

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2016 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Косов Петр Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		004719		
Дата включения в реестр членов РОО		16.07.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
07-0916-118-1	ЗАО "Гороценка"	17.10.2016	Жилая квартира общей площадью 69,3 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Троицкая, д. 3, кв. 624	Рыночная, ликвидационная
07-1016-119	ЗАО "Гороценка"	31.10.2016	Жилая квартира общей площадью 44,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 15, корп. 2, кв. 56	Рыночная, ликвидационная
07-1016-123	ЗАО "Гороценка"	28.10.2016	Жилая квартира общей площадью 31,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 5, корп.5, кв. 5	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-1016-125	ЗАО "Гороценка"	14.11.2016	Жилая квартира общей площадью 60,2 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Земская, д. 2, кв. 153	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-1116-132	ЗАО "Гороценка"	01.12.2016	Жилая квартира общей площадью 44,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корпус 5, кв. 69	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая

07-1116-134	ЗАО "Гороценка"	21.11.2016	Жилой дом площадью 246,4 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос. Андреевка, ул. Ясная, д. 7.	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-1116-135	ЗАО "Гороценка"	28.11.2016	Жилой дом общей площадью 137,8 кв.м и земельный участок общей площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Дедовск, СНТ «Садовод-1», уч. 161. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 600 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 50:08:0050212:115.	Рыночная, ликвидационная
07-1116-138	ЗАО "Гороценка"	23.11.2016	Жилая квартира общей площадью 63,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 5/3, корп. 2, кв. 150	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
07-1216-140	ЗАО "Гороценка"	12.12.2016	Жилая квартира общей площадью 32,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Нагорная ул., д. 17, корп. 5, кв. 356	Рыночная, ликвидационная, прогнозируемая
03/0707-11/78	ЗАО "Гороценка"	12.10.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве	Рыночная, справедливая
04/0916-118	ЗАО "Гороценка"	07.10.2016	Земельный участок площадью 404 871 кв.м, Кадастровый номер участка 50:22:0040511:18	Рыночная, ликвидационная

03/0707-011/77	ЗАО "Гороценка"	12.10.2016	Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в количестве 36 (Тридцати шести) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 2490,3 кв.м, расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпуса по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпуса №№ 13,15,16,17,18	Рыночная, справедливая
03/0707-011/78	ЗАО "Гороценка"	12.10.2016	Нежилые помещения общей проектной площадью 1 529,8 кв. м, расположенных по строительным адресам: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпуса № 13 - 16, 18.	Рыночная, справедливая
03/0707-011/79	ЗАО "Гороценка"	16.11.2016	Имущественные права на недвижимое имущество – 260 (Двести шестьдесят) машиномест и 44 (Сорок четыре) мотоместа в строящемся объекте - подземная автостоянка по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, под корп.13-18	Рыночная, справедливая
03/0707-011/80	ЗАО "Гороценка"	16.11.2016	Имущественные права на недвижимое имущество: 90 (Девяносто) машиномест и 77 (Семьдесят семь) по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово, под корп.45-47	Рыночная, справедливая

03/0707-011/81	ЗАО "Гороценка"	16.11.2016	Имущественные права на недвижимое имущество: 5 (пять) нежилых помещений в 28-ми квартирном 6-и этажном (в том числе 1 подземный этаж) жилом доме, состоящем из 1 (Одной) секции, расположенном по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово, корпус № 17	Рыночная, справедливая
03/0707-011/82	ЗАО "Гороценка"	23.12.2016	Нежилое помещение общей площадью 588,5 кв. м, этаж: подземный, № пом. X, кадастровый № 50:11:0050501:2872, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А	Рыночная, справедливая
03/0707-011/83	ЗАО "Гороценка"	28.12.2016	Имущественные права: - двухкомнатная квартира проектной площадью 62,14 кв. м, расположенная по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, корпус 46, № 60; - однокомнатная квартира проектной площадью 44,46 кв. м, расположенная по строительному адресу Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, корпус 47, №104	Рыночная, справедливая
03/0815-068/34	ЗАО "Гороценка"	13.10.2016	Недвижимое имущество: 107 (Сто семь) квартир, расположенные по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 83, корп. 1, 2	Рыночная, справедливая
03/0815-068/35	ЗАО "Гороценка"	31.10.2016	Недвижимое имущество - 32 (Тридцать два) машино-места (нежилые помещения), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25, корп.1, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.25А.	Рыночная, справедливая

