

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2018 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
072Л/12-17	ООО "Оценка"	01.01.2018	Рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, для заключения (продления срока действия) договора аренды объекта: Нежилые помещения (столовая), назначение: нежилое, площадь 152,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 58-64, 66-69, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.35	Рыночная стоимость
001Л/01-18	ООО "Оценка"	18.01.2018	Транспортное средство TOYOTA COROLLA, 2013 года выпуска, регистрационный знак E627KK 159RUS	Рыночная стоимость
002Л/01-18	ООО "Оценка"	18.01.2018	Транспортное средство LADA 111730 LADA KALINA, 2012 год выпуска, регистрационный знак A872EM 159RUS	Рыночная стоимость

003Л/01-18	ООО "Оценка"	31.01.2018	Транспортное средство RENAULT LOGAN, 2011 год выпуска, регистрационный знак А690ВХ 159RUS	Рыночная стоимость
004Л/03-18	ООО "Оценка"	16.03.2018	Транспортное средство СЕАЗ-11113-01, 1998 года выпуска, регистрационный знак В883ОТ 59RUS	Рыночная стоимость
005Л/02-18	ООО "Оценка"	15.02.2018	Доля в уставном капитале ООО «ТЕМПЛ-ТРЕЙД», (владелец Авдеев Владимир Владимирович (умер 16.08.2017 г.), размер доли - 100%)	Рыночная стоимость
010Л/03-18	ООО "Оценка"	26.03.2018	Доля в уставном капитале ООО "ВИД", (владелец Маниров Гульяр Кадырович (умер 27.09.2017 г.), размер доли - 90%)	Рыночная стоимость
002/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	12.01.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 45,5 кв.м., этаж №4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, д. 32, кв. 52	Рыночная стоимость
001/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	12.01.2018	квартира, назначение: жилое, общая площадь 30 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 22, кв. 37	Рыночная стоимость
216/12-17	ИП Никулина Ольга Александровна	24.01.2018	Рыночная стоимость восстановительных работ в жилом помещении: комнате, назначение: жилое, общая площадь 15,6 кв.м, этаж 3, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г.Лысьва, ул.Ленина, д.31, кв.5 после затопления	Рыночная стоимость
004/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	26.01.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 30,1 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чайковского, д. 6, кв. 18	Рыночная стоимость

005/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	26.01.2018	1-комнатная квартира общей площадью 33,3 кв.м., в том числе жилой 18,7 кв.м. на 5 этаже 5-этажного панельного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000140-001-0013), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 55, кв. 13	Рыночная стоимость
006/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	29.01.2018	жилой дом, назначение: жилое, постоянного проживания, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 210,5 кв.м., инв. №18562, лит. а, а1, Г и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1100 кв.м., адрес объектов: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Машиностроителей, 37	Рыночная стоимость
016/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	30.01.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 42 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, улица 50 лет ВЛКСМ, д. 3-б, кв. 1	Рыночная стоимость
013/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	31.01.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 45,1 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д. 21, кв. 115	Рыночная стоимость
014/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	31.01.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №3, площадь 59,7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Первомайская, д. 37/2, кв. 6	Рыночная стоимость
011/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	31.01.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №8, площадь 45,2 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, проспект Победы, д. 21, кв. 354	Рыночная стоимость

015/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	31.01.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 32,6 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 46, кв. 119	Рыночная стоимость
010/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	04.02.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 32,8 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 21а, кв. 4,	Рыночная стоимость
012/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	04.02.2018	2-комнатная квартира общей площадью 46,2 кв.м., в том числе жилой 29,0 кв.м. на 5 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 23, кв. 96	Рыночная стоимость
008/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	04.02.2018	жилой дом с мансардой, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 183,2 кв.м., инв. №02:09:00022219:01:0038, лит. А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальным жилищным строительством, общая площадь 673 кв.м. (архивный №59-18/1-001-002022), адрес объектов: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Аликина, д. 38	Рыночная стоимость
018/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	05.02.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №3, площадь 43,7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Энгельса, д. 35, кв. 67	Рыночная стоимость
018/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	10.02.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №4, площадь 53,3 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Советская, д. 6, кв. 121	Рыночная стоимость
020/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	10.02.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №5, площадь 60,8 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы, д. 21, кв. 233	Рыночная стоимость

021/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	10.02.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, этаж №5, площадь 59,1 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 21, кв. 18	Рыночная стоимость
022/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	10.02.2018	3-комнатная квартира общей площадью 62,3 кв.м., в том числе жилой 48,3 кв.м. на 3 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 33, кв. 22	Рыночная стоимость
025/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	11.02.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 0, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 28, кв. 52	Рыночная стоимость
003/01-18	ИП Никулина Ольга Александровна	11.02.2018	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, общая площадь 34,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Федосеева, д.57, кв.4 после затопления	Рыночная стоимость
026/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	12.02.2018	1-комнатная квартира общей площадью 31,5 кв.м., в том числе жилой 16,8 кв.м., на 4 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000296-001-0066), адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, улица Смышляева, д. 28, кв. 66	Рыночная стоимость
024/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	12.02.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 48,2 кв.м, этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Садовая, д. 34/1, кв. 44	Рыночная стоимость

