

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2018 года.

| Позиция | | Сведения | | |
|---|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество | | Кривошлыкова Светлана Алексеевна | | |
| Номер в реестре членов РОО | | 007865 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | 24.02.2012 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки, направление квалификационного аттестата | Вид определяемой стоимости |
| № 090118-ТНП | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 09.01.2018 | Имущественные права из договоров на выполнение функций заказчика, заключенных между АО УК «Меридиан» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тюменская недвижимость Первый» (Инвестор) и ООО «Мастер-Сервис» (Заказчик), на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке | Справедливая стоимость |

| | | | | |
|---------------|--|------------|--|------------------------|
| № 19/01-К | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 19.01.2018 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081 | Справедливая стоимость |
| № 200218-1 | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 20.02.2018 | Объект недвижимости: жилой дом, 2-этажный общей площадью 445,90 кв. м, инв. №140:043-1630, лит. А-А1-А2-а-а1, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., дер. Жостово, ул. Береговая, дом 3, кадастровый номер: 50:12:0070116:1248, расположенный на земельном участке общей площадью 1071 кв. м, кадастровый номер 50:12:0070117:103, входящем в состав объекта оценки, находящемся по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Жостово, (ИЖС ТОО «ИВР»), уч. 33 | Рыночная стоимость |

| | | | | |
|-----------------------|---|------------|--|------------------------|
| № 300318- Кол | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 30.03.2018 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081 | Справедливая стоимость |
| № 300318- ТНП-1 | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 30.03.2018 | Земельные участки (в количестве 153 позиции), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения | Справедливая стоимость |
| № 300318- ТНП-2 | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 30.03.2018 | Доля Инвестора в размере 29% имущественных прав из Инвестиционного контракта №1/ВИП | Справедливая стоимость |

| | | | | |
|-----------------------|---|------------|--|---------------------------|
| № 300318- ТНП-3 | Индивидуальный предприниматель Кривошлыкова Светлана Алексеевна | 30.03.2018 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания под административные цели, общая площадь 388 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, вл. 21, стр. 3 кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:29 и находящееся на нем Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 2608,6 кв. м., инв. №265/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. Колокольников, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001091:1081 | Справедливая стоимость |
|-----------------------|---|------------|--|---------------------------|