03/0414-064/10	ЗАО "Гороценка"	18.10.2016	Недвижимое имущество: квартиры в количестве 97 (Девяносто семь) квартир, по адресу: 142701 Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», квартал Северный, д. 17	Рыночная, справедливая
03/0815-068/38	ЗАО "Гороценка"	07.11.2016	Недвижимое имущество – квартира общей площадью 124,8 кв. м, назначение: жилое, расположенная по адресу: г. Москва, просп. Ленинский, д. 83, корп. 1, №74	Рыночная, справедливая
03/0414-064/11	ЗАО "Гороценка"	02.11.2016	Недвижимое имущество: квартиры - 61 (шестьдесят одна), назначение жилое, расположенные по адресу: 142 701 Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 20	Рыночная, справедливая
03/0815-068/36	ЗАО "Гороценка"	07.11.2016	Недвижимое имущество – квартира, назначение: жилое, общей площадью 114,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 6, корп. 1, кв. 107	Рыночная, справедливая
03/0815-068/37	ЗАО "Гороценка"	07.11.2016	Недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью – 35,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7	Рыночная, справедливая
03/0815-068/40	ЗАО "Гороценка"	29.11.2016	Жилые помещения 2 (две) квартиры общей площадью 113 кв. м, расположенные по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, дом 3	Рыночная, справедливая
03/0815-068/41	ЗАО "Гороценка"	20.12.2016	Объект недвижимости: квартира, назначение жилое, общая площадь 96,6 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение): г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 9, кв. 65	Рыночная, справедливая

03/0414-064/12	ЗАО "Гороценка"	23.11.2016	Два земельных участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, общей площадью 114 226, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино.	Рыночная, справедливая
03/0414-064/13	ЗАО "Гороценка"	28.11.2016	Недвижимое имущество: • 26 (Двадцать шесть) квартир, назначение жилое, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр-н «Купелинка», квартал Северный, дом 17; • 11 (Одиннадцать) квартир, назначение жилое, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр-н «Купелинка», квартал Северный, дом 20	Рыночная, справедливая
03/0414-064/14	ЗАО "Гороценка"	12.12.2016	Недвижимого имущества - 8 (восемь) квартир, назначение жилое, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр-н Купелинка, квартал Северный, д.18, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр-н Купелинка, квартал Северный, д.19	Рыночная, справедливая
04/1016-133	ЗАО "Гороценка"	29.11.2016	Право пользования объектом недвижимости за 1 кв. м в год, за объект в целом в год, за объект в целом в месяц, не включающее НДС, операционные расходы. Недвижимое имущество: офисное помещение общей площадью 11,2 кв.м, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32	Рыночная

04/1216-157	ЗАО "Гороценка"	16.12.2016	Здание склада общей проектной площадью 1 497,4 кв. м, незавершенное строительством, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Внуковское в районе дер. Изварино на земельном участке общей площадью 4 375 кв. м, кадастровый номер 50:21:0100107:397, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения завода медицинских препаратов с адресными ориентирами, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Внуковское в районе дер. Изварино.	Рыночная
04/1216-158	ЗАО "Гороценка"	23.12.2016	Производственно-складской фармацевтический комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Внуковское в районе дер. Изварино.	Рыночная
04/1116-155	ЗАО "Гороценка"	20.12.2016	Предполагаемое использование результатов оценки – заключение Договора о залоге движимого имущества. Залог - это способ обеспечения обязательства, при котором кредитор – залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.	Рыночная и ликвидационная
04/1116-144	ЗАО "Гороценка"	28.11.2016	Предполагаемое использование результатов оценки – заключение Договора о купле/продаже.	Рыночная
04/1116-143	ЗАО "Гороценка"	22.11.2016	Предполагаемое использование результатов оценки – заключение Договора о купле/продаже.	Рыночная

04/0916-126	ЗАО "Гороценка"	30.10.2016	Право пользования объектами недвижимого имущества на условиях аренды, выраженное в виде годовой арендной платы за здание №12 расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение	Рыночная
04/1116-150	ЗАО "Гороценка"	12.12.2016	Объекты движимого имущества	Рыночная
04/1116-125	ЗАО "Гороценка"	21.12.2016	Работы и материалы по возведению объекта недвижимости, Золоторожский вал, 36, стр. 6	Рыночная
04/1116-164	ЗАО "Гороценка"	21.12.2016	Работы и материалы по возведению объекта недвижимости, Золоторожский вал, 11, стр. 7	Рыночная
04/0816-112/4	ЗАО "Гороценка"	23.11.2016	Оборудование для супермаркетов и магазинов	Рыночная и ликвидационная
04/1116-145	ЗАО "Гороценка"	31.10.2016	Имущественный комплекс элеватора, расположенный по адресу: Рязанская область, Чучковский район, с. Аладыно	Рыночная и ликвидационная
04/1016-138	ЗАО "Гороценка"	01.10.2016	Имущество, входящее в состав имущественный комплекс завода, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, пр. А. Корсунова, д. 34б.	Рыночная и ликвидационная