

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2017 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Касьяненко Татьяна Константиновна		
Номер в реестре членов РОО		005321		
Дата включения в реестр членов РОО		26.01.2009		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
230-133-2017	ООО "АБН-Консалт"	06.07.2017	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 219,2 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 5, 7, 7а, 8, 8а, с 9 по 15, 15а, 16, 16а, 16б, 16в, 34, расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 9А	Рыночная и ликвидационная
230-132-2017	ООО "АБН-Консалт"	06.07.2017	15 объектов недвижимости, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Питкярантский район, урочище Луппико, территория ОАО Карьероуправления «Мосавтодор»	Рыночная
230-139-2017	ООО "АБН-Консалт"	07.07.2017	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 128,4 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение XXVI – комната 1, адрес объекта: г. Москва, ул. Удальцова, д. 73	Рыночная и ликвидационная

230-142-2018	ООО "АБН-Консалт"	07.07.2017	Объект оценки 1. Земельный участок, площадь 74 083 +/- 2 382 кв. м, кадастровый номер 69:11:0000022:322, расположенный примерно в 1 342 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Тверская область, Калязинский р-н, с/п Старобисловское, д. Петрецово 2. Земельный участок, площадь 74 480 +/- 2 420 кв. м, кадастровый номер 69:11:0000022:230, расположенный примерно в 2 069 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Тверская область, Калязинский р-н, с/п Старобисловское, д. Лесуново	Рыночная
08-23/1942/2017	ООО "АБН-Консалт"	11.07.2017	Камазы под списание	Рыночная
230-134-2017	ООО "АБН-Консалт"	14.07.2017	Инверторы Xtender XTH 8000-48	Рыночная
230-149-2017	ООО "АБН-Консалт"	14.07.2017	1. Флексографическая печатная машина MASTER M5, 2011 г.в. 2. Ротационная высекальная машина Model CSG-9 Cut and Stack Label Converting System, 2012 г.в. 3. Узкорулонная печатная машина для флексографической печати COMBAT MX2	Рыночная и ликвидационная

230-146-2017	ООО "АБН-Консалт"	18.07.2017	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 769,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Романов, д. 3, стр. 1	Рыночная и ликвидационная
230-153-2017	ООО "АБН-Консалт"	18.07.2017	Право пользования земельным участком общей площадью 1226 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, вл. 55, корп. 8	Рыночная
230-141-2017	ООО "АБН-Консалт"	20.07.2017	Легковой автомобиль категории В, Фольксваген Тигуан, Модель, № двигателя: САW 112917, Кузов: ХW8ZZZ5NZBG108081, 2011 года выпуска	Рыночная и ликвидационная
230-156-2017	ООО "АБН-Консалт"	20.07.2017	1) Помещение 1 комн.1-4, 6-10, 38-41, общая площадь 283 кв. м, 1 этаж на отм.0.000, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, площадь Вокзальная, д.1 2) Помещение 1 комн.2, 3, 5-9, 1-14, общая площадь 721,5 кв. м, 3 этаж на отм.+7.200, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, площадь Вокзальная, д.1	Рыночная и ликвидационная

230-154-2017	ООО "АБН-Консалт"	19.07.2017	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для переработки сельскохозяйственной продукции, для животноводства, площадь 24 127 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. 348 стрелковой дивизии, д. 1Д 2. Здание – цех подращивания ИПС, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1 082,9 кв. м, инв. № 2063, лит. А, расположенное по адресу: РФ, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. 348 стрелковой дивизии, д. 1Д	Рыночная и ликвидационная
ТЗ-4	ООО "АБН-Консалт"	08.08.2017	ПАЗ 32054R, автобус (ГРЗ Е609АР77), инв. 00002656	Рыночная

230-143-2017	ООО "АБН-Консалт"	10.08.2017	1) Нежилое помещение, расположенное по адресу г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 57, корп. 2, общей площадью 377,1 кв.м. в составе: подвал пом. IIа ком. 1-5, этаж 1 пом. V ком. 1-6, пом. VI ком. 1-18, пом. VII ком 1-5; 2) Часть земельного участка, расположенного по адресу г.Москва, Ленинградское шоссе, вл. 57, корп. 2, общей площадью 4457 кв. м с кадастровым номером 77:09:0001004:69, доля, приходящаяся на помещение составляет 162/1000.	Рыночная и ликвидационная
230-145-2017	ООО "АБН-Консалт"	10.08.2017	Объект оценки Земельный участок и расположенное на нем недвижимое имущество в количестве 3-х единиц согласно перечню в Приложении № 1.1, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи п. Знамя Октября, Симферопольское шоссе, Залинейный переулок, д.№2	Рыночная и ликвидационная

