

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2018 года.**

<b>Позиция</b>	<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Кривошлыкова Светлана Алексеевна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>	007865			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>	24.02.2012			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>
№ 090118-ТНП	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	09.01.2018	Имущественные права из договоров на выполнение функций заказчика, заключенных между АО УК «Меридиан» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тюменская недвижимость Первый» (Инвестор) и ООО «Мастер-Сервис» (Заказчик), на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке	Справедливая стоимость

№ 19/01-К	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	19.01.2018	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081	Справедливая стоимость
№ 200218-1	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	20.02.2018	Объект недвижимости: жилой дом, 2-этажный общей площадью 445,90 кв. м, инв. №140:043-1630, лит. А-А1-А2-а-а1, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., дер. Жостово, ул. Береговая, дом 3, кадастровый номер: 50:12:0070116:1248, расположенный на земельном участке общей площадью 1071 кв. м, кадастровый номер 50:12:0070117:103, входящем в состав объекта оценки, находящемся по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Жостово, (ИЖС ТОО «ИВР»), уч. 33	Рыночная стоимость

№ 300318- Кол	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	30.03.2018	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081	Справедливая стоимость
№ 300318- ТНП-1	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	30.03.2018	Земельные участки (в количестве 153 позиции), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	Справедливая стоимость
№ 300318- ТНП-2	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	30.03.2018	Доля Инвестора в размере 29% имущественных прав из Инвестиционного контракта №1/ВИП	Справедливая стоимость

№ 300318- ТНП-3	Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна	30.03.2018	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081	Справедливая стоимость
-----------------------	---	------------	--	---------------------------