

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Крутская Ольга Викторовна		
Номер в реестре членов РОО		006681		
Дата включения в реестр членов РОО		24.06.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
О-1215	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	03.11.2016	Исключительные права на интеллектуальную собственность - программу для ЭВМ MBGVoice, зарегистрированную в Реестре программ для ЭВМ 19 мая 2016 г. (заявка №2016613442 от даты поступления 23 марта 2016 г).	Рыночная стоимость

O-1225	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»	10.10.2016	Право временного владения и пользования объектом аренды на условиях аренды с указанием величины годовой арендной платы. Объект аренды: Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании общей площадью 1 670,1 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, Днепропетровский проезд, д.3, в том числе: 1) офисные помещения; 2) производственно-складские помещения; 3) места под банкомат, вендинговый аппарат, терминалы оплаты. Величина арендной платы определяется в годовом измерении без учета НДС и эксплуатационных расходов. Величина арендной платы 1 кв.м офисных помещений определяется при следующих вариантах сдачи в аренду блоками: менее 100 кв.м, 100-250 кв.м, 251-500 кв.м, 501-750 кв.м, 751-1000 кв.м, 1001-1500 кв.м. Величина арендной платы 1 кв.м производственно-складских помещений определяется при следующих вариантах сдачи в аренду блоками: менее 100 кв.м, 100-300 кв.м, 301-1000 кв.м, более 1000 кв.м. Величина арендной платы 1 кв.м офисных помещений определяется при следующих вариантах расположения помещений в здании: 1 этаж, 2 этаж и выше. Величина арендной платы 1 кв.м производственно-складских помещений определяется при расположении в подвале. Величина арендной платы за места под банкомат, вендинговый аппарат, терминалы оплаты определяется за 1 место для расположения на 1-м этаже.	Рыночная стоимость
O-1226	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»	31.10.2016	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3224 общей площадью 11 702,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Большая Почтовая, д. 55/59, строение 1	Рыночная стоимость

О-1232/1	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»</p>	10.10.2016	<p>Нежилое помещение общей площадью 304,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.8-го Марта, д.64</p>	Рыночная стоимость
О-1232/2	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»</p>	10.10.2016	<p>Нежилое помещение общей площадью 701,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ткачей, д.23</p>	Рыночная стоимость
О-1235/1	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»</p>	11.10.2016	<p>Нежилые помещения общей площадью 124,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Братиславская, д.13, корп.1</p>	Рыночная стоимость
О-1235/2	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»</p>	11.10.2016	<p>Нежилые помещения общей площадью 152,2 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, бульвар Дмитрия Донского, д.8</p>	Рыночная стоимость

O-1236	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»	21.10.2016	<p>1. Нежилое здание склада под краску с условным номером 86:05:22:51000:002:000 общей площадью 1 553,3 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 2. Нежилое здание склада под краску с кадастровым номером 000:71:187:001:010952170:003:20000 общей площадью 595,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 3. Нежилое здание склада меховой одежды с условным номером 86:05:22:51000:003:000 общей площадью 613,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 4. Нежилое здание конторы УПТКа с кадастровым номером 000:71:187:001:010952170:0001:20000 общей площадью 647,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 5. Нежилое здание конторы базы УПТК с кадастровым номером 000:71:187:001:010952170:0006:20000 общей площадью 297,8 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 6. Нежилое здание склада рефлекторного с условным номером 86:05:22:51000:010:0000 общей площадью 2 193 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 7. Нежилое сооружение - площадка линии выгрузки с условным номером 86:05:22:51000:013:0000 общей площадью 10 471,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Югорск, ул.Промышленная, 31; 8. Нежилое сооружение - железнодорожный тупик с условным номером 86:05:22:00148:001320000:0000 общей протяженностью 1 361 пог.м расположенное по адресу: Ханты-</p>	Рыночная стоимость
--------	---	------------	---	--------------------

