

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2017 года.**

<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Делов Андрей Игоревич		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		009234		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		06.11.2014		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>
014/17	АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У. ЗПИФ недвижимости «ВТБ Капитал – Жилая недвижимость 1»	04.10.2017	Имущественное право (право требования) на квартиры (139 ед.), расположенные в 17-ти этажном шестисекционном жилом доме с подземной автостоянкой (корпус №5) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон №10, квартал №2.	Справедливая стоимость
024/17	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»	06.10.2017	Земельные участки (553 ед.) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Справедливая стоимость
034/17	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»	19.10.2017	Земельные участки (5 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области	Справедливая стоимость

064/17	АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У. ЗПИФ недвижимости «ВТБ Капитал – Жилая недвижимость 1»	15.11.2017	Квартиры (126 ед.), расположенные в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, улица Парковая дом 8.	Справедливая стоимость
084/17	АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Земельный»	22.11.2017	Земельные участки (142 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.	Рыночная стоимость
094/17	АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рентный «Солид – недвижимость-2»	22.11.2017	Земельные участки (22 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.	Рыночная стоимость
104/17	АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Земельный»	27.11.2017	Земельные участки (5 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.	Рыночная стоимость

124/17	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»	20.11.2017	Земельные участки (13 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области	Справедливая стоимость
134/17	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»	20.11.2017	Земельные участки (51 ед.) расположенные в Раменском, Орехово-Зуевском и Клинском районах Московской области	Справедливая стоимость
144/17	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»	20.11.2017	Земельные участки (57 ед.) расположенные в Раменском районе Московской области	Справедливая стоимость
154/17	ИП Демидов Денис Леонидович	27.11.2017	Земельные участки (8 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское	Рыночная стоимость
174/17	АО «Дирекция Земельного Развития»	11.12.2017	Земельные участки (80 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенные по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО СП "Аксиньино"	Рыночная стоимость

184/17	АО «Дирекция Земельного Развития»	11.12.2017	Земельные участки (155 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенные по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО СП "Аксиньино".	Рыночная стоимость
194/17	АО «Дирекция Земельного Развития»	11.12.2017	Земельные участки (37 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенные по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО СП "Аксиньино".	Рыночная стоимость
204/17	ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. ЗПИФ недвижимости «Аруджи - фонд недвижимости 1»	04.12.2017	Недвижимое имущество, входящее в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Аруджи - фонд недвижимости 1».	Справедливая стоимость
214/17	ООО «УК «Центр- Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Первый Капитал»	04.12.2017	Недвижимое имущество, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Первый Капитал»	Справедливая стоимость
224/17	ООО «УК «Центр- Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Первый Капитал»	04.12.2017	Нежилые помещения, входящее в состав активов ЗПИФ недвижимости «Первый Капитал», расположенное в Республике Татарстан, г. Казань.	Справедливая стоимость

234/17	ИП Демидов Денис Леонидович	06.12.2017	Земельные участки (49 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, в районе д. Сидорово	Рыночная стоимость
244/17	АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У. ЗПИФ недвижимости «ВТБ Капитал – Жилая недвижимость 1»	07.12.2017	Объекты недвижимости (права требования из Договоров участия в долевом строительстве) 81 ед.	Справедливая стоимость
264/17	ООО «Земля Инвест»	14.12.2017	Земельные участки (4 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.	Рыночная стоимость
274/17	ПАО Росбанк	08.12.2017	Дебиторская задолженность Селяниной О.Н. перед ПАО РОСБАНК Д.У. ЗПИФН «Городской фонд недвижимости»	Справедливая стоимость
334/17	ПАО Росбанк	29.12.2017	Квартиры (5 ед.), входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Городской фонд недвижимости»	Справедливая стоимость

284/17	ИП Демидов Денис Леонидович	25.12.2017	Земельные участки (7 ед.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское.	Рыночная стоимость
294/17	Некоммерческое партнерство по административно-хозяйственному управлению коттеджного поселка «Южное полесье»	27.12.2017	Земельные участки (2 ед.) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области.	Рыночная стоимость
304/17	ДНП «Зеленая опушка»	26.12.2017	Земельные участки (13 ед.) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области.	Рыночная стоимость
314/17	ДНП «У озера»	26.12.2017	Земельные участки (13 ед.) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области.	Рыночная стоимость

324/17	ДНП «Зеленая опушка-2»	26.12.2017	Земельные участки (11 ед.) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области.	Рыночная стоимость
344/17	АО «ННК» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Херитедж инвестмент фонд»	29.12.2017	Недвижимое имущество в количестве 27 единиц, принадлежащее на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Херитедж инвестмент фонд»	Справедливая стоимость
024/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	26.10.2017	Земельные участки (10 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе	Справедливая стоимость
044/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	01.11.2017	2 (два) земельных участка, расположенные в Раменском районе Московской области	Справедливая стоимость
054/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	01.11.2017	Земельный участок для сельскохозяйственного производства расположенный в Сергиево-Посадском районе Московской области	Справедливая стоимость
064/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	14.11.2017	Земельные участки (33 ед.) для индивидуального жилищного строительства расположенные в Раменском районе Московской области	Справедливая стоимость

164/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	18.12.2017	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес расположения Московская область, р-н Раменский, г Раменское.	Справедливая стоимость
194/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	21.12.2017	Земельные участки (125 ед.) для сельскохозяйственного назначения	Справедливая стоимость
204/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	25.12.2017	Земельные участки (5 ед.) для дачного строительства расположенные в Сергиево-Посадском, Раменском, Воскресенском районах Московской области	Справедливая стоимость
214/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»	27.12.2017	Земельные участки (7 ед.), входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»	Справедливая стоимость
104/17	ООО «ПОЗИТ»	22.11.2017	Право пользования на условиях аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0050204:1492 и 50:13:0050204:1493 за общий срок договора аренды 49 лет.	Рыночная стоимость
114/17	ООО «КМ-АУДИТ»	23.11.2017	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5а, строен.3.	Рыночная стоимость
134/17	ООО «КМ-АУДИТ»	01.12.2017	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 22, строен. 1.	Рыночная стоимость
184/17	ООО «Центр развития бизнеса»	15.12.2017	Нежилые помещения общей площадью 2 726,40, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Павловская, д.18	Рыночная стоимость

174/17	ООО «Центр развития бизнеса»	15.12.2017	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Павловская, д.18, строен. 2	Рыночная стоимость
214/17	ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля - рентный»	27.12.2017	Земельные участки (7 ед.), входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»	Справедливая стоимость