

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Токарев Алексей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		006917		
Дата включения в реестр членов РОО		08.10.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
2016 ЖНД 35(49)	ИП Токарев А.В.	06.10.2016	земельный участок, общей площадью 421,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 87,6 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Шкирятова,62.	рыночная
2016 ЖНД 36(50)	ИП Токарев А.В.	06.10.2016	земельный участок, общей площадью 450,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 55,7 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Разина,55.	рыночная
2016 ЖНД 38(52)	ИП Токарев А.В.	17.10.2016	земельный участок, общей площадью 761 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 71 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Белозерный, ул. Восточная, дом №22.	рыночная

2016 ЖНК 13(53)	ИП Токарев А.В.	19.10.2016	Квартира двухкомнатная, общей площадью 41 кв.м., в том числе жилая 23,8 кв.м., расположена на 2 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Свободы, 60 квартира 5.	рыночная
2016 ЖНК 14(54)	ИП Токарев А.В.	17.10.2016	Квартира трехкомнатная, общей площадью 50,7 кв.м., в том числе жилая 35,2 кв.м., расположена на 4 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ворошилова 18, квартира 15.	рыночная
2016 ЖНД 39(55)	ИП Токарев А.В.	20.10.2016	земельный участок, общей площадью 505 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 51,6 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Котовского, 47а.	рыночная
2016 ЖНД 40(56)	ИП Токарев А.В.	02.12.2016	земельный участок, общей площадью 5000 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 47,5 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул. Почтовая, дом №115.	рыночная
2016 ЖНД 41(57)	ИП Токарев А.В.	02.12.2016	земельный участок, общей площадью 571,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 59,0 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Соц.труда, 127	рыночная

2016 ЖНД 42(58)	ИП Токарев А.В.	02.12.2016	земельный участок, общей площадью 435,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 98,1 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Лесная, дом №67-а.	рыночная
2016 ЖНД 15(59)	ИП Токарев А.В.	22.11.2016	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 50,5 кв.м., в том числе жилая 37,7 кв.м., расположена на 1 этаже 2-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Социалистическая дом № 191, квартира 3.	рыночная
2016 ЖНД 43(60)	ИП Токарев А.В.	06.12.2016	земельный участок, общей площадью 507,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 87,6 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Крайнюка, 40.	рыночная
2016 ЖНД 44(61)	ИП Токарев А.В.	05.12.2016	земельный участок, общей площадью 741,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 70,2 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Учебная, дом №50.	рыночная
2016 ЖНД 45(62)	ИП Токарев А.В.	08.12.2016	земельный участок, общей площадью 282,0 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 50,6 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Крымского, 78 «а»	рыночная

2016 ЖНК 16(63)	ИП Токарев А.В.	09.12.2016	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 60,9 кв.м., в том числе жилая 38,6 кв.м., расположена на 2 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Островского, дом 63-б, кв. 18	рыночная
2016 ЖНД 46(64)	ИП Токарев А.В.	15.12.2016	жилой дом литер «А», общей площадью 354,4 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью 981 кв.м. и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Полтавский, дом №19	рыночная
2016 ЖНД 43(59)	ИП Токарев А.В.	15.11.2016	земельный участок, общей площадью 600 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 63,5 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, г.Пролетарск, ул. Подтелковская, 10.	рыночная
2016 АЗ 35(38)	ИП Токарев А.В.	10.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для скотоводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 61:34:0600012:1533, площадью 5700 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600012, с условным центром в п. Рыбасово, отделение 1, поле 1мф.	рыночная

2016 АЗ 36(39)	ИП Токарев А.В.	10.10.2016	<p>Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства до изменения их функционального назначения с устройством санитарных разрывов от установленных функциональных зон , с кадастровым номером 61:34:0600012:1534, площадью 4044 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600012, с условным центром 3,45 км западнее п. Рыбасово.</p>	рыночная
2016 СЗ 37(40)	ИП Токарев А.В.	10.10.2016	<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для обеспечения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600014:1361, площадью 26375 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район в 250 м юго-восточнее х.Маяк.</p>	рыночная
2016 СЗ 38(41)	ИП Токарев А.В.	10.10.2016	<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для обеспечения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600014:1360, площадью 6016 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район в 310 м южнее х. Маяк</p>	рыночная

