.ОН Россия», обыкновенная, именная, бездокументарная (вып. 2), номинал: 0,40 руб., № госрегистрации: 1-02-65104-D	Рыночная
04/0516-061	ЗАО "Гороценка"	16.05.2016	Отдельно стоящего административного здания общей площадью 3 646,4 кв.м, расположенного по адресу: Москва, ш. Энтузиастов, д.7 без учета внутренней отделки; внутренней отделки помещений вышеуказанного здания.	Рыночная
04/1114-106-11	ЗАО "Гороценка"	26.05.2016	Транспортные средства и самоходные машины, 6. ед.	Рыночная
04/0616-075	ЗАО "Гороценка"	09.06.2016	Отдельно стоящего административного здания общей площадью 1 149,7 кв.м, расположенного по адресу: Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, стр. 1, без учета внутренней отделки, внутренней отделки помещений вышеуказанного здания	Рыночная
04/0416-035	ЗАО "Гороценка"	28.06.2016	Автотранспортные средства 3 ед.	Рыночная

04/0616-071	ЗАО "Гороценка"	28.06.2016	385 вагонов	Рыночная
04/0616-072	ЗАО "Гороценка"	29.06.2016	1 локомотив	Рыночная
03/0414-064/2	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне по адресу: Ленинский район, вблизи деревни Горки	Рыночная
03/0414-064/3	ЗАО "Гороценка"	18.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корп. 3, корп. 4	Рыночная
03/0414-064/4	ЗАО "Гороценка"	26.05.2016	Имущественные права по обязательствам из Договора №75-16 участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., 97 (Девяносто семь) квартир, в строящемся жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корп.2, планируемые к приобретению в состав активов ЗПИФ недвижимости «Новый стандарт» под управлением Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»	Рыночная

03/0414-064/5	ЗАО "Гороценка"	10.06.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения: 9 (девять) квартир, в жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 3 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 18) Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 4 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 19)	Рыночная
03/0414-064/6	ЗАО "Гороценка"	15.06.2016	Имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения в количестве 61 (шестьдесят одной) квартиры, в жилом микрорайоне по адресу6 Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 5 (первая очередь, секции 4, 5, 6)	Рыночная
03/0414-064/7	ЗАО "Гороценка"	21.06.2016	Жилые помещения: 9 (девять) квартир, в жилом микрорайоне из договоров участия в долевом строительствеМосковская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 3 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 18) Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 4 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 19)	Рыночная

03/0707-011/69	ЗАО "Гороценка"	27.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемых к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 39 (Тридцати девяти) квартир, расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 13, 15, 16, 17,18.	Рыночная
03/0707-011/70	ЗАО "Гороценка"	25.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемых к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждое из 19 (Девятнадцати) нежилых помещений общей проектной площадью 1 586,10 кв.м., расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 13-16,18	Рыночная

03/0707-011/71	ЗАО "Гороценка"	24.05.2016	Имущественные права по Договору инвестирования строительства объекта недвижимости (подземной автостоянки 7 очереди ЖК «Рублевское предместье») планируемого к заключению между Инвестором - ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Рублевское предместье» и Инвестором-Застройщиком - ЗАО «Новая усадьба», на недвижимое имущество – 287 (Двести восемьдесят семь) машиномест и 44 (Сорок четыре) мотоместа в строящемся объекте - подземная автостоянка по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, под корп.13-18, общей площадью 12 000,00 кв.м, с общим количеством машиномест - 287, мотомест – 44.	Рыночная
03/0707-011/73	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	Имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемого к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждое из 5 (Пяти) нежилых помещений общей проектной площадью 316,3 кв.м., в том числе: - 5 (пять) нежилых помещений в 28-ми квартирном 6-и этажном (в том числе 1 подземный этаж) жилом доме, состоящем из 1 (Одной) секции, расположенном по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 17.	Рыночная

