

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2018 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Лосева Лариса Владимировна		
Номер в реестре членов РОО		001972		
Дата включения в реестр членов РОО		18.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
1-р	ООО "ЦФК"	10.01.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,0 кв.м., этаж: 9. Адрес: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ключевая, дом 51, квартира 90.	рыночная
2-р	ООО "ЦФК"	10.01.2018	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для производственной деятельности. Площадь 3697 кв.м. Кадастровый номер: 54:32:010659:510. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Химзаводская, д. 11/90 с расположенным на нем зданием швейной фабрики, назначение: нежилое. Площадь: общая 3483,1 кв.м. Этажность: 3. Кадастровый номер: 54:32:010659:1998. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Бердск, улица Химзаводская, д. 11/90.	рыночная

3-р	ООО "ЦФК"	11.01.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 28,7 кв.м, Этаж: 7. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Зорге, дом 90, квартира 75. Кадастровый номер: 54:35:051925:1345	рыночная
4-р	ООО "ЦФК"	29.01.2018	Движимое и недвижимое имущество в количестве 24-х единиц	рыночная
5-р	ООО "ЦФК"	31.01.2018	Рыночная стоимость арендной платы, в том числе за 1 кв.м. помещения кабинета (№1-7 по экспликации с учетом прилегающей площади) площадью 120,31 кв.м. расположенного на 1 этаже здания (поликлиника), назначение: нежилое. Площадь: общая 3123 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:374:005016220:0001. Литер: АА1. Этажность здания: 3. Подземная этажность:1. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 47а. Кадастровый (или условный) номер здания 54:35:051925:103	рыночная
6-р	ООО "ЦФК"	02.02.2018	Права и обязанности в соответствии с Договором участия в долевом строительстве №368-111-01-303 от 28.09.2016г. на квартиру, назначение: жилое. Площадь: общая 43,3 кв.м, Этаж: 16. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, улица Дмитрия Шмоница, дом 10, квартира 303. Кадастровый номер: 54:35:053585:1482	рыночная
7-р	ООО "ЦФК"	05.02.2018	Права и обязанности в соответствии с Договором №РК-1,2-101стр-3э-3ск участия в долевом строительстве от 30.06.2015г. на трехкомнатную квартиру-студию, общей площадью 72,8 кв.м., расположенную на 3-м этаже по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, д. 30, кв. 101.	рыночная

8-p	ООО "ЦФК"	05.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 172,4 кв.м. Этаж:8. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Золотодолинская, дом 31/1, квартира 55а. Кадастровый номер: 54:35:091580:783	рыночная
9-p	ООО "ЦФК"	07.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 32,6 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Мошковский, жилой район «Светлый», п. Октябрьский, ул. Согласия, д.2, кв.22. Кадастровый номер: 54:18:020401:5375	рыночная
10-p	ООО "ЦФК"	07.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 74,2 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Военная, дом 12, квартира 48. Условный номер: 54-54- 01/260/2010-321	рыночная
11-p	ООО "ЦФК"	08.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58,2 кв.м. Этаж:10. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, р-н Дзержинский, ул. Королева, дом 10/1, кв.151. Кадастровый номер: 54:35:013980:3229	рыночная
12-p	ООО "ЦФК"	08.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 42,3 кв.м, Этаж: 5. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, улица Тихвинская, дом 14, квартира 22. Кадастровый номер: 54:35:064050:349	рыночная

13-р	ООО "ЦФК"	09.02.2018	<p>Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 56,5 кв.м. Этаж: 4. Адрес (местоположение): город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова, дом 196, кв.54. Кадастровый номер: 54:35:063145:07:01:28</p>	рыночная
14-р	ООО "ЦФК"	13.02.2018	<p>Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 74,6 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 54:20:032124:195. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с. Новопичугово, ул. Мира, дом 39, квартира 1, расположенную на Земельном участке. Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства двухквартирного жилого дома. Площадь: 1500 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Новопичугово, ул. Мира, 39. Кадастровый номер: 54:20:032124:102</p>	рыночная
15-р	ООО "ЦФК"	13.02.2018	<p>Права и обязанности в соответствии с договором №181 участия в долевом строительстве от 16.02.2017г. на трехкомнатную квартиру, назначение: жилое. Площадь: общая 80,9 кв.м., этаж: 22 многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, дом 260/1, кв. 166.</p>	рыночная
16-р	ООО "ЦФК"	14.02.2018	<p>Недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Учет», в количестве 16-ти единиц</p>	рыночная

17-p	ООО "ЦФК"	16.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38,7 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Немировича-Данченко, дом 26, кв.22. Кадастровый номер: 54:35:063610:512.	рыночная
18-p	ООО "ЦФК"	21.02.2018	Оценка недвижимого имущества	рыночная
19-p	ООО "ЦФК"	22.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 29,3 кв.м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Чемская, дом 36а, квартира 3. Кадастровый номер: 54:35:021060:4336	рыночная
20-p	ООО "ЦФК"	28.02.2018	Биологические активы	рыночная
21-p	ООО "ЦФК"	28.02.2018	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №53-116 от 19.07.2016г. на квартиру-студию, общей площадью 25,43 кв.м., расположенную на 9-м этаже по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. дом 53 (по генплану) по 2-му Экскаваторному переулку, 29/3, квартира 116 (стр.)	рыночная
22-p	ООО "ЦФК"	28.02.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39,5 кв.м. Этаж:8. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шевченко, дом 11, квартира 19. Кадастровый номер: 54:35:074671:605.	рыночная

