Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2017 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Крутская Ольга Викторовна		
Номер в реестре членов РОО		006681		
Дата включения в реестр членов РОО		24.06.2010		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
О-1297	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	05.04.2017	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4438 общей площадью 9 270 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12; Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4439 общей площадью 773,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12; Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4440 общей площадью 780,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12.	Рыночная стоимость
О-1301	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	06.04.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:01:0003017:3913 общей площадью 1 096,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Бауманская, д.54, строен.1	Рыночная стоимость

О-1302	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	14.03.2017	Жилая 4-хкомнатная квартира общей площадью 168,6 кв.м, расположенная по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Декабристов, д.75, кв.40	Рыночная стоимость
№20/03/17-1	ООО «Универсальные бизнес технологии»	10.04.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:03:0004010:1913 общей площадью 5 323 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул. 2-я Энтузиастов, д.5, корп.3	Рыночная стоимость
№20/03/17-2	ООО «Универсальные бизнес технологии»	10.04.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:03:0004010:1942 общей площадью 2 024,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул. 2-я Энтузиастов, д.5, корп.3	Рыночная стоимость
О-1303	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	11.05.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0023012:1081 общей площадью 3 738,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Новоалексеевская, д.25	Рыночная стоимость
О-1305	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	02.05.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006014:1017 общей площадью 3 037,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Перовская, д.65, стр.11	Рыночная стоимость
О-1306	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	05.05.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:01:0006017:2958 общей площадью 1 175,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Летниковская, д.10, стр.2, пом.VI	Рыночная стоимость

О-1307	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	31.03.2017	Земельные участки в кол-ве 95 штук, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	Рыночная стоимость
О-1308	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	31.03.2017	Автотранспорт и спецтехника, оборудование для котельных (котельно-отопительное оборудование) и электронное оборудование в кол-ве 23 штук.	Рыночная стоимость
О-1309	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	27.03.2017	1. Автотранспортное средство Hyundai Sonata, VIN X7MEN41HP8A043925, регистрационный знак С680ТК150 2. Автотранспортное средство Kia Spectra, VIN XWKFB227380062047, регистрационный знак С681ТК150	Рыночная стоимость
О-1312	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	10.04.2017	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:7 общей площадью 44 234 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, Береговой проезд, вл.3	Рыночная стоимость
О-1314	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	17.04.2017	Товарно-материальные ценности в количестве 4076 позиций и основные средства в количестве 339 позиций	Рыночная стоимость

О-1315	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	05.06.2017	1) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4109 общей площадью 6 988,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58; 2) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4110 общей площадью 6 849,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58; 3) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4111 общей площадью 6 772,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58; 4) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4112 общей площадью 6 938,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58; 5) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4113 общей площадью 3 214,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58; 6) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0005006:4114 общей площадью 13 970,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.58.	Рыночная стоимость
О-1316	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	11.04.2017	Автотранспортное средство ВАЗ 21112 (VIN XTA21112060245619), гос.регистрационный знак М858МО177	Рыночная стоимость
О-1318	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	13.06.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:06:0004001:10327 общей площадью 841,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Кржижановского, д.15, корп.7	Рыночная стоимость

О-1322	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	12.05.2017	Право временного владения и пользования объектом аренды на условиях аренды с указанием величины рыночной арендной платы. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м офисных и производственно-складских помещений определяется в годовом измерении с учётом НДС по ставке 18%, с учётом эксплуатационных расходов за исключением расходов по оплате электроэнергии, уборки помещений, телефонной связи и интернета. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м офисных помещений комнатной планировки определяется при следующих вариантах сдачи в аренду блоками с отделкой: менее 100 кв.м, 100-250 кв.м, 251-500 кв.м, 501-750 кв.м, 751-1000 кв.м, 1001-1500 кв.м, 1501-2000 кв.м, более 2000 кв.м. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м офисных помещений формата open space определяется при варианте сдачи в аренду блоком с отделкой в диапазоне 150-200 кв.м. Рыночная величина арендной платы за офисные помещения определяется в 2-х вариантах: сдача в аренду с мебелью и без мебели. Рыночная величина арендной платы за 1 кв.м производственно-складских помещений определяется единой средней величиной при вариантах сдачи в аренду блоками различной площади. Рыночная величина арендной платы за 1 паллето-место определяется при условии единовременной сдачи в аренду 7 399 паллето-мест в суточном измерении, с учётом НДС по ставке 18%, без предоставления дополнительных услуг. Объекты аренды: 1) 1 кв.м помещений в нежилом здании общей площадью 19 068,0 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, ул.2-ая Кабельная, д.2, стр.6, в том числе: • офисных помещений общей площадью 5 169,4 кв.м; • производственно-складских	Рыночная стоимость