03/0707-011/74	ЗАО "Гороценка"	22.06.2016	Недвижимое имущество: квартира назначение: жилое, общая площадь 92,2 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.14, корп.1, кв.13б	Рыночная
03/0815-068/16	ЗАО "Гороценка"	07.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне «Лесной квартал» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь	Рыночная
03/0815-068/18	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Недвижимое имущество – 112 (Сто двенадцать) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/19	ЗАО "Гороценка"	13.05.2016	Недвижимое имущество – 22 (Двадцать две) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/20	ЗАО "Гороценка"	12.05.2016	Недвижимое имущество – квартира, назначение: жилое, общей площадью 114,4 кв. м, с выполненным ремонтом, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1, кв. 107,Недвижимое имущество - нежилое помещение, назначение – нежилое, общей площадью 35,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7	Рыночная

03/0815-068/21	ЗАО "Гороценка"	17.05.2016	Недвижимое имущество – 1 (одно) машино-место (нежилое помещение), назначение – нежилое, планируемое к приобретению в состав имущества Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» по адресу: г.Москва, ул. Профсоюзная, д.25 А	Рыночная
03/0815-068/24	ЗАО "Гороценка"	08.06.2016	Имущественные права на недвижимосе имущество (нежилые помещения): 2 (два) машиноместа, назначение – нежилое, планируемое к приобретению в состав имущества Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» по адресу: г.Москва, ул. Ломоносовский квартал 15, корп.8В	Рыночная
03/0815-068/25	ЗАО "Гороценка"	14.06.2016	Жилые помещения 2 (две) квартиры, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, дом 3	Рыночная

03/0815-068/26	ЗАО "Гороценка"	20.06.2016	Права требования по обязательствам из Договора № 311-ДО/1014 от 01 декабря 2014 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на жилые помещения (квартиры) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21.	Рыночная
03/0815-068/27	ЗАО "Гороценка"	20.06.2016	Права требования по обязательствам из Договора № 367М-ДО/1114 от «01» декабря 2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на нежилые помещения (машино-места) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21.	Рыночная
04/0416-047	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Право пользования объектом недвижимости за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее НДС, операционные и эксплуатационные расходы.Недвижимое имущество: торговое помещение общей площадью 196 кв.м и офисный блок общей площадью 73,4 кв. мг. Москва, Нахимовский проспект, д.32	Рыночная

04/0416-048/1	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	Право пользования недвижимым имуществом без учета НДС, с указанием итоговой величины права пользования нежилым помещением за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (операционные и эксплуатационные расходы). Недвижимое имущество: офисные помещения, производственно-складские, помещение под станцию РСТ общей площадью 725,8 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.42а. Помещения с перепланировкой.	Рыночная
04/0416-048	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	Право пользования недвижимым имуществом без учета НДС, с указанием итоговой величины права пользования нежилым помещением за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (операционные и эксплуатационные расходы). Недвижимое имущество: офисные помещения общей площадью 163,5 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.42а	Рыночная
03/0815-068/23	ЗАО "Гороценка"	08.06.2016	Два земельных участка, свободные от построек, с адресными ориентирами: г. Москва, п. Первомайское. Недвижимое имущество – семь земельных участков с жилыми домами, расположенные по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Горчаково, ул. Светлая	Рыночная

03/0707-011/72	ЗАО "Гороценка"	24.05.2016	Имущественные права по Договору инвестирования строительства объекта недвижимости (подземной автостоянки 8 очереди ЖК «Рублевское предместье»), планируемого к заключению между Инвестором - ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Рублевское предместье» и Инвестором-Застройщиком - ЗАО «Новая усадьба», на недвижимое имущество – 90 (Девяносто) машиномест и 77 (Семьдесят семь) хозяйственных индивидуальных кладовых в строящемся объекте - подземная автостоянка в составе 8 очереди строительства по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово, под корп.45-47, общей площадью 7765,23 кв.м, с общим количеством машиномест - 99, хозяйственных индивидуальных кладовых - 78	Рыночная