

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2017 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
94-р	ООО "ЦФК"	03.10.2017	Квартира, площадь: общая 75,5 кв.м., жилое помещение, этаж: 12. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Ленинский район, улица Широкая, д.1, кв.77. Кадастровый номер: 54:35:064145:07:01:24.	рыночная
95-р	ООО "ЦФК"	05.10.2017	Квартира, площадь: общая 57,2 кв.м. Адрес: город Новосибирск, Ленинский район, улица Путевая, д.11, кв.25. Кадастровый номер: 54:35:06:4275:32-01-02.	рыночная
96-р	ООО "ЦФК"	05.10.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 87,5 кв.м. Этаж: 9. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Костычева, дом 74/1, квартира 720. Кадастровый номер: 54:35:051625:879.	рыночная
97-р	ООО "ЦФК"	09.10.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 44,3 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Степная, д.37, кв.22. Кадастровый номер: 54:35:064066:680.	рыночная

98-р	ООО "ЦФК"	10.10.2017	<p>Общая долевая собственность: 1159/1377 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – занимаемый мастерскими ОГМ, площадь: 2754 кв. м., кадастровый номер: 54:35:033055:0006, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира здание (мастерская), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7/3 с расположенными на нем улучшениями, а именно помещениями, назначение: нежилое, площадь: общая 1492,0 кв.м., номера на поэтажном плане: 1 эт.: (5-22, 5-8, 10, 11, 15-17, 19-22), 2 эт.: (9-25, 28-30), этаж: 1, 2. кадастровый номер:54:35:033055:1330</p>	рыночная
99-р	ООО "ЦФК"	13.10.2017	<p>Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39,7 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Октябрьский район, улица Обская, дом 80/1, кв. 10. Кадастровый номер: 54:35:07443020:01:66.</p>	рыночная
100-р	ООО "ЦФК"	16.10.2017	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 993 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:100101:243. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мочищенский сельсовет, дп. Мочище, ул. Цветочная, дом 5, с находящимся на нем индивидуальным жилым домом, назначение: жилое. Площадь: общая 312,3 кв.м. Инвентарный номер: 19:08384. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Условный номер: 54-54-01/612/2012-051. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище, улица Цветочная, дом 5.</p>	рыночная

101-р	ООО "ЦФК"	19.10.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 60.3 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Комсомольская, дом 14, кв. 45. Кадастровый номер: 54:35:053085:1622	рыночная
102-р	ООО "ЦФК"	20.10.2017	Права и обязанности по Договору №102 от 10.09.2015г. участия в долевом строительстве на однокомнатную квартиру, общей площадью 38,7 кв.м. Этаж: 11. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Кирова, дом 225, квартира 102. Кадастровый номер: 54:35:073345:515	рыночная
103-р	ООО "ЦФК"	27.10.2017	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 33,2 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., город Новосибирск, ул. Воскресная, дом 33/1. Кадастровый номер: 54:35:053730:1436.	рыночная
104-р	ООО "ЦФК"	27.10.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 53,2 кв.м. Этаж: 8. Кадастровый номер: 54:35:072175:1353. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Октябрьский район, улица Выборная, дом 129/1, кв. 72	рыночная
105-р	ООО "ЦФК"	31.10.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 8. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Петухова, дом 97, квартира 329. Кадастровый номер: 54:35:053575:635	рыночная
105/1-р	ООО "ЦФК"	01.11.2017	Рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. части помещения, расположенного в здании (поликлиника), площадью 7005,7 кв.м., находящемся по адресу город Новосибирск, ул. Герцена, 11, кадастровый номер здания: 54:35:052990:0002:02, площадь под аренду – 2,6 кв.м.	рыночная

