Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2017 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Токарев Алексей Владимирович		
Номер в реестре членов РОО		006917		
Дата включения в реестр членов РОО		08.10.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
2017-ЖНД-1(2)	ИП Токарев А.В.	18.01.2017	земельный участок, общей площадью 682 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 64,7 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Исаева, 38	рыночная
2017-ЖНК-1(3)	ИП Токарев А.В.	27.02.2017	Квартира 3-комнатная, общей площадью 64,2 кв.м, в том числе жилая 42,7 кв.м., расположена на 4 этаже 6-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Московская 19, кв.12.	рыночная
2017-ЖНК-2(4)	ИП Токарев А.В.	24.01.2017	Квартира 2-х комнатная, общей площадью 43,4 кв.м., в том числе жилая 28,8 кв.м., расположена на 4 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Николая Островского, дом 74, кв. 44.	рыночная

2017-ЖНД-2(5)	ИП Токарев А.В.	26.01.2017	земельный участок, общей площадью 1189 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 74 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х.Николаевский 2-й, ул. Тимченко, дом № 39	рыночная
2017-ЖНК-3(6)	ИП Токарев А.В.	25.01.2017	Квартира 1-комнатная, общей площадью 30,3 кв.м, в том числе жилая 11,1 кв.м., расположена на 4 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Железнодорожная, 63а, кв.76.	рыночная
2017-ЖНД-3(7)	ИП Токарев А.В.	01.02.2017	земельный участок, общей площадью 785 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 210,6 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чернышевского, дом 32ж.	рыночная
2017-ЖНД-4(8)	ИП Токарев А.В.	09.02.2017	земельный участок, общей площадью 1299 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: - Объект незавершенного строительства – жилой дом литер «А» 97% готовности, общей площадью 297,9 кв.м, металлический забор литер №1, протяженностью 74 м, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Энтузиастов, д.47.	рыночная
2017-ЖНД-5(9)	ИП Токарев А.В.	22.02.2017	земельный участок, общей площадью 583 кв.м. с расположенным на нем жилым домом литер «А», общей площадью 92,8 кв.м и хозпостройками, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Юбилейный, дом 11.	рыночная

2017-ЖНД-6(10)	ИП Токарев А.В.	17.03.2017	земельный участок, общей площадью 292 кв.м. и расположенные на нем объекты недвижимого имущества: жилой дом литер «А», общей площадью 45,5 кв.м и хозпостройки, находящиеся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, пер. Интернациональный, дом 13.	рыночная
2017-ЖНК-4(11)	ИП Токарев А.В.	27.03.2017	Квартира 3-х комнатная, общей площадью 59,8 кв.м., в том числе жилая 38,7 кв.м., расположена на 3 этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Невского дом № 30, квартира 42.	рыночная
2017-СЗ-1(2)	ИП Токарев А.В.	15.02.2017	- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство с кадастровым номером 61:57:0010205:3, площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Осенняя,5.	рыночная
2017-СЗ-2(3)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:777, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 22.	рыночная
2017-СЗ-3(4)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:774, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 18.	рыночная

2017-СЗ-4(5)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:772, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 16.	рыночная
2017-СЗ-5(6)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:43, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 16,участок 1.	рыночная
2017-СЗ-6(7)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:42, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 16,участок 3.	рыночная
2017-СЗ-7(8)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:35, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 15,участок 2.	рыночная

2017-СЗ-8(9)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:36, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 26.	рыночная
2017-СЗ-9(10)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:27, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 20.	рыночная
2017-СЗ-10(11)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:778, площадью 660 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 24.	рыночная
2017-СЗ-11(12)	ИП Токарев А.В.	03.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, с кадастровым номером 61:34:0501101:770, площадью 770 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0501101 , СНТ «Южное», линия 13,участок 14.	рыночная

2017-СЗ-12(13)	ИП Токарев А.В.	06.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, под размещение ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, с кадастровым номером 61:34:0600003:1136, площадью 1111 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600003, с условным центром в п. Супрун, отделение № 2, поле 14г.	рыночная
2017-СЗ-13(14)	ИП Токарев А.В.	10.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600007:1855, площадью 105000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, бригада №2, поле IV, участок 1, в кадастровом квартале 61:34:600007 с условным центром в с. Крученая Балка	рыночная
2017-СЗ-14(15)	ИП Токарев А.В.	06.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, под размещение ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, с кадастровым номером 61:34:0600013:2366, площадью 3628 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600013, в 100 м. севернее от ул. Фрунзе, с. Новый Егорлык.	рыночная

