

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		004719		
Дата включения в реестр членов РОО		16.07.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
07-0716-081	ЗАО "Гороценка"	03.08.2016	Жилой дом общей площадью 206,3 кв.м и земельный участок общей площадью 2065 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, ДНП «Северное», д. 97.	Рыночная, ликвидационная
07-0716-084	ЗАО "Гороценка"	28.07.2016	Жилая квартира общей площадью 36,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, поселок Отрадное, ул. Лесная, дом 16, кв. 430	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0716-088	ЗАО "Гороценка"	09.08.2016	Жилая квартира общей площадью 178,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д. 13, корп. 2, кв. 59.	Рыночная
07-0716-089	ЗАО "Гороценка"	19.08.2016	Жилая квартира общей площадью 96,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 6, кв. 159.	Рыночная

07-0716-091	ЗАО "Гороценка"	17.08.2016	Жилая квартира общей площадью 86,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, «микрорайон Западный остров», корпус 1, кв. 195	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0816-093	ЗАО "Гороценка"	05.08.2016	Жилая квартира общей площадью 35,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 7, кв. 84.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0816-094	ЗАО "Гороценка"	11.08.2016	Жилая квартира общей площадью 100,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, просп. Мичуринский, Олимпийская Деревня, д. 1, корп. 1, кв. 362.	Рыночная
07-0816-096	ЗАО "Гороценка"	22.08.2016	Жилая квартира общей площадью 44,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коптевская, д. 18Б, кв. 27.	Рыночная
07-0816-097	ЗАО "Гороценка"	24.08.2016	Жилая квартира общей площадью 38,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ясногорская, д. 13, корп. 2, кв. 297.	Рыночная
07-0816-098	ЗАО "Гороценка"	08.09.2016	Жилая квартира общей площадью 60,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 41, кв. 6.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0816-099	ЗАО "Гороценка"	26.08.2016	Жилая квартира общей площадью 79,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 27, кор. 3, кв. 45	Рыночная
07-0816-100	ЗАО "Гороценка"	30.08.2016	Жилая квартира общей площадью 265,1 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Подолино, мкр-н Фирсановка-Лайф, корп. 9, кв. 5.	Рыночная, ликвидационная

07-0816-105	ЗАО "Гороценка"	09.09.2016	Жилая квартира общей площадью 43,5 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 4, кв. 787.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0916-106	ЗАО "Гороценка"	13.09.2016	Жилая квартира общей площадью 51,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 3, кв. 393	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0916-107	ЗАО "Гороценка"	15.09.2016	Жилая квартира общей площадью 58,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 3, кв. 31.	Рыночная, ликвидационная
07-0716-085	ЗАО "Гороценка"	12.08.2016	Жилая квартира общей площадью 50,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 46, корп. 1, кв. 306.	Рыночная
04/0516-070	ЗАО "Гороценка"	01.08.2016	35 жилых квартир, 3 нежилых помещения, расположенные по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, 5, 7	Рыночная, ликвидационная
04/0616-088	ЗАО "Гороценка"	21.07.2016	Нежилое здание общей площадью 15 418,1 кв. м расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1.	Рыночная, ликвидационная
04/0716-094	ЗАО "Гороценка"	29.08.2016	Жилая квартира общей площадью 57,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Отраденское, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 7, кв. 56	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
04/0716-102	ЗАО "Гороценка"	10.08.2016	Права требования на 670 жилых квартир в строящемся доме, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11	Рыночная, ликвидационная

03/0414-064/8	ЗАО "Гороценка"	02.09.2016	Жилые помещения в количестве 61 (шестидесяти одной) квартиры из Договоров участия в долевом строительстве № 98-16 от 08 июня 2016 г. (с учетом Акта приема-передачи квартир)	Рыночная
03/0414-064/9	ЗАО "Гороценка"	22.09.2016	Объектами оценки являются Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - 141 (Сто сорок одна) квартира, в строящемся жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи деревни Горки	Рыночная
03/0815-068/31	ЗАО "Гороценка"	30.08.2016	Недвижимое имущество - 12 (Двенадцать) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/32	ЗАО "Гороценка"	01.09.2016	Недвижимое имущество - 6 (Шесть) квартир, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/33	ЗАО "Гороценка"	19.09.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне «Лесной квартал» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь	Рыночная

04/0816-108	ЗАО "Гороценка"	25.08.2016	Право пользования и владения объектом недвижимости за 1 кв. м в год и за объект в целом, с учетом НДС и без учета НДС, включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 335,4 кв. м)	Рыночная
-------------	--------------------	------------	---	----------