230-168-2017	ООО "АБН-Консалт"	16.08.2017	1. Нежилое здание общей площадью 1 593,1 кв. м., с кадастровым (или условным) № 77-77-12/014/2009-820, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, д. 22, стр. 2; 2. Земельный участок общей площадью 466 кв. м., с кадастровым № 77:01:0001074:83, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Большой Козихинский, вл. 22, стр. 2.	Рыночная и ликвидационная
230-200-2017	ООО "АБН-Консалт"	22.08.2017	1. земельный участок площадью 23 296 кв. м., кадастровый номер 72:24:0408001:551, расположенный по адресу: г. Тобольск, территория Восточный промышленный район-квартал 8, участок 26; 2. земельный участок площадью 22 392 кв. м., кадастровый номер 72:24:0408001:550, расположенный по адресу: г. Тобольск, территория Восточный промышленный район-квартал 8, участок 2а	Рыночная
230-131-2017	ООО "АБН-Консалт"	18.08.2017	нежилое помещение №13, комн. №№1-4, общей площадью 45,1 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д.28, корп.5	Рыночная и ликвидационная

230-172-2017	ООО "АБН-Консалт"	21.08.2017	Помещение, расположенное по адресу: Волгоградский проспект, д. 55, помещение 4	Рыночная и ликвидационная
230-202-2017	ООО "АБН-Консалт"	21.08.2017	1. Объекта оценки (описание Объекта оценки) Оценка стоимости въезда и пребывания на территории бизнес-центра «Луч» автотранспорта	Рыночная
230-170-2017	ООО "АБН-Консалт"	23.08.2017	1. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 929,0 кв.м (КН 58:29:1005002:1504), адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, д 135 2. Земельный участок, общая площадь 2 976,00 кв.м.(КН 58:29:1005002:1096) адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Аустрина, д. 135	Рыночная и ликвидационная
230-201-2017	ООО "АБН-Консалт"	24.08.2017	Объект оценки Имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 13, на земельном участке площадью 18 900 кв.м. в составе 11 объектов капитального строительства	Рыночная

230-173-2017	ООО "АБН-Консалт"	24.08.2017	1. Нежилое помещение, общей площадью 1 293,9 кв.м, с условным номером 77-77-12/010/2006-844, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.102, стр.1 2. Нежилое помещение, общей площадью 712,4 кв.м, с условным номером 77-77-12/019/2006-357, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.102, стр.1	Рыночная и ликвидационная
230-171-2017	ООО "АБН-Консалт"	23.08.2017	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 237,5 кв.м (КН 77:02:0021006:2986), адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул Новодмитровская, д 2, корп.1	Рыночная и ликвидационная
230-174-2017	ООО "АБН-Консалт"	25.08.2017	Нежилое помещение общей площадью 452,4 кв.м., кадастровый номер 77:05:0001009:7115, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Ленинский, д.154	Рыночная и ликвидационная
ТЗ-8	ООО "АБН-Консалт"	28.08.2017	БМ-53229 (на шасси КАМАЗ-53229) мусоровоз (ГРЗ Н912ХРК197), 00002307	Рыночная
ТЗ-9	ООО "АБН-Консалт"	28.08.2017	БМ-53229-6968 (на шасси КАМАЗ-53229-02) специализированный мусоровоз (ГРЗ Р932УК197), 00002265	Рыночная

ТЗ-10	ООО "АБН-Консалт"	28.08.2017	БМ-53229-6968 (на шасси КАМАЗ-53229-02) специализированный мусоровоз (ГРЗ Р93ЗУК197), 00002266	Рыночная
-------	-------------------	------------	--	----------