106-p	ООО "ЦФК"	03.11.2017	Комната, назначение: жилое. Площадь: общая 13 кв.м. Этаж: 7(Надземный этаж). Номера на поэтажном плане: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 29/1, квартира 172. Кадастровый номер: 54-54-01/324/2012-112.	рыночная
107-p	ООО "ЦФК"	09.11.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 34,2 кв.м. Этаж: 6. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Виктора Уса, дом 5, квартира 196. Кадастровый номер: 54:35:051151:5174	рыночная
108-p	ООО "ЦФК"	10.11.2017	Квартира, площадь 43,6 кв.м., жилое помещение, этаж: 5. Адрес: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Республиканская, дом 13, кв. 79. Кадастровый номер: 54:35:012615:28:01:34	рыночная
109-p	ООО "ЦФК"	10.11.2017	Нежилое помещение, общей площадью 642,2 кв.м. Этаж: 1 Адрес (месторасположение): 630129 Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Калининский, ул. Гребенщикова, д. 4/1. Кадастровый номер: 54:35:041070:4318	рыночная
110-p	ООО "ЦФК"	10.11.2017	Права и обязанности в соответствии с договором №11/13-5 участия в долевом строительстве от 19.09.2016г. на трехкомнатную квартиру, общей площадью 81,7 кв.м., расположенную на 3-м этаже, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Парковая, дом 13, квартира №5	рыночная

111-р	ООО "ЦФК"	27.11.2017	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №4-157/7 от 30.12.2014г. на четырехкомнатную квартиру, кадастровый номер: 54:35:074660:403, общей площадью 158 кв.м., расположенную на 7-м этаже 7-этажного жилого дома с офисами, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Октябрь-ский, ул. Сакко и Ванцетти, д. 11 кв.16	рыночная
112-р	ООО "ЦФК"	14.11.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 59,9 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон 7, дом 1, квартира 5. Кадастровый номер: 54:19:180109:7611.	рыночная
113-р	ООО "ЦФК"	21.11.2017	Рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. части помещения, расположенного в здании (поликлиника), площадью 7005,7 кв.м., находящемся по адресу город Новосибирск, ул. Герцена, 11, кадастровый номер здания: 54:35:052990:0002:02, площадь под аренду - 2,6 кв.м.	рыночная
114-р	ООО "ЦФК"	23.11.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,1 кв.м. Этаж: 8. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Троллейная, дом 14, квартира 178. Кадастровый номер: 54:35:063300:3149	рыночная
115-р	ООО "ЦФК"	24.11.2017	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №232-128 от 01.02.2016г. на двухкомнатную квартиру, кадастровый номер: 54:19:180109:16186, общей площадью 49,6 кв.м., расположенную на 10-м этаже многоэтажного жилого дома, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, микрорайон №2, дом 232, кв.128	рыночная

116-р	ООО "ЦФК"	24.11.2017	Автомобиль Renault Logan SR. Год выпуска 2007. VIN X7LLSRAHH7H113385. Гос. Номер В 725 РУ 154	рыночная
117-р	ООО "ЦФК"	27.11.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 41,7 кв.м. Этаж: 12. Кадастровый номер: 54:35:083261:173. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 33, кв.64.	рыночная
118-р	ООО "ЦФК"	28.11.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 53.2 кв.м. Этаж: 8. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Октябрьский район, улица Выборная, дом 129/1, квартира 72. Кадастровый номер: 54:35:072175:1353	рыночная
119-р	ООО "ЦФК"	28.11.2017	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 124,8 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:002:00548040. Литер: А, А1. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, д. 816. Кадастровый номер: 22:63:030126:0066:01:401:002:00548040; - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации жилого дома. Площадь: 660 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, д. 816. Кадастровый номер: 22:63:030126:66	рыночная
120-р	ООО "ЦФК"	05.12.2017	Квартира, площадь 43,6 кв.м., жилое помещение, этаж: 6. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Надежды, дом 10, кв. 59. Кадастровый номер: 54:35:061735:1528.	рыночная

121-р	ООО "ЦФК"	06.12.2017	Права и обязанности в соответствии с соглашением №1 об уступке прав требований по договору №1 участия в долевом строительстве от 23 апреля 2015г. на трехкомнатную квартиру №71, общей площадью 78,3кв.м., жилой площадью 42,2кв.м., расположенную на 10 этаже, в многоквартирном жилом доме №2 с помещениями общественного назначения - 1 этап строительства многоэтажных жилых домов, кадастровый номер:54:35:032830:1622, по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6/2.	рыночная
122-р	ООО "ЦФК"	07.12.2017	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №129/7-103/2016 от 18.10.2016г. на однокомнатную квартиру, расположенную на 9-ом этаже, общей площадью 40,6 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, ул. Рассветная, дом 7, кв.103.	рыночная
123-р	ООО "ЦФК"	12.12.2017	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №РК-1,11-600стр-2э-1к от 20.05.2015г. на однокомнатную квартиру, кадастровый номер: 54:35:041030:606, общей площадью 34,4 кв.м., расположенную на 2-м этаже многоэтажного дома, по адресу: Новосибир-ская область, г. Новосибирск, р-н Калининский, ул. Мясниковой, д.30, кв. 600	рыночная
124-р	ООО "ЦФК"	14.12.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 56,3кв.м. Этаж: 8. Кадастровый номер: 54:19:190102:5257. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом 5, кв.102	рыночная