O-1237	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»	17.10.2016	1. Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0002026:1045 общей площадью 84,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Нижняя Радищевская, д.3. 2. Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002026:112 общей площадью 110 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Нижняя Радищевская, вл.3.	Рыночная стоимость
O-1238	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»	31.10.2016	Право временного владения и пользования объектом аренды на условиях аренды с указанием величины рыночной арендной платы. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м офисных и производственно-складских помещений определяется в годовом измерении с учётом НДС по ставке 18%, с учётом эксплуатационных расходов за исключением расходов по оплате электроэнергии, уборки помещений, телефонной связи и интернета. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м офисных помещений определяется при следующих вариантах сдачи в аренду блоками: менее 100 кв.м, 100-250 кв.м, 251-500 кв.м, 501-750 кв.м, 751-1000 кв.м, 1001-1500 кв.м, 1501-2000 кв.м, более 2000 кв.м. Рыночная величина арендной платы за офисные помещения определяется в 2-х вариантах: сдача в аренду с мебелью и без мебели. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м производственно-складских помещений определяется единой средней величиной при вариантах сдачи в аренду блоками различной площади. Рыночная величина арендной платы за 1 паллето-место определяется при условии единовременной сдачи в аренду 7 399 паллето-мест в суточном измерении, с учётом НДС по ставке 18%, без предоставления дополнительных услуг.	Рыночная стоимость

O-1239	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	31.10.2016	<p>Нежилые помещения общей площадью 365,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, Краснохолмская набережная, д.13, стр.1</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
O-1240	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	21.11.2016	<p>1) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:93 общей площадью 587 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 2) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:94 общей площадью 138 290 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 3) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:99 общей площадью 23 993 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 4) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:100 общей площадью 15 519 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 5) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:102 общей площадью 16 032 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 6) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:103 общей площадью 48 640 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
O-1241	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	21.11.2016	<p>1) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:154 общей площадью 140 422 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы 2) Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0060208:155 общей площадью 625 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы</p>	<p>Рыночная стоимость</p>

O-1242	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	01.11.2016	<p>Нежилые помещения с кадастровым номером 77:01:0003023:2597 общей площадью 195,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Бакунинская, д.8</p>	Рыночная стоимость
O-1243	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	01.11.2016	<p>Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0003015:3719 общей площадью 177,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.35/1</p>	Рыночная стоимость
O-1245	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	05.12.2016	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070211:147 общей площадью 20 757 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, северо-восточнее д.Горки, уч.16/1</p>	Рыночная стоимость
O-1253	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	07.11.2016	<p>Квартира общей площадью 136,3 кв.м, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.3, кв.84</p>	Рыночная стоимость
O-1257/1	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	31.10.2016	<p>Специальное программное обеспечение (СПО) «3i Language ID» (децимальный номер: ДССЛ.00105)</p>	Рыночная стоимость
O-1257/2	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	31.10.2016	<p>Специальное программное обеспечение (СПО) «3i Search Platform 3.x» (децимальный номер: ДССЛ.00109)</p>	Рыночная стоимость
O-1257/3	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	31.10.2016	<p>Специальное программное обеспечение (СПО) «3i Speech Diarization SDK» (децимальный номер: ДССЛ.00102)</p>	Рыночная стоимость

O-1258	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	25.11.2016	<p>Доля в размере 34% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория по контролю качества строительных материалов и конструкций в мостостроении»</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
O-1259	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	27.12.2016	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0006018:2496 общей площадью 28 334,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, наб.Шлюзовая, д.4</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
O-1261	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	05.12.2016	<p>Нежилые помещения с кадастровым номером 77:01:0004034:3310, общей площадью 439,3 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II - комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 18; помещение III - комнаты 1, 2, 2а, 2б, с 3 по 8, 8а, с 9 по 11; помещение 2 - комнаты 8А, 19,20; помещение 3- комнаты 12, 13, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.20</p>	<p>Рыночная стоимость</p>
O-1265	<p>ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД- ИНВЕСТ- АУДИТ»</p>	26.12.2016	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080601:8 общей площадью 300 000 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/о Больше- Рогачевский, д.Бестужево</p>	<p>Рыночная стоимость</p>