

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2018 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Новоселова Татьяна Александровна		
Номер в реестре членов РОО		006119		
Дата включения в реестр членов РОО		09.11.2009		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
4547/27-18	ООО "Сибирский оценщик"	18.01.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная
4547/28-18	то же	16.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 255,6 кв. М	рыночная
4547/29-18	то же	16.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 107,4 кв. м	рыночная
4547/30-18	то же	21.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 1 216,2 кв. м	рыночная
4547/30-18	то же	14.02.2018	Объекты недвижимости (3 ед.)	рыночная
4547/31-18	то же	18.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная
4547/32-18	то же	02.03.2018	Нежилые помещения общей площадью 593,2 кв. М	рыночная
4547/33-18	то же	19.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 234,1 кв. М	рыночная
4547/34-18	то же	22.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 998,1 кв. М	рыночная

4547/35-18	то же	22.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 97,3 кв. м	рыночная
4691-18	то же	14.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная
1946-09/385-18	то же	17.01.2018	Нежилое помещение общей площадью 1 094,6 кв. м (доля 20/29) кад. №54:35:071110:502	справедливая
1946-09/386-18	то же	17.01.2018	Нежилые помещения общей площадью 7 500,9 кв. м (доля 40105/426703) кад. №54:35:071105:918	справедливая
1946-09/387-18	то же	22.01.2018	Жилые помещения суммарной площадью 152,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Покатная, д. 122, в соответствии с Актом приема-передачи №30/ДДУ от 14.04.2017г.	справедливая
1946-09/388-18	то же	31.01.2018	Нежилое помещение общей площадью 4 347,3 кв. м (доля 20054/235014) кад. №54:35:071105:1692	справедливая
1946-09/389-18	то же	02.02.2018	Нежилое помещение общей площадью 1 096,2 кв. м (доля 4/29) кад. №54:35:071110:362	справедливая
1946-09/390-18	то же	08.02.2018	Нежилое помещение общей площадью 116,2 кв. м	справедливая
1946-09/391-18	то же	16.02.2018	Нежилое помещение общей площадью 7 500,9 кв. м (доля 1673/426703) кад. №54:35:071105:918	справедливая
1946-09/392-18	то же	27.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 4 347,3 кв. м (доля 40317/235014) кад. №54:35:071105:1692	справедливая
1946-09/393-18	то же	28.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 2094,6 кв. м (доля 23431/110250) кад. №54:35:071105:469	справедливая

1946-09/394-18	то же	28.02.2018	Нежилое помещение общей площадью 4 147,5 кв. м (доля 211/265) кад. №54:35:071110:662	справедливая
1946-09/395-18	то же	05.03.2018	Нежилые помещения общей площадью 67,8 кв. м (кад. №54:35:071105:1689)	справедливая
1946-09/396-18	то же	05.03.2018	Нежилые помещения общей площадью 7 500,9 кв. м (доля 29826/426703) кад. №54:35:071105:918	справедливая
1946-09/398-18	то же	05.12.2017	Жилые помещения суммарной площадью 825,46 кв. м, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, д. 27/1 (по генплану)	справедливая
1946-09/399-18	то же	16.03.2018	Объекты недвижимости (2 ед.) (Свидетельства о государственной регистрации права от 16.09.2015г. серии АЖ №214245, АЖ №214243; рег. запись: 54-54/001-54/001/884/2015-261/1; рег. запись: 54-54/001-54/001/884/2015-259/1; Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1) №30 от 27.05.2015г.)	справедливая
1946-09/400-18	то же	30.03.2018	Нежилое помещение общей площадью 4 347,3 кв. м (доля 34913/235014) кад. №54:35:071105:1692	справедливая
1946-09/382-18	то же	10.01.2018	Нежилое помещение общей площадью 1075,3 кв. м (доля 22/32) кад. №54:35:071105:1631	рыночная
1946-09/384-18	то же	16.01.2018	Объекты недвижимости (11 ед.) (Договор №130/1-НЖ участия в долевом строительстве от 04.08.2016г.)	рыночная

1946-09/383-17	то же	15.01.2018	Имущественные права нежилые помещения общей площадью 1 366,84 кв. м (доля 11853/80478), расположенные по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, д. 28/2 (по генплану)	рыночная
4682-18	то же	26.01.2018	Право пользования и владения объектом аренды (рыночный размер месячной и годовой арендной платы за право пользования и владения объектом аренды)	рыночная
4682/3-18	то же	05.02.2018	Земельный участок площадью 2 551,0 кв. м (кад. №23:44:0506002:0250)	рыночная
4682/4-18	то же	12.02.2018	Объекты недвижимости (4 ед.)	рыночная
4682/5-18	то же	16.02.2018	Объекты недвижимости (5 ед.)	рыночная
4700/1-18	то же	01.03.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная
4700/2-18	то же	28.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная
4722-18	то же	16.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4717.2-18	то же	15.03.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4717.1-18	то же	15.03.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4697-18	то же	09.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 1 212,2 кв. м	рыночная и ликвидационная
4686-18	то же	02.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.1-18	то же	31.01.2018	Нежилые помещения общей площадью 1 046,4 кв. М	рыночная и ликвидационная

4681.2-18	то же	05.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.3-18	то же	12.02.2018	Нежилые помещения общей площадью 261,9 кв. м	рыночная и ликвидационная
4681.4-18	то же	28.02.2018	Объекты недвижимости (5 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.5-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (5 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.6-18	то же	07.02.2018	Нежилое здание общей площадью 1 071,3 кв. м	рыночная и ликвидационная
4681.7-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.8-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.9-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (3 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.10-18	то же	01.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.11-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (4 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.12-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.13-18	то же	09.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4681.14-18	то же	07.02.2018	Объекты недвижимости (2 ед.)	рыночная и ликвидационная
4666-18	то же	19.01.2018	Объекты недвижимости (5 ед.)	рыночная и ликвидационная
4666/1-18	то же	19.01.2018	Земельный участок площадью 5 499,0 кв. м (кад. №54:35:074265:508)	рыночная и ликвидационная

4726-18	то же	23.03.2018	Земельный участок площадью 7 735,0 кв. м (кад. №54:35:061966:10)	рыночная и ликвидационная
5262к-18	то же	29.01.2018	Двухкомнатная квартира общей площадью 50,5 кв. м	рыночная и ликвидационная
5333к-18	то же	10.01.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 29,0 кв. м	рыночная и ликвидационная
5336к-18	то же	12.01.2018	Трехкомнатная квартира общей площадью 70,1 кв. м	рыночная и ликвидационная
5337к-18	то же	15.01.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 28,6 кв. м	рыночная
5348к-18	то же	22.01.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 39,70 кв. м (41,40 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, д. 16/4, кв. 56	рыночная и ликвидационная
5349к