

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
25-р	ООО "ЦФК"	01.04.2016	Объекты недвижимости, находящиеся на балансе ООО "Компания Холидей" (НСК)	рыночная
26-р	ООО "ЦФК"	04.04.2016	□ Многотопливная заправочная станция, назначение: 1,2. сооружения топливной промышленности. □ Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для строительства многотопливной автозаправочной станции. Площадь 4994 кв.м.	рыночная
27-р	ООО "ЦФК"	05.04.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – производственный базы, площадь: 24544 кв.м., находящимся на нем модулем восстановительных деталей, назначение: нежилое здание, площадь: общая 5062,4 кв.м., этажность: 1,	рыночная
28-р	ООО "ЦФК"	06.04.2016	Объекты недвижимости	рыночная
29-р	ООО "ЦФК"	11.04.2016	Объекты недвижимости	рыночная
30-р	ООО "ЦФК"	13.04.2016	Объекты недвижимости	рыночная

31-p	ООО "ЦФК"	14.04.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39,7 кв.м. Этаж: 1.	рыночная
32-p	ООО "ЦФК"	15.04.2016	Объекты недвижимости	рыночная
33-p	ООО "ЦФК"	18.04.2016	Апартаменты, назначение: жилое. Площадь: общая 41,5 кв.м. Этаж: 1.	рыночная
34-p	ООО "ЦФК"	26.04.2016	Объекты недвижимости, находящиеся на балансе ООО "КОРА-ТК", ООО "Кронверк", ООО "Компания Холидей" (Кемерово)	рыночная
35-p	ООО "ЦФК"	29.04.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – занимаемый производственной базой, площадь: 9 179 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка	рыночная
36-p	ООО "ЦФК"	04.05.2016	Объекты недвижимости	рыночная
37-p	ООО "ЦФК"	05.05.2016	Объекты недвижимости	рыночная
38-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации двухэтажного здания. Площадь: 1220 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:073530:17. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное здание с находящимся на нем зданием, назначение: нежилое. Площадь: общая 980,1 кв.м. Инвентарный номер: 35:00872. Литер: А,а. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	рыночная
39-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Недвижимое имущество	рыночная

40-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	1. Птицеводческое оборудование для промышленного содержания бройлера (корпус № 23) для содержания 84700 бройлеров в 6 рядов, инв. №000000603; 2. Птицеводческое оборудование для промышленного содержания бройлера (корпус № 22) для содержания 84700 бройлеров в 6 рядов, инв. №000000686.	рыночная
41-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Недвижимое имущество, в количестве 5ти единиц	рыночная
42-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 104,4 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-7. Этаж: Цокольный этаж.	рыночная
43-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 60,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-9. Этаж: 1.	рыночная
44-p	ООО "ЦФК"	27.05.2016	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 175,4 кв.м., номера на поэтажном плане 13-15; 17-19. Этаж: Цокольный этаж.	рыночная
45-p	ООО "ЦФК"	30.05.2016	1) Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – Для жилищного строительства и эксплуатации жилых домов и объектов инфраструктуры жилой территориальной зоны. Площадь: 893 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:070124:286.2) Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов – Для жилищного строительства и эксплуатации жилых домов и объектов инфраструктуры жилой территориальной зоны. Площадь: 972 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:070124:278. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, с. Ленинское.	рыночная

46-p	ООО "ЦФК"	10.06.2016	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе одного квадратного метра, за помещение площадью 4,0 кв.м., в лечебном корпусе №1, назначение: нежилое здание, площадь общая 6084,6 кв.м., инвентарный номер: 50:401:372:003032470:0001, литер А, А1, А2, А3, А4, а. Этажность: 1-3. Подземная этажность: 1.	рыночная
47-p	ООО "ЦФК"	10.06.2016	Рыночная стоимость арендной платы за часть помещения (№ 61 согласно экспликации) площадью 1 кв.м., находящегося на 1 этаже здания (хирургический корпус), назначение: нежилое. Площадь: общая 3992,1 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:384:009022490:0001. Литер: А, А1. Этажность: 4. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:092465:148.	рыночная
48-p	ООО "ЦФК"	08.06.2016	Недвижимое имущество	рыночная
49-p	ООО "ЦФК"	14.06.2016	Арендная плата за часть здания (гараж), назначение: нежилое, общей площадью: 238,1 кв.м., инвентарный номер: 50:401:373:004026000:0002, литер: Б, этажность: 1,2, Площадь арендуемой части указанного помещения - 35 кв.м.	рыночная
50-p	ООО "ЦФК"	20.06.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "Инженерные сети", в количестве 4-х единиц, с входим в их состав оборудованием	рыночная
51-p	ООО "ЦФК"	22.06.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 64,8 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:32:010876:1390.	рыночная