03/0815-068/30	ЗАО "Гороценка"	29.08.2016	<p>Земельный участок, общей площадью 300 000 кв. м, кадастровый номер 50:26:0190109:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Первомайское, вблизи п. Первомайское (общая долевая собственность, доля в праве 6267/10000); Земельный участок, общей площадью 3 148 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:419, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»; Земельный участок, общей площадью 3 607 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:420, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»; Земельный участок, общей площадью 3 042 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:421, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»; Земельный участок, общей площадью 2 543 кв. м, кадастровый номер 50:21:0130206:706, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок», уч.№3/13а;</p>	Рыночная
04/0316-022	ЗАО "Гороценка"	26.08.2016	Автотранспортные средства 5 единиц	Рыночная

04/0816-113	ЗАО "Гороценка"	13.09.2016	Нежилое здание площадью 1 633,9 (Одна тысяча шестьсот тридцать три целых девять десятых) кв. м, расположенное по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, дом 59А, строение 2. Кадастровый (или условный) номер 91666; расположенное на земельном участке право аренды земельного участка площадью 1 401 (Одна тысяча четыреста один) кв. м с кадастровым номером 77:05:04003:104. категория земель: земли населенных пунктов, предоставленного для эксплуатации здания магазина и хоздвора, имеющего адресные ориентиры: город Москва. Варшавское шоссе, вл. 59 А.	Рыночная
04/0816-113/1	ЗАО "Гороценка"	13.09.2016	Нежилые помещения: подвал помещение 1 комната 1-2, 4-20, этаж 1, комната 1-33, общей площадью 1348,8 (Одна тысяча триста сорок восемь целых восемь десятых) кв. м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:003007:3495, расположенные по адресу: Москва, ул. Старая Басманная, д. 24, строение 1	Рыночная
03/0707-011/75	ЗАО "Гороценка"	14.07.2016	Нежилое помещение общей площадью 588,5 кв. м, этаж: подземный, № пом. X, кадастровый № 50:11:0050501:2872 расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, планируемое к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рублевское предместье» под управлением ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная
04/0716-092	ЗАО "Гороценка"	16.08.2016	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область г. Мытищи, пер 1-й Рупасовский, д 6	Рыночная, ликвидационная

04/0416-049/4	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/5	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/6	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/7	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/8	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/9	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/10	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049/11	ЗАО "Гороценка"	12.07.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная, ликвидационная
04/0716-093	ЗАО "Гороценка"	25.07.2016	Микротонеллепроходческая установка тип машины ЕРВ2850АН № проекта М-1151М, заводской номер 1000D317, инвентарный номер БП-000172	Рыночная, ликвидационная
04/0816-104	ЗАО "Гороценка"	30.09.2016	Ценные бумаги - обыкновенные именные акции Открытого акционерного общества Аптека №283 «Эквитас» в количестве 30 426 (Тридцать тысяч четыреста двадцать шесть) штук, что составляет 25,00041% от всех голосующих акций общества (Форма выпуска акций: бездокументарные; номинальная стоимость 1 акции 1 (Один) рубль; государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-06972-А от 27.04.2002г.)	Рыночная

04/0916-110	ЗАО "Гороценка"	09.09.2016	Земельный участок площадью 18 000 кв.м, кадастровый номер участка 77:09:0005004:112. Адрес объекта: Москва, ул. Викторенко, влад.11.Земельный участок площадью 17 028 кв.м, кадастровый номер участка 77:09:0005004:113. Адрес объекта: Москва, ул. Викторенко, влад.11	Рыночная, ликвидационная
04/0616-084	ЗАО "Гороценка"	05.07.2016	Складской комплекс по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д.12к, стр. 2	Рыночная, ликвидационная
04/0816-106	ЗАО "Гороценка"	15.09.2016	Движимое и недвижимое имущество, входящее в состав производственно-холодильного комплекса, расположенного по адресу: г.Шебекино, ул. А.Матросова, дом 9 А и дом 9 (Белгородская область)	Рыночная, ликвидационная
04/0716-095	ЗАО "Гороценка"	21.07.2016	Судно Ирбис рег. №734732	Рыночная, ликвидационная
04/0716-091	ЗАО "Гороценка"	22.07.2016	Оборудование для производства преформ и пластиковых крышек	Рыночная, ликвидационная
04/0616-078	ЗАО "Гороценка"	05.07.2016	Оборудование для производства подвесных потолочных систем	Рыночная, ликвидационная
04/0416-049 (4-11)	ЗАО "Гороценка"	05.07.2016	Оборудование для производства металлоконструкций	Рыночная, ликвидационная