О-1323	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	05.06.2017	Размер возмещения за каждое жилое помещение в соответствии с Перечнем изымаемых жилых помещений (таблица 1 Задания на оценку), подлежащие изъятию в связи со сносом жилого дома, включающий следующие составляющие: 1) Стоимость изымаемого жилого помещения с учетом доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, в том числе на земельный участок под многоквартирным жилым домом и помещения общего пользования в многоквартирном жилом доме и в квартире, в которой расположено жилое помещение; 2) Убытки, причиненные собственнику жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, в том числе: • переезд в иное жилое помещение для временного пользования до приобретения в собственность другого жилого помещения • временное пользование (аренда) иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения • поиск другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение • переезд в другое жилое помещение после оформления права собственности на него.	Рыночная стоимость
О-1324	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	22.05.2017	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003019:2019 общей площадью 1 075,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Ольховская, д.16, стр.5-5А	Рыночная стоимость

О-1332	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	26.05.2017	Жилая квартира общей площадью 109,5 кв.м, расположенная по адресу: г.Москва, наб. Академика Туполева, д.15, кв.249	Рыночная стоимость
О-1333	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	09.06.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003054:1014 общей площадью 7 385 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, проспект Мира, д.92, стр.2	Рыночная стоимость
О-1334	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	09.06.2017	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003054:1 общей площадью 15 300 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл.90-96	Рыночная стоимость
О-1335	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003054:1140 общей площадью 5 192,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.92, стр.1	Рыночная стоимость
О-1336	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	19.06.2017	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003054:2 общей площадью 9 273 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.94	Рыночная стоимость
О-1338	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	14.06.2017	Право требования ОАО Страховая компания «МРСК» возмещения убытков в размере 3 582 000 руб. с Полосухина Владислава Владимировича на основании Определения Арбитражного суда г.Москвы от 30 марта 2017 года по Делу №А40-133434/15-73-275 «Б»	Рыночная стоимость

О-1340	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	14.06.2017	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4438 общей площадью 9 270 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12; Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4439 общей площадью 773,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12; Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:4440 общей площадью 780,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Научный, д.12.	Рыночная стоимость
О-1326	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 70:01:0006017:1010 общей площадью 9 560,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Летниковская, д.6А, стр.2	Рыночная стоимость
О-1327	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0002003:1113 общей площадью 7 746,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Береговой проезд, д.4/6, стр.4	Рыночная стоимость
О-1342	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001008:1352 общей площадью 2 504,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Талалихина, д.41, стр.66	Рыночная стоимость
О-1343	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Пакет обыкновенных бездокументарных именных акций ОАО «Швабе-Фотосистемы» - 42616 шт., государственный регистрационный номер выпуска 3-01-02022-А, дата регистрации выпуска 24.11.2000г.	Рыночная стоимость

О-1320	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:06:0004001:10330 общей площадью 666,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Кржижановского, д.15, корп.7	Рыночная стоимость
О-1319	ЗАО Аудиторская компания «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»	30.06.2017	Нежилые помещения с кадастровым номером 77:06:0004001:10326 общей площадью 780,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Кржижановского, д.15, корп.7, Нежилые помещения с кадастровым номером 77:06:0004001:10323 общей площадью 553,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Кржижановского, д.15, корп.7	Рыночная стоимость