

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2016 года. |                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Позиция                                                                 |                                                   | Сведения                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Фамилия, имя, отчество                                                  |                                                   | Подрезов Николай Викторович |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Номер в реестре членов РОО                                              |                                                   | 006592                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |                                                   | 18.05.2010                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Номер отчета об оценке                                                  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета     | Объект оценки, направление квалификационного аттестата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вид определяемой стоимости |
| 295/2016                                                                | ИП Подрезов Николай Викторович                    | 14.10.2016                  | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения производственной базы (разрешенное использование - земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов). Площадь: 29364,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102016:797. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Озерск, ул.Кыштымская, 13, корпус 12 | Рыночная                   |
| 296/2016                                                                | ИП Подрезов Николай Викторович                    | 19.10.2016                  | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административного здания. Площадь: 12990,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0000000:6539. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул.Колыванова, 46                                                                                                                                           | Рыночная                   |

|          |                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|----------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 297/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 19.10.2016 | <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения административно-хозяйственного здания. Площадь: 692,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102013:97. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул. Индустриальная, 14</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для расширения территории административно-хозяйственного здания. Площадь: 133,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102013:947. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ул. Индустриальная, 14</p> | Рыночная |
| 299/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 28.10.2016 | #ССЫЛКА!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Рыночная |

|            |                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 300-1/2016 | ИП Подрезов Николай Викторович | 29.11.2016 | <p>Нежилое помещение №44, назначение: нежилое. Площадь: общая 951 кв.м. Этаж: 7. Кадастровый номер: 74:36:0508010:234; - Нежилое помещение №116, назначение: нежилое. Площадь: общая 539,8 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый номер: 74:36:0508010:166; - Нежилое помещение №124, назначение: нежилое. Площадь: общая 63,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:170; - Нежилое помещение №136, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,5 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:210; - Нежилое помещение №133, назначение: нежилое. Площадь: общая 54,4 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:213; - Нежилое помещение №135, назначение: нежилое. Площадь: общая 69,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:211; - Нежилое помещение №134, назначение: нежилое. Площадь: общая 56,8 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:212; - Нежилое помещение №132, назначение: нежилое. Площадь: общая 79 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:214; - Нежилое помещение №122, назначение: нежилое. Площадь: общая 36,2 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:162; - Нежилое помещение №120, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,4 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:171; - Нежилое помещение №121, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,7 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:36:0508010:163</p> | Рыночная |
|------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|            |                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 303-1/2016 | ИП Подрезов Николай Викторович | 19.11.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий (диспетчерский пункт, административно-бытовой корпус, склад, диспетчерская, гараж, цех) и сооружения (ворота). Площадь: 5729 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0000000:45286. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, р-н Ленинский, ул.Енисейская, 48                                                                                                                                                                                                                                              | Рыночная |
| 303-2/2016 | ИП Подрезов Николай Викторович | 19.11.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации пристроенного здания. Площадь: 1342 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0212012:0021. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Артиллерийская, 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Рыночная |
| 303-3/2016 | ИП Подрезов Николай Викторович | 19.11.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации нежилых зданий (торговый комплекс, лит.А3А4; магазин, лит. А5; нежилое здание культурно-досугового комплекса "Аврора"; лит.А7: нежилое помещение №1 (торговый комплекс), нежилое помещение №2 (торговый комплекс), нежилое помещение №3 (торговый комплекс), нежилое помещение №4 (торговый комплекс), нежилое помещение №5 (торговый комплекс)). Площадь: 6 289 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0324012:3930. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Дзержинского, 93-а/ ул. Гагарина, 32 | Рыночная |

|          |                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|----------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 304/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 19.11.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации гостиничного комплекса. Площадь: 4730 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0324012:88. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ул Дзержинского, 93-б                                                                                                                                                                                                                                                       | Рыночная |
| 306/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 08.12.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения магазина. Площадь: 1 845,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0204041:460. Адрес (местоположение): Челябинская обл, г Челябинск, р-н Тракторозаводский, микрорайон №43 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения центра бытового обслуживания. Площадь: 4 993,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0203014:47. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Челябинск, р-н Тракторозаводский, мкр 34-й | Рыночная |

|          |                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 307/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 12.12.2016 | <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств). Площадь: 533,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0101055:119. Адрес (местоположение): в 34 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Челябинская, 10 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств). Площадь: 761,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0101055:39. Адрес (местоположение): в 40 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Челябинская, 10</p> | Рыночная |
| 309/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 19.12.2016 | <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - жилые квартиры в зданиях смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже. Площадь: 8 153,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0509010:31. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рыночная |

|          |                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 311/2016 | ИП Подрезов<br>Николай<br>Викторович | 20.12.2016 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения нежилого здания - блок цехов - VII пролет. Площадь: 10 162,00 кв.м. Кадастровый номер: 74:41:0102022:445. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Озерск, ул.Промышленная, д.5, корп 1-г | Рыночная |
|----------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|