2017-АЗ-1(16)	ИП Токарев А.В.	06.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: скотоводство, для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 61:34:0600007:1877, площадью 30000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600007, в 50 м. восточнее с. Сысоево-Александровское.	рыночная
2017-АЗ-2(17)	ИП Токарев А.В.	06.02.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: ведения огородничества, с кадастровым номером 61:34:0600020:1181, площадью 3568 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600020, в 50 м. восточнее с. Сеятель Северный.	рыночная
2017-СЗ-15(18)	ИП Токарев А.В.	02.03.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, под размещение ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, с кадастровым номером 61:34:0600002:3568, площадью 10 000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600002, адрес (описание местоположения) п. Ростовская обл., Сальский район, в 50 м западнее п. Белозерный.	рыночная

2017-АЗ-3(19)	ИП Токарев А.В.	15.03.2017	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:34:0600013:1906, площадью 190000 кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600013 с условным центром в с. Н. Егорлык, бр.№1, поле 1о.	рыночная
2017-АЗ-4(20)	ИП Токарев А.В.	15.03.2017	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли с кадастровым номером 61:34:0040301:349, площадью 24 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Сальский, п. Манычстрой, 318 км+420 м (лево) автодороги «г. Котельниково - п. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское»	рыночная
2017- Т-1(2)	ИП Токарев А.В.	16.01.2017	Автобус КАВЗ 397652, гос. номер Т929НУ 61/rus, цвет Золотисто – желтый, VIN X1E3976523003502	рыночная
2017-Т-2(3)	ИП Токарев А.В.	23.01.2017	Грузовой - фургон MAN TGA 26/360 6*2-2 BL, гос. номер Н 812 УТ 161/rus, год выпуска 2006, цвет красный, VIN - WMAH17ZZ16W069217	рыночная
2017-Т-3(4)	ИП Токарев А.В.	23.01.2017	Грузовой - фургон MAN TGA 26/360 6*2-2 BL, гос. номер Н 813 УТ 161/rus, год выпуска 2006, цвет красный, VIN - WMAH17ZZ57W073921	рыночная
2017-Т-4(5)	ИП Токарев А.В.	23.01.2017	Грузовой - фургон MAN TGA 26/360 6*2-2 BL, гос. номер К 526 УС 161/rus, год выпуска 2006, цвет красный, VIN - WMAH17ZZ36W072961	рыночная
2017-Т-5(6),	ИП Токарев А.В.	31.01.2017	Легковой автомобиль АУДИ 80 г/н Х755КМ 61, цвет красный, VIN WAUZZZ8CZPA074504	рыночная

2017-Т-6(7)	ИП Токарев А.В.	17.02.2017	Легковой автомобиль INFINITI FX 35, г/н Т233СН 123/ rus, цвет серый, VIN JNRAS08W84X224413	рыночная
2017-Т-7(8)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Легковой автомобиль LADA LARGUS г/н Е122СВ 161/RUS, цвет серо-бежевый, VIN XTAKSOY5LE0833274	рыночная
2017-Т-8(9)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Специальный автомобиль УАЗ 39094, г/н К123ХВ 61/rus, цвет мурена, VIN XTN39094020033310, год выпуска 2002.	рыночная
2017-Т-9(10)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Грузовой фургон ГАЗ 3307, г/н Х862ТВ 161/rus, цвет Голубой, VIN XTH330700P1909030, год выпуска 1993	рыночная
2017-Т-10(11)	ИП Токарев А.В.	02.02.2017	Мотолодка "Прогресс 2М" дюралевая, бортовой № 06-44 РЮ, год выпуска 1988 и лодочный мотор «MERCURY – 40M», мощностью 40 л.с., зав.номер SNOP 333859, г/в 1995.	рыночная
2017-Т-11(12)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Прицеп пчеловодческий, г/н РЗ 41-70, №194320, год выпуска 1989.	рыночная
2017-Т-12(13)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Прицеп пчеловодческий 2ПП-2, г/н РМ 54-08, тип 3, код 61	рыночная
2017-Т-13(14)	ИП Токарев А.В.	16.02.2017	Прицеп пчеловодческий 2ПП-2, г/н Р 67-01, тип 3, код 61.	рыночная
2017-НН-1(2)	ИП Токарев А.В.	29.03.2017	Нежилое двухэтажное здание (аптека), общей площадью 78 кв.м , с кадастровым номером 61:57:0010572:98, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:57:0010572:20, категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадью 88 кв.м, находящееся по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Буденного, 10	рыночная