125-p	ООО "ЦФК"	15.12.2017	Помещение назначение нежилое, площадь общая 144,5 кв.м., номера на поэтажном плане 1-6, этаж – цокольный, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, дом 4. Кадастровый номер: 54:35:064365:234.	рыночная
126-p	ООО "ЦФК"	19.12.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 74,8 кв.м. Этаж: 7. Кадастровый номер: 54:35:021175:461. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, дом 1, кв. 68.	рыночная
127-p	ООО "ЦФК"	21.12.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 74,6 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:20:032124:195. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с. Новопичугово, ул. Мира, дом 39, квартира 1.	рыночная
128-p	ООО "ЦФК"	21.12.2017	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №6/60/Э от 31.10.2016г. на трехкомнатную квартиру, общей площадью 56,7 кв.м., кадастровый номер:54:19:081301:3168, расположенную на 1,2 этаже многоквартирного дома, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный. Микрорайон Березки, дом 6, квартира 60.	рыночная
129-p	ООО "ЦФК"	26.12.2017	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42 кв.м. Этаж: 11 (Надземный этаж). Кадастровый номер: 55:36:110101:21744. Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Кировский район, ул. Перелета, д. 34, кв. 449	рыночная

130-р	ООО "ЦФК"	26.12.2017	Квартира, площадь 33,9 кв.м., жилое помещение, этаж: 3. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, дом 10, квартира 190. Кадастровый номер: 54:35:071540	рыночная
22-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	09.10.2017	1. Автомобиль ВАЗ 21061. Идентификационный номер VIN ХТА210610К2053537. Модель, № двигателя 2103 Б/НЭ. Кузов №К2053537. Регистрационный знак Р087КА 54; 2. Автомобиль Даймлер Бенц. Идентификационный номер VIN WDB1240201A643837. Модель, № двигателя 10292410027206. Кузов №А643837. Регистрационный знак О351УХ 54.	рыночная
23-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	10.10.2017	1. Ружьё охотничье двуствольное ТОЗ-34. Заводской номер 0014381; 2. Карабин гладкоствольный самозарядный. Сайга 410С. Карабин № 02220139. Заводской номер 02220139; 3. Газовый пистолет. ИЖ-79-8. Заводской номер ТВО 0167; 4. Пистолет двуствольный газовый МР-341. Заводской номер 0834111686.	рыночная
24-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	26.10.2017	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 91 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-5. Этаж: Подвал. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1. Кадастровый номер: 54:35:041845:438; - Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 80 кв.м. Этаж: Подвал. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 76/1. Кадастровый номер: 54:35:041845:439.	рыночная

25-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	16.11.2017	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 7354,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-3, 8, 9, 13-17, 22, 23, 27-31 (2 подземный этаж) , 2-7, 12,17,22,23,28,29,32,35,40-44,46,48,49 (1 поэтажный этаж). Этаж: 1 подземный этаж, 2 подземный этаж. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 20. Кадастровый номер: 524:35:101410:322.	рыночная
26-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	21.12.2017	Права требования (дебиторская задолженность, принадле-жащие ЗАО «РА «Онлайн реклама», как кредитору по неисполненным денеж-ным обязательствам	рыночная
27-п	ООО "Антикризисный "ЦФК"	15.12.2017	Помещения, площадь 1312,2кв.м., нежилые помещения, этаж: 9,10, отм.+33.300, выход на кровлю, номера на поэтажном плане: 9 эт.: (1-37); 10 эт.: (1-21); отм. +33.300: (1-3), выход на кровлю: (1). Адрес: город Новосибирск, Октябрьский район, улица Воинская, дом 63. Кадастровый номер: 54:35:072810:13:02:05	рыночная