2016 СЗ 39(42)	ИП Токарев А.В.	07.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для обеспечения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600008:2576, площадью 3273 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600008 , в 100 м западнее х. Новоселый.	рыночная
2016 СЗ 40(43)	ИП Токарев А.В.	07.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для обеспечения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600008:2577, площадью 3799 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600008 , в 150 м западнее х. Новоселый.	рыночная
2016 АЗ 41(44)	ИП Токарев А.В.	12.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии с кадастровым номером 61:57:0010619:187, площадью 925 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Московская,12-б.	рыночная
2016 АЗ 42(45)	ИП Токарев А.В.	19.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии с кадастровым номером 61:34:0010006:488, площадью 4661 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Сальский, п.Гигант, ул.Куйбышева, 14-а.	рыночная

2016 СЗ 43(46)	ИП Токарев А.В.	26.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:768, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101, СНТ «Южное», линия 13, уч.12.	рыночная
2016 СЗ 44(47)	ИП Токарев А.В.	26.10.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:796, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101, СНТ «Южное», линия 15,уч.3.	рыночная
2016 СЗ 45(48)	ИП Токарев А.В.	07.11.2016	Объект недвижимого имущества: земельный участок категории: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства общей площадью 609,0 кв.м. с кадастровым номером 61:57:0010545:13, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул.Свободы, 67.	рыночная
2016 СЗ 46(49)	ИП Токарев А.В.	09.11.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 61:34:0010101:1301, площадью 1524 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п.Гигант, ул. Железнодорожная, 129.	рыночная

2016 АЗ 47(50)	ИП Токарев А.В.	30.11.2016	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для животноводства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 61:34:0600011:1583, площадью 160000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Бараники, отделение №3 поле 8г.	рыночная
2016 СЗ 48(53)	ИП Токарев А.В.	11.12.2016	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 61:13:0020401:68, площадью 3200 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Нижнежировский, ул. Нижнежировская, 1.	рыночная
2016 АЗ 49(52)	ИП Токарев А.В.	11.12.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для животноводства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 61:34:0600007:1864, площадью 27000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Крученая Балка, в 50 м Юго - Восточнее пер. Рабочий.	рыночная
2016 АЗ 50(54)	ИП Токарев А.В.	09.12.2016	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельхозпроизводства (для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных), с кадастровым номером 61:34:0600014:1352, площадью 25000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600014, с условным центром в х. Маяк, отделение 1, поле 3г.	рыночная

2016 КЗ 1(51)	ИП Токарев А.В.	18.11.2016	Земельный участок категории: земли населенных пунктов, с кадастровым № 61:57:0010912:40, с разрешенным использованием: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общей площадью 33 789 м2, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г.Сальск, ул. Станиславского, 103.	рыночная
2016 КЗ 2(52)	ИП Токарев А.В.	18.11.2016	Земельный участок категории: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: под промышленными объектами, с кадастровым № 61:57:0000000:43, общей площадью 22 492 м2, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г.Сальск, ул. Промышленная,2.	рыночная
2016 ОБ 1(2)	ИП Токарев А.В.	21.11.2016	пакет обыкновенных бездокументарных акций ОАО «Сальское Молоко» в размере 1268 штук (100% уставного капитала).	рыночная
2016 АН 6(9)	ИП Токарев А.В.	25.10.2016	часть нежилого помещение (2кв.м.), номер на поэтажном плане № 13 литера А- вестибюль, общей площадью 154,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина. 41, на 1 этаже 2-этажного здания спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 4 548,30 кв.м. с универсальным игровым залом.	рыночная
2016 АН 7(10)	ИП Токарев А.В.	21.10.2016	часть нежилых помещений МБУЗ «Центральная районная больница» Сальского района общей площадью 119,24 кв.м находящегося на первом этаже стоматологической поликлиники в здании пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кузнечная, 112.	рыночная

2016 АН 8(11)	ИП Токарев А.В.	21.10.2016	часть встроенного нежилого помещения (3,5 кв.м) – проходной тамбур между входными дверями в здание, находящегося на первом этаже здания поликлинического отделения для взрослых МБУЗ «Центральная районная больница» Сальского района, литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Павлова, 2 а.	рыночная
2016 НН 4(12)	ИП Токарев А.В.	19.12.2016	Земельный участок категории: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, площадью 7 292 кв.м с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, кадастровый номер 61:34:0150101:401, площадью застройки 698,2 кв.м и степенью готовности 52%, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Рыбасово, ул. Молодежная,11.	рыночная
2016 НН 5(13)	ИП Токарев А.В.	19.12.2016	Земельный участок категории: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение, сельскохозяйственного производства для размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, площадью 4074 кв.м с расположенным на нем нежилое здание, кадастровый номер 61:34:0600014:1321, площадью застройки 414,6 кв.м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Садовый, ул. Дорожная,1.	рыночная