Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2017 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Колмыкова Мария Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		008317		
Дата включения в реестр членов РОО		11.01.2013		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
281-АА-АА/17	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	07.12.2017	Нежилые помещения общей площадью 4 385,9 кв.м, расположенные в здании по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д 293/7 и земельный участок общей площадью 1 294 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск	Рыночная стоимость
1/2016-17-1/1	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	24.10.2017	Недвижимое имущество, общей площадью 327,3 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Луговая, д. 24, лит. А, А1, Б	Рыночная стоимость
860Г-07	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	28.11.2017	доля номинальной стоимостью 6 686 712 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать) руб., составляющей 28,05% уставного капитала ООО "Московский городской Гольф Клуб"	Рыночная стоимость

72-10-РБ/14	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	04.12.2017	Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, д. 20а, а именно: Здание гостиницы, назначение: нежилое. Площадь: общая 7061,4 кв. м. Инвентарный номер: 15435. Литер: А. Этажность: 18. Кадастровый (или условный) номер: 23-50/01:02:167:34:00; Здание блока обслуживания для гостиницы, назначение: нежилое. Площадь: общая 1913,6 кв.м. Инвентарный номер:15435. Литер: Б. Этажность: 4. Кадастровый (или условный) номер: 23-50/01:02:167:34:01	Справедливая (рыночная) стоимость
100610-01-34	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	13.11.2017	Нежилое помещение общей площадью 137,1 (сто тридцать семь целых и одна десятая) кв. м., условный номер: 77-77-07/038/2012-796, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 2 , строен. 204, этаж 3, помещение II - комната 30	Справедливая стоимость
336-А-ОН-ТИ-17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	05.12.2017	Нежилое помещение, общей площадью 337,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 119, стр. 352 (кадастровый номер 77:02:0018007:3884)	Рыночная стоимость
337-А-ОН-ТИ-17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	05.12.2017	Нежилое помещение, общей площадью 116 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 119, стр. 352 (кадастровый номер 77:02:0023001:4905)	Рыночная стоимость
335-А-ОН-ТИ/17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	08.12.2017	Право пользования и владения на условиях, определенных договором аренды, в течение одного платежного периода, равного одному году зданием, общей площадью 454,5 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Останкинская, вл. 7а, стр. 26.	Рыночная стоимость

124/06-16	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	29.12.2017	Нежилое здание общей площадью 1 446,20 кв.м, расположенное на земельном участке общей площадью 482 кв.м категория земель – земли поселений, разрешенное использование – для размещения офисных помещений, кадастровый номер: 77:01:005004:146 и земельном участке общей площадью 966 кв.м категория земель – земли поселений, разрешенное использование – благоустройство территории, с использованием частей земельного участка под парковку и контрольно-пропускного пункта, кадастровый номер: 77:01:005004:162, расположенные по адресу: г. Москва, 2-ой Вражский пер., д. 8	Справедливая (рыночная) стоимость

124/06-15	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	29.12.2017	Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Москва, просп. 60-Летия Октября, д. 10А, а именно: нежилое помещение общей площадью 656,7 кв.м (номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение IV – комнаты 64, 65, с 70 по 74, с 77 по 83, с 85 по 101, с 103 по 114) кадастровый (или условный) номер: 77-77-06/103/2012-666); нежилое помещение общей площадью 17 705,6 кв.м, (номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение XII – комнаты с 1 по 41; антресоль 2, помещение XIV – комнаты 1, 2; этаж надстройка, помещение XXVII – комната 1; помещение XXVIII –комната 1; этаж тех., помещение XXIV – комнаты с 1 по 37; этаж 1 подземный, помещение III – комнаты с 1 по 35; этаж 2 подземный, помещение II – комнаты 3, 6, 10, 13, 14, 23, 24, 26; этаж 3 подземный, помещение I – комнаты с 1 по 25; этаж 1, помещение IV – комнаты с 1 по 14, 14а, с 15 по 24, с 26 по 40, с 45 по 48, с 50 по 63, с 66 по 69, 75, 76, 102, с 115 по 117; этаж 2, помещение XIII – комнаты с 1 по 103; этаж 3, помещение XV – комнаты 20, 21, 34, 53, 58; этаж 4, помещение XVI – комнаты 29, 56, 57; этаж 5, помещение XVII – комнаты 46, 61, 81; этаж 6, помещение XVIII – комнаты 21, 24, 38; этаж 7, помещение XIX –комнаты 15, 23, 36; этаж 8, помещение XX – комнаты 5, 7, 25; этаж 9, помещение XXI – комнаты 23, 25, 32; этаж 10, помещение XXII – комнаты с 1 по 19, 19а, с 20 по 47, 47а, с 48 по 65; этаж 11, помещение XXIII – комнаты с 1 по 64, кадастровый (или условный) номер: 77-77-06/103/2012-665); нежилое помещение общей площадью 182,7 кв.м (номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение VII – комнаты с 1 по 8, кадастровый (или условный) номер: 77-77-06/029/2011-557); нежилое помещение общей площадью 47 кв.м (номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение VIII – комната 1, кадастровый (или условный) номер: 77-77-06/121/2009-818); водопровод протяженностью 592,26 м (инв. № 77-06-02007-000-Д100000020, кадастровый (или	Справедливая (рыночная) стоимость