230-177-2017	ООО "АБН-Консалт"	01.09.2017	1. Здание – крытая эстакада, общая площадь 607,6 кв.м., инв.№ 1-8315/1Д, лит. 1Д, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4 ипотека 2. Крытая эстакада - навес, общая площадь 1 065,9 кв.м., инв.№ 1-8315/1Ж, лит. 1Ж, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4 ипотека 3. Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 35,8 кв.м., инв.№ 001:001-8315/29Б, лит. 29Б, 296, 2961, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4 4. Корпус ремонтно-строительные цеха, назначение: нежилое, 4 – этажный, общая площадь 10 985,9 кв.м., инв.№ 001:001-8315/Х, лит. Х, Х1, Х2, Х3, Х4, Х5, Х6, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная промзона, шоссе Энтузиастов, д.4 ипотека 5. Земельный участок, общая площадь 24 283 +/- 54.54 кв.м., кадастровый номер 50:15:0010301:903, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха	Рыночная и ликвидационная
--------------	-------------------	------------	--	---------------------------

230-180-2017	ООО "АБН-Консалт"	05.09.2017	1. Нежилые помещения общей площадью 3 500,4 кв.м., перечень помещений: этаж 1, пом. I ком.а,б,в,1-3,10,10а,11-17,28-42,44-47, пом.IV ком.1, этаж 2 пом.VI ком.3-14,14а,15-20, этаж 3 пом.VII ком.а,б,в,1-3,3а,3б,3в,4-13, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Маленковская, д.32, стр.3 2. Земельный участок	Рыночная и ликвидационная
230-178-2017	ООО "АБН-Консалт"	08.09.2017	Заклучение 1.1. Помещение, назначение: нежилое, площадью 397,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д.1 1.2. Помещение, назначение: нежилое, площадью 3 245,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д.1 1.3. Помещение, назначение: нежилое, площадью 53,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д.1 1.4. Помещение, назначение: нежилое, площадью 804,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д.1	Рыночная и ликвидационная

230-232-2017	ООО "АБН-Консалт"	19.09.2017	стоимостное консультирование по определению рыночной величины ставки арендной платы за 1 кв. м. помещений офисного назначения площадью 1000-1200 кв. м, расположенные в БЦ класса В+ на 2 этаже и выше в г. Москве район Замоскворечье.	Рыночная
230-187-2017	ООО "АБН-Консалт"	20.09.2017	Объект оценки Участок тепловой сети для теплоснабжения социальной сферы и жилого фонда, протяженностью 489 м, кадастровый номер 50:57:000000027768, расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Чкалова	Рыночная
230-186-2017	ООО "АБН-Консалт"	28.09.2017	Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв. м, кадастровый номер №77:02:0003002:3043, расположенное по адресу: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д.78	Рыночная и ликвидационная
230-137-2017	ООО "АБН-Консалт"	17.07.2017	Нежилое помещение, общей площадью 224,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 7	Рыночная
230-150-2017	ООО "АБН-Консалт"	19.07.2017	Объект оценки Объекты движимого имущества в количестве 64 единиц согласно Приложению 1.1	Рыночная и ликвидационная

230-205-2017	ООО "АБН-Консалт"	21.08.2017	1) Нежилое здание, общая площадь 2 767,6 кв. м., количество этажей 2, Кадастровый (условный) номер 50-50/001-50/061/002/2016-4417, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи , п. Нагорное. 2) Земельный участок, общая площадь 5 895 кв. м., Кадастровый номер 50:12:0080304:107, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи	Рыночная и ликвидационная
230-027-К-2017	ООО "АБН-КОРПОРАТ"	23.08.2017	Жилые и нежилые помещения, а также машиноместа в наземном паркинге, расположенные по адресу г. Москва, ул. Никулинская, мкр 2А, на этапе нулевого цикла строительства	Рыночная
08-26/31604467693/2016-ТЗ-4	ООО "АБН-Консалт"	29.09.2017	Рыночная стоимость 1 кв. м жилых помещений общей площадью 1865,5 кв. м в здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Куусинена, д.21	Рыночная
230-182-2017	ООО "АБН-Консалт"	08.09.2017	Объект оценки Объекты движимого имущества в количестве 35 единиц согласно Приложению 1.1	Рыночная и ликвидационная

230-169-2017	ООО "АБН-Консалт"	26.09.2017	Движимое имущество и АТС в количестве 39 ед	Рыночная
--------------	-------------------	------------	---	----------