Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2016 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Подрезов Николай Викторович		
Номер в реестре членов РОО		006592		
Дата включения в реестр членов РОО		18.05.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
295/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	14.10.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения производственной базы (разрешенное использование - земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов). Площадь: 29364,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102016:797. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Озерск, ул.Кыштымская, 13, корпус 12	Рыночная
296/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.10.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административного здания. Площадь: 12990,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0000000:6539. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул.Колыванова, 46	Рыночная

297/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.10.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административно-хозяйственного здания. Площадь: 692,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102013:97. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул. Индустриальная, 14 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для расширения территории административно-хозяйственного здания. Площадь: 133,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102013:947. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул. Индустриальная, 14	Рыночная
299/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	28.10.2016	#ССЫЛКА!	Рыночная

300-1/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	29.11.2016	Нежилое помещение №44, назначение: нежилое. Площадь: общая 951 кв.м. Этаж: 7. Кадастровый номер: 74:36:0508010:234; - Нежилое помещение №116, назначение: нежилое. Площадь: общая 539,8 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый номер: 74:36:0508010:166; - Нежилое помещение №124, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:170; - Нежилое помещение №136, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,5 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:210; - Нежилое помещение №133, назначение: нежилое. Площадь: общая 54,4 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:213; - Нежилое помещение №135, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:211; - Нежилое помещение №134, назначение: нежилое. Площадь: общая 56,8 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:212; - Нежилое помещение №132, назначение: нежилое. Площадь: общая 79 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:214; - Нежилое помещение №122, назначение: нежилое. Площадь: общая 36,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:162; - Нежилое помещение №120, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,4 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:171; - Нежилое помещение №121, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,7 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:163	Рыночная

303-1/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.11.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий (диспетчерский пункт, административно-бытовой корпус, склад, диспетчерская, гараж, цех) и сооружения (ворота). Площадь: 5729 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0000000:45286. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, р-н Ленинский, ул.Енисейская, 48	Рыночная
303-2/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.11.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации пристроенного здания. Площадь: 1342 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0212012:0021. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Артиллерийская, 111	Рыночная
303-3/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.11.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации нежилых зданий (торговый комплекс, лит.А3А4; магазин, лит. А5; нежилое здание культурно-досугового комплекса "Аврора"; лит.А7: нежилое помещение №1 (торговый комплекс), нежилое помещение №2 (торговый комплекс), нежилое помещение №3 (торговый комплекс), нежилое помещение №4 (торговый комплекс), нежилое помещение №5 (торговый комплекс)). Площадь: 6 289 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0324012:3930. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Дзержинского, 93-а/ ул. Гагарина, 32	Рыночная

304/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.11.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации гостиничного комплекса. Площадь: 4730 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0324012:88. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Дзержинского, 93-б	Рыночная
306/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	08.12.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения магазина. Площадь: 1 845,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0204041:460. Адрес (местоположение): Челябинская обл, г Челябинск, р-н Тракторозаводский, микрорайон №43 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения центра бытового обслуживания. Площадь: 4 993,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0203014:47. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Тракторозаводский, мкр 34-й	Рыночная

307/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	12.12.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств). Площадь: 533,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0101055:119. Адрес (местоположение): в 34 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Челябинская, 10 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств). Площадь: 761,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0101055:39. Адрес (местоположение): в 40 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Челябинская, 10	Рыночная
309/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	19.12.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - жилые квартиры в зданиях смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже. Площадь: 8 153,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0509010:31. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Свободы	Рыночная

311/2016	ИП Подрезов Николай Викторович	20.12.2016	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения нежилого здания - блок цехов - VII пролет. Площадь: 10 162,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102022:445. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Озерск, ул.Промышленная, д.5, корп 1-г	Рыночная