320-АА-ЯА/17	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	05.12.2017	Объекты недвижимого имущества - земельные участки. Перечень объектов имущества включает в себя 179 ед	рыночная, ликвидационная
351-А-ОН-ТИ/17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	14.12.2017	Нежилое здание общей площадью 3 522,60 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 1, кадастровый номер 77:01:0004013:1147	Рыночная стоимость
352-А-ОН-ТИ/17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	05.12.2017	Нежилое помещение общей площадью 7 581,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Средний Тишинский пер., д. 28, кадастровый номер 77:01:0004020:3113	Рыночная стоимость
354-А-ОН-ТИ/17-2	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	22.12.2017	Земельный участок общей площадью 14 743,32 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, вл. 18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7), кадастровый номер 77:03:0003002:50	Рыночная стоимость
354-А-ОН-ТИ/17-1	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	22.12.2017	Нежилое здание общей площадью 9 744,20 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 2, кадастровый номер 77:03:0003002:1046 Нежилое здание общей площадью 21 809,50 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 22, кадастровый номер 77:00:0000000:41897	Рыночная стоимость
340-АА-ЯА/17	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	25.12.2017	Земельный участок общей площадью 36 480,00 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, кадастровый № 50:21:0120316:1180, с адресным ориентиром: г. Москва, поселение Сосенское, в районе д. Мамыри, уч-42	Рыночная стоимость

367-А-АА-ЯА/17	ООО "ЭсАрДжи-Оценка активов"	15.12.2017	объекты недвижимого имущества в составе: 1) 8 нежилых зданий, расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, Северная промзона, монтажный проезд, владение 1; 2) 6 нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, 2-й Лучевой просек, д. 5, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8; 3) 153 земельных участка, категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничества, общей площадью 163 844,00 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремиловское, в районе д. Пешково; 4) 2 земельных участка, категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 834 930,00 кв. м, расположенных по адресу: Московская обл., р-н Истринский, с/пос. Ядроминское	Рыночная стоимость
ОЦ-4/16	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	08.12.2017	Нежилое помещение, общей площадью: 137,7 кв.м, кадастровый номер: 38:36:000022:39929, по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 2 Нежилое помещение, общей площадью: 346,6 кв.м, кадастровый номер: 38:36:000022:39928, по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 2 Нежилое помещение, общей площадью: 147,3 кв.м, кадастровый номер: 38:36:000022:39998, по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 2 Нежилое здание, общей площадью: 1 251 кв.м, кадастровый номер: 38:36:000022:7850, по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 2	Рыночная стоимость

ОЦ-4/16-26	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	03.11.2017	Недвижимое имущество – 5 земельных участков общей площадью 1 492 000 кв. м, категории земли сельскохозяйственного назначения, расположенных в Ростовской области	Рыночная стоимость
7184	ООО "ЭсАрДжи-Косалтинг"	22.12.2017	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, 2-й Лихачевский пер., д. 1, стр. 11	Рыночная стоимость