Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2016 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Исаев Михаил Георгиевич		
Номер в реестре членов РОО		000600		
Дата включения в реестр членов РОО		07.08.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
07-0716-081	ЗАО "Гороценка"	03.08.2016	Жилой дом общей площадью 206,3 кв.м и земельный участок общей площадью 2065 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, ДНП «Северное», д. 97.	Рыночная, ликвидационная
07-0716-084	ЗАО "Гороценка"	28.07.2016	Жилая квартира общей площадью 36,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, поселок Отрадное, ул. Лесная, дом 16, кв. 430	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0716-091	ЗАО "Гороценка"	17.08.2016	Жилая квартира общей площадью 86,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, «микрорайон Западный остров», корпус 1, кв. 195	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0816-093	ЗАО "Гороценка"	05.08.2016	Жилая квартира общей площадью 35,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 7, кв. 84.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая

07-0816-098	ЗАО "Гороценка"	08.09.2016	Жилая квартира общей площадью 60,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 41, кв. 6.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-0916-107	ЗАО "Гороценка"	15.09.2016	Жилая квартира общей площадью 58,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 3, кв. 31.	Рыночная, ликвидационная
04/0516-070	ЗАО "Гороценка"	01.08.2016	35 жилых квартир, 3 нежилых помещения, расположенные по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, 5, 7	Рыночная, ликвидационная
04/0616-088	ЗАО "Гороценка"	21.07.2016	Нежилое здание общей площадью 15 418,1 кв. м расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1.	Рыночная, ликвидационная
04/0716-094	ЗАО "Гороценка"	29.08.2016	Жилая квартира общей площадью 57,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Отрадненское, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 7, кв. 56	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
04/0716-102	ЗАО "Гороценка"	10.08.2016	Права требования на 670 жилых квартир в строящемся доме, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, вл. 11	Рыночная, ликвидационная
03/0414-064/8	ЗАО "Гороценка"	02.09.2016	Жилые помещения в количестве 61 (шестидесяти одной) квартиры из Договоров участия в долевом строительстве № 98-16 от 08 июня 2016 г. (с учетом Акта приема-передачи квартир)	Рыночная
03/0414-064/9	ЗАО "Гороценка"	22.09.2016	Объектами оценки являются Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - 141 (Сто сорок одна) квартира, в строящемся жилом микрорайоне по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи деревни Горки	Рыночная

03/0815-068/31	ЗАО "Гороценка"	30.08.2016	Недвижимое имущество – 12 (Двенадцать) квартир, планируемые к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/32	ЗАО "Гороценка"	01.09.2016	Недвижимое имущество – 6 (Шесть) квартир, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Метроном» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции»	Рыночная
03/0815-068/33	ЗАО "Гороценка"	19.09.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, на жилые помещения (квартиры), в строящемся Жилом микрорайоне «Лесной квартал» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, деревня Черная Грязь	Рыночная
04/0816-108	ЗАО "Гороценка"	25.08.2016	Право пользования и владения объектом недвижимости за 1 кв. м в год и за объект в целом, с учетом НДС и без учета НДС, включающее все расходы по содержанию и эксплуатации объекта аренды (объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 335,4 кв. м)	Рыночная

03/0815-068/30	ЗАО "Гороценка"	29.08.2016	Земельный участок, общей площадью 300 000 кв. м, кадастровый номер 50:26:0190109:1, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Первомайское, вблизи п. Первомайское (общая долевая собственность, доля в праве 6267/10000);Земельный участок, общей площадью 3 148 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:419, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»; Земельный участок, общей площадью 3 607 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:420, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»;Земельный участок, общей площадью 3 042 кв. м, кадастровый номер 77:17:0130206:421, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок»;Земельный участок, общей площадью 2 543 кв. м, кадастровый номер 50:21:0130206:706, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, почтовый адрес: г. Москвы, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, ДНП «Тихий поселок», уч.№3/13а;	Рыночная
04/0316-022	ЗАО "Гороценка"	26.08.2016	Автотранспортные средства 5 единиц	Рыночная

04/0816-113	ЗАО "Гороценка"	13.09.2016	Нежилое здание площадью 1 633,9 (Одна тысяча шестьсот тридцать три целых девять десятых) кв. м, расположенное по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, дом 59А, строение 2. Кадастровый (или условный) номер 91666; расположенное на земельном участке право аренды земельного участка площадью 1 401 (Одна тысяча четыреста один) кв. м с кадастровым номером 77:05:04003:104. категория земель: земли населенных пунктов, предоставленного для эксплуатации здания магазина и хоздвора, имеющего адресные ориентиры: город Москва. Варшавское шоссе, вл. 59 А.	Рыночная
04/0816-113/1	ЗАО "Гороценка"	13.09.2016	Нежилые помещения: подвал помещение 1 комната 1-2, 4-20, этаж 1, комната 1-33, общей площадью 1348,8 (Одна тысяча триста сорок восемь целых восемь десятых) кв. м, кадастровый (или условный) номер: 77:01:003007:3495, расположенные по адресу: Москва, ул. Старая Басманная, д. 24, строение 1	Рыночная
03/0707-011/75	ЗАО "Гороценка"	14.07.2016	Нежилое помещение общей площадью 588,5 кв. м, этаж: подземный, № пом. X, кадастровый № 50:11:0050501:2872 расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, планируемое к приобретению для включения в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рублевское предместье» под управлением ЗАО УК «Меркури Эссет Менеджмент»	Рыночная