

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2016 года.**

<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Исаев Михаил Георгиевич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		000600		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		07.08.2007		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>
03/0414-064/2	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне по адресу: Ленинский район, вблизи деревни Горки	Рыночная
03/0414-064/3	ЗАО "Гороценка"	18.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корп. 3, корп. 4	Рыночная

03/0414-064/4	ЗАО "Гороценка"	26.05.2016	Имущественные права по обязательствам из Договора №75-16 участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., 97 (Девяносто семь) квартир, в строящемся жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корп.2, планируемые к приобретению в состав активов ЗПИФ недвижимости «Новый стандарт» под управлением Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»	Рыночная
03/0414-064/5	ЗАО "Гороценка"	10.06.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения: 9 (девять) квартир, в жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 3 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 18) Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 4 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 19)	Рыночная

03/0414-064/6	ЗАО "Гороценка"	15.06.2016	Имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения в количестве 61 (шестьдесят одной) квартиры, в жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 5 (первая очередь, секции 4, 5, 6)	Рыночная
03/0414-064/7	ЗАО "Гороценка"	21.06.2016	Жилые помещения: 9 (девять) квартир, в жилом микрорайоне из договоров участия в долевом строительстве: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 3 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 18) Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13, корпус 4 (почтовый адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 19)	Рыночная
03/0707-011/69	ЗАО "Гороценка"	27.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемых к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 39 (Тридцати девяти) квартир, расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 13, 15, 16, 17, 18.	Рыночная

03/0707-011/70	ЗАО "Гороценка"	25.04.2016	<p>Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемых к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждое из 19 (Девятнадцати) нежилых помещений общей проектной площадью 1 586,10 кв.м., расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 13-16,18</p>	Рыночная
03/0707-011/71	ЗАО "Гороценка"	24.05.2016	<p>Имущественные права по Договору инвестирования строительства объекта недвижимости (подземной автостоянки 7 очереди ЖК «Рублевское предместье») планируемого к заключению между Инвестором - ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Рублевское предместье» и Инвестором-Застройщиком - ЗАО «Новая усадьба», на недвижимое имущество - 287 (Двести восемьдесят семь) машиномест и 44 (Сорок четыре) мотоместа в строящемся объекте - подземная автостоянка по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, под корп.13-18, общей площадью 12 000,00 кв.м, с общим количеством машиномест - 287, мотомест - 44.</p>	Рыночная

03/0707-011/73	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	Имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, планируемого к заключению в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждое из 5 (Пяти) нежилых помещений общей проектной площадью 316,3 кв.м., в том числе: - 5 (пять) нежилых помещений в 28-ми квартирном 6-и этажном (в том числе 1 подземный этаж) жилом доме, состоящем из 1 (Одной) секции, расположенном по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 17.	Рыночная
03/0707-011/74	ЗАО "Гороценка"	22.06.2016	Недвижимое имущество: квартира назначение: жилое, общая площадь 92,2 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н Красногорский, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.14, корп.1, кв.136	Рыночная
03/0815-068/16	ЗАО "Гороценка"	07.04.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне «Лесной квартал» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь	Рыночная

03/0815-068/18	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Недвижимое имущество – 112 (Сто двенадцать) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/19	ЗАО "Гороценка"	13.05.2016	Недвижимое имущество – 22 (Двадцать две) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/20	ЗАО "Гороценка"	12.05.2016	Недвижимое имущество – квартира, назначение: жилое, общей площадью 114,4 кв. м, с выполненным ремонтом, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1, кв. 107, Недвижимое имущество - нежилое помещение, назначение – нежилое, общей площадью 35,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7	Рыночная
03/0815-068/21	ЗАО "Гороценка"	17.05.2016	Недвижимое имущество – 1 (одно) машино-место (нежилое помещение), назначение – нежилое, планируемое к приобретению в состав имущества Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» по адресу: г.Москва, ул. Профсоюзная, д.25 А	Рыночная

03/0815-068/24	ЗАО "Гороценка"	08.06.2016	Имущественные права на недвижимое имущество (нежилые помещения): 2 (два) машиноместа, назначение – нежилое, планируемое к приобретению в состав имущества Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» по адресу: г.Москва, ул. Ломоносовский квартал 15, корп.8В	Рыночная
03/0815-068/25	ЗАО "Гороценка"	14.06.2016	Жилые помещения 2 (две) квартиры, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, дом 3	Рыночная
03/0815-068/26	ЗАО "Гороценка"	20.06.2016	Права требования по обязательствам из Договора № 311-ДО/1014 от 01 декабря 2014 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на жилые помещения (квартиры) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21.	Рыночная

03/0815-068/27	ЗАО "Гороценка"	20.06.2016	Права требования по обязательствам из Договора № 367М-ДО/1114 от «01» декабря 2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. на нежилые помещения (машино-места) в строящемся жилом комплексе с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу: Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Серпуховской Вал, вл. 19, 21.	Рыночная
04/0416-047	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Право пользования объектом недвижимости за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее НДС, операционные и эксплуатационные расходы. Недвижимое имущество: торговое помещение общей площадью 196 кв.м и офисный блок общей площадью 73,4 кв. м. Москва, Нахимовский проспект, д.32	Рыночная
04/0416-048/1	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	Право пользования недвижимым имуществом без учета НДС, с указанием итоговой величины права пользования нежилым помещением за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (операционные и эксплуатационные расходы). Недвижимое имущество: офисные помещения, производственно-складские, помещение под станцию РСТ общей площадью 725,8 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.42а. Помещения с перепланировкой.	Рыночная

04/0416-048	ЗАО "Гороценка"	19.05.2016	<p>Право пользования недвижимым имуществом без учета НДС, с указанием итоговой величины права пользования нежилым помещением за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (операционные и эксплуатационные расходы). Недвижимое имущество: офисные помещения общей площадью 163,5 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.42а</p>	Рыночная
03/0815-068/23	ЗАО "Гороценка"	08.06.2016	<p>Два земельных участка, свободные от построек, с адресными ориентирами: г. Москва, п. Первомайское. Недвижимое имущество – семь земельных участков с жилыми домами, расположенные по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Горчаково, ул. Светлая</p>	Рыночная
03/0707-011/72	ЗАО "Гороценка"	24.05.2016	<p>Имущественные права по Договору инвестирования строительства объекта недвижимости (подземной автостоянки 8 очереди ЖК «Рублевское предместье»), планируемого к заключению между Инвестором - ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Рублевское предместье» и Инвестором-Застройщиком - ЗАО «Новая усадьба», на недвижимое имущество – 90 (Девяносто) машиномест и 77 (Семьдесят семь) хозяйственных индивидуальных кладовых в строящемся объекте - подземная автостоянка в составе 8 очереди строительства по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово, под корп.45-47, общей площадью 7765,23 кв.м, с общим количеством машиномест - 99, хозяйственных индивидуальных кладовых - 78</p>	Рыночная

04/0316-019	ЗАО "Гороценка"	05.04.2016	Автосалон в Екатеринбурге	Рыночная
04/0416-044	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Объекты недвижимости: нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены (Нежилое здание общей площадью 20 158,7 кв.м; Нежилое здание общей площадью 20 320,0 кв.м; Земельный участок площадью 15 465 кв. м, )	Рыночная
04/0416-044	ЗАО "Гороценка"	29.04.2016	Объекты недвижимости: нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены (Нежилое здание общей площадью 20 158,7 кв.м; Нежилое здание общей площадью 20 320,0 кв.м; Земельный участок площадью 15 465 кв. м, )	Рыночная