52-р	ООО "ЦФК"	23.06.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 993 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:100101:243. с находящимся на нем индивидуальным жилым домом, назначение: жилое. Площадь: общая 312,3 кв.м. Инвентарный номер: 19:08384. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Условный номер: 54-54-01/612/2012-051.	рыночная
53-р	ООО "ЦФК"	23.06.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "СтройТехМонтаж" в количестве 8-ми единиц	рыночная
54-р	ООО "ЦФК"	27.06.2016	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе за один квадратный метр, за помещение №108 (согласно экспликации) общей площадью 5,7 кв.м., расположенные на первом этаже здания (лечебный корпус №2 кадастровый номер здания 54:35:031355:51, общая площадь здания 5949 кв.м., этажность 1-3, подземная этажность 1	рыночная
55-р	ООО "ЦФК"	27.06.2016	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе за один квадратный метр, за помещение №17 (согласно экспликации) общей площадью 9,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания (детский центр), кадастровый номер здания 54:35:032941:831, общая площадь здания 1682,6 кв.м., этажность 2, подземная этажность 1	рыночная
56-р	ООО "ЦФК"	27.06.2016	Земельные участки, в количестве 3-х единиц, принадлежащие ООО «РимЭлитСтрой»	рыночная
57-р	ООО "ЦФК"	28.06.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Рим-С», ООО «Рим-Строй», ООО «Рим-Инвест», ООО «Рим-Сервис», ООО «Рим-Трейд», ООО «РимЭлитСтрой»	рыночная

58-р	ООО "ЦФК"	28.06.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для строительства МК "Сибиряк", площадь: 2 149 кв. м, кадастровый номер: 54:32:010876:1498,	рыночная
59-р	ООО "ЦФК"	30.06.2016	1. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 28798000 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:017005:0724. Адрес (местоположение): участок находится примерно в 5000 м по направлению на запад от ориентира - школа, расположенного за пределами участка. 2. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 17908000 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:017005:0704. Адрес (местоположение): участок находится примерно в 3000 м по направлению на восток от ориентира - школа, расположенного в границах участка.	рыночная
5-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	11.04.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ЗАО «Строитель», в количестве 24 единиц	рыночная
6-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	12.04.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 59,1 кв.м. Этаж: 2.	рыночная

7-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	14.06.2016	1. Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 489,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 7 (отм.+0,47), 1 (отм.+3,62), 1-18 (отм.+7,53), 1-11 (отм.+11,4). Этаж: отм.+0,47, отм.+3,62, отм.+7,53, отм.+11,40. Кадастровый номер: 54:35:101306:327 Кадастровый номер: 54:35:101306:327.2. Право аренды части земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 54:35:101306:39, расположенный в пределах Центрального района города Новосибирска, общей площадью 1 107кв.м., в аренде - 739,25кв.м.	рыночная
8-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	16.06.2016	Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "Ковровый двор", в количестве бти единиц	рыночная
9-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	21.06.2016	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 249,8 кв.м. Этаж: 8,9. Кадастровый номер: 54:35:101355:63.	рыночная
10-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	30.06.2016	право требования общим номиналом 5 751 761,63 (пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один) руб. 63 коп, принадлежащая Анциферову Виталию Васильевичу как кредитору по неисполненным денежным обязательствам АО «НОВОСИБСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» (ОГРН 1025401300396 ИНН 5403100649)	рыночная
11-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	30.06.2016	право требования общим номиналом 18 158 327,43 (восемнадцать миллионов сто пятьдесят восемь тысяч триста двадцать семь) руб. 43 коп, принадлежащая Гешко Алексею Владимировичу как кредитору по неисполненным денежным обязательствам АО «НОВОСИБСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» (ОГРН 1025401300396 ИНН 5403100649).	рыночная

12-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	01.07.2016	<p>1. Право аренды земельного участка расположенного в пределах Кировского района города Новосибирска, площадью 17234 кв.м. в доле 54% без выделения ее границ на местности, что соответствует 9306 кв.м.; 2. Здание (цех по рем. мех. двиг.), назначение: нежилое. Площадь: общая 4971,4 кв.м. Инвентарный номер: 35:00923/001. Литер: А1. Этажность: 1-2. Кадастровый номер: 54:35:052050:02:02. 3. Здание (гараж), площадь 662,6 кв.м., нежилое здание, инв.№ 50:401:001:007404660:0015, литер П, этажность: 2. Кадастровый номер: 54:35:052050:02:03. 4. Здание (материальный склад), площадь 322,4 кв.м., нежилое здание, инв. № 50:401:001:007404660:0006, литер Е, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:052050:02:04. 6. Кран электромостовой, зав. №2, инв.№583; 7. Кран электромостовой, зав. №403, инв.№584; 8. Кран-балка, инв.№512; 9. Кран-балка, инв.№513; 10. Крановая эстакада по оси "Т" (временное сооружение) инв. №б/н; 11. Крановая эстакада по оси "В", инв.№2102.</p>	рыночная
------	-------------------------------	------------	--	----------