019/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	13.02.2018	Рыночная стоимость восстановительных работ в жилом бревенчатом доме с пристроями и служебными строениями, назначение: жилое, площадь 31,1 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.Лысьва, ул.Быстрых, д.65а после повреждения	Рыночная стоимость
023/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	19.02.2018	Бревенчатый жилой дом с пристроями и служебными строениями, назначение: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 32,3 кв.м и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилищным строительством, площадь 568 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, 132	Рыночная стоимость
027/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	28.02.2018	2-комнатная квартира общей площадью 41,6 кв.м., в том числе жилой 27,0 кв.м., расположенная на 5 этаже крупноблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000709-000-0100), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Делегатская, д. 34, кв. 100	Рыночная стоимость
028/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	28.02.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 44,3 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Энгельса, д. 33, кв. 8	Рыночная стоимость
029/02-18	ИП Никулина Ольга Александровна	01.03.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,5 кв.м., этаж 3, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский край, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Мира, д. 41, кв. 14	Рыночная стоимость
030/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	02.03.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 38,6 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 38, кв. 222	Рыночная стоимость

032/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	02.03.2018	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 31,2 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Невского, д. 1а, кв. 38	Рыночная стоимость
031/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	02.03.2018	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48,2 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Первомайская, д. 39, кв. 37	Рыночная стоимость
033/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	06.03.2018	2-комнатная квартира в 5-эт. крупноблочном жилом доме, назначение: жилое, общая площадь 45,4 кв.м., этаж 1 (арх. №59-18/1-000-000466-001-0051), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Перовской, д. 3, кв. 51	Рыночная стоимость
034/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	07.03.2018	1-комнатная квартира общей площадью 30,6 кв.м., в том числе жилой 16,7 кв.м., на 1 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000461-001-0052), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д. 12, кв. 52	Рыночная стоимость
035/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	07.03.2018	квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,6 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, ул. Федосеева, д. 57а, кв. 57	Рыночная стоимость
037/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	12.03.2018	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи: Часть административного здания (кабинет №2), назначение: нежилое, общая площадь 20,4 кв. м., Лит. А2, этаж: 2, номер на поэтажном плане здания 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д. 9	Рыночная стоимость

039/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	14.03.2018	квартира, назначение: жилое, общая площадь 64 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, просп. Победы, д. 12, кв. 20	Рыночная стоимость
038/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	15.03.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 36,8 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 57а, кв. 5	Рыночная стоимость
043/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	14.03.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 58,2 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 33, кв. 45	Рыночная стоимость
040/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	15.03.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 45,1 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 20, кв. 44	Рыночная стоимость
041/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	16.03.2018	2-комнатная квартира общей площадью 43,2 кв.м., в том числе жилой 25,6 кв.м., на 1этаже 2-этажного кирпичного жилого дома (архивный №59-18/1-000-003393-001-0007), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д. 77, кв. 7	Рыночная стоимость
045/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	16.03.2018	комната, назначение: жилое, общая площадь 16,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чайковского, д. 6, кв. 38	Рыночная стоимость

044/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	16.03.2018	1-этажный бревенчатый жилой дом с жилым п/подвалом общей площадью 94,7 кв.м., с пристроями (лит. А, а) и служебными строениями (литеры Г, Г1, Г2, Г3, Г4), земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилого дома, веранды, кладовых, мастерской, хоз. помещений, двора, площадь 670 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (увеличение площади ранее предоставленного земельного участка), площадь 103 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, город Лысьва, улица Пушкина, д. 69	Рыночная стоимость
047/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	20.03.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 47,7 кв.м., этаж №4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 5, кв. 63	Рыночная стоимость
042/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	21.03.2018	2-комнатная квартира общей площадью 48,1 кв.м., в том числе жилой 26,4 на 4 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-001220-001-0079), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 44/2, кв. 79	Рыночная стоимость
050/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	26.03.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 50,4 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Садовая, д. 34/1, кв. 28	Рыночная стоимость
051/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	26.03.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 51,6 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Первомайская, д. 39, кв. 3	Рыночная стоимость

053/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	27.03.2018	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 59,3 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Делегатская, д. 34, кв. 4	Рыночная стоимость
056/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	29.03.2018	квартира, назначение: жилое, площадь 41,3 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, р-н Горнозаводский, г. Горнозаводск, ул. Мира, д.28, кв.3	Рыночная стоимость
036/03-18	ИП Никулина Ольга Александровна	30.03.2018	Рыночная стоимость восстановительных работ в жилом доме с пристроем (лит. А, а) и служебными строениями (лит. Г, Г1, Г2, Г3), 2-этажный, общая площадь 143,7 кв.м, инв.№7593 (архивный №59-18/1-000-007749-001), адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Юго-Восточная, д.9 после повреждения	Рыночная стоимость