23-p	ООО "ЦФК"	28.02.2018	Права и обязанности в соответствии с договором участия в долевом строительстве №1а-б от 31.03.2016г. на однокомнатную квартиру, общей площадью 45,09 кв.м., расположенную на 2-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Аникина, 12, стр., жилой блок 1а, квартира , б.	рыночная
24-p	ООО "ЦФК"	02.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Общая площадь 72,4кв.м. Этаж: 4. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, микрорайон б, дом 2, квартира 16. Кадастровый номер: 54:19:180109:9164	рыночная
25-p	ООО "ЦФК"	05.03.2018	Жилое строение. Количество этажей: Общая площадь: 150 кв.м. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, садоводческое некоммерческое товарищество «Ключи-4 восточные». Кадастровый номер: 54:19:164701:332 Земельный участок. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь 1 199кв.м. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, садоводческое некоммерческое товарищество «Ключи-4 восточные», участок №111 Кадастровый номер: 54:19:164701:101	рыночная
26-p	ООО "ЦФК"	12.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Общая площадь 108,7кв.м. Этаж: 1, Этаж 2. Адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Мичуринский, п. Элитный, микрорайон «Березки», д.9, кв. 16. Кадастровый номер: 54:19:081301:2901	рыночная
27-p	ООО "ЦФК"	14.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Общая площадь 43,2 кв.м. Этаж: 3, Этаж 2. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, дом 43, квартира 23. Кадастровый номер: 54:35:064150:660	рыночная

28-р	ООО "ЦФК"	14.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Общая площадь 84,2 кв.м. Этаж: 4. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Ясный Берег, д.4, кв.84. Кадастровый номер: 54:35:061555:1619	рыночная
29-р	ООО "ЦФК"	15.03.2018	Права и обязанности в соответствии с договором уступки прав требований от 19.10.2017г. по договору №240 участия в долевом строительстве от 28.01.2016г. на двухкомнатную квартиру, назначение: жилое. Площадь: общая 63,6 кв.м. Этаж: 8. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, дом 225, кв. 240.	рыночная
30-р	ООО "ЦФК"	14.03.2018	1/2 доля в праве собственности на квартиру 45 дома 29 по ул. Академическая в г. Новосибирске	рыночная
31-р	ООО "ЦФК"	16.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 32,2 кв.м. Этаж: 14. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, дом 45, кв. 114. Кадастровый номер: 54:35:071570:4740	рыночная
32-р	ООО "ЦФК"	21.03.2018	Перечень объектов представлен в приложении №2 к договору на оказание услуг по оценке №19-р от 28 февраля 2018г.	рыночная
33-р	ООО "ЦФК"	21.03.2018	Квартира (3-комнатная), назначение: жилое. Общая площадь 99,0 кв.м. Этаж: 1, Этаж 2. Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Мичуринский, п. Элитный, микрорайон «Березки», д.18, кв. 1. Кадастровый номер: 54:19:081301:3839	рыночная

34-р	ООО "ЦФК"	21.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 33,1 кв.м. Этаж: 9. Адрес: Новосибирская обл., город Новосибирск, Кировский район, улица Петухова, дом 95, квартира 117. Кадастровый номер: 54:35:053575:945	рыночная
35-р	ООО "ЦФК"	27.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 43,2 кв.м. Этаж: 4. Адрес: город Новосибирск, Ленинский район, улица Ватутина, дом 14, кв. 11. Кадастровый номер: 54:35:064200:0037:01:23	рыночная
36-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Трехкомнатная квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 116,8 кв.м. Этаж: 10. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 250, кв. 137. Кадастровый (или условный) номер: 54-54-01/906/2012-822	рыночная
37-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 60,4 кв.м. Этаж: 9. Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, улица Энгельса, дом 23, квартира 34. Кадастровый номер: 54:35:091895:799	рыночная
38-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Движимое имущество: - Смотчик OLBRICH №1 (PD-4); - Смотчик OLBRICH №2 (PD-5)	рыночная
39-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Права и обязанности в соответствии с договором № 1а-50 участия в долевом строительстве от 24.09.2015г. на однокомнатную квартиру, общей площадью 47,7 кв.м., расположенная на 5 этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Аникина, 16, кв. 410. Кадастровый номер: 54:35:052710:544.	рыночная

40-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Права и обязанности в соответствии с договором № РК-1,1-32стр-6э-3ск участия в долевом строительстве от 25.01.2016г. на трехкомнатную квартиру-студию №32 стр., расположенную в доме №1, Блок-секция 1, на 6 этаже 13-ти этажного дома, назначение: жилое. Площадь: общая 78,8 кв.м.. Адрес: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, кв. 32.	рыночная
41-р	ООО "ЦФК"	30.03.2018	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 88,7 кв.м. Этаж: 9. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, дом 60/1, кв. 83. Кадастровый номер: 54:35:101275:1501	рыночная
1-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	31.01.2018	Оценка недвижимого имущества	рыночная
2-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	16.02.2018	1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, назначение жилое. Площадь: общая 60,0 кв.м. Этаж: 11. Кадастровый номер: 54:35:063851:5391. Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Ударная, дом 29, кв. 84.	рыночная
3-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	20.02.2018	Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов –для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. Площадь: 15 960 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, северная часть города. Кадастровый номер: 09:04:0101007:55.	рыночная

4-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	19.03.2018	1. Права требования уступленных по договору цессии от 01.09.2015 г. от Скоробогатова А.А. на ООО «Мираж» прав требования к Батову В.Ф.; 2. Права требования уступленных по договору цессии от 18.09.2015 г. от Скоробогатова А.А. на ООО «Мираж» прав требования к Батову В.Ф	рыночная
5-п	ООО "Антикризисный ЦФК"	29.03.2018	1. Ружьё охотничье двуствольное ИЖ-26Е. Заводской номер 06402; 2. Травматический револьвер Р1 «Наганыч». Заводской номер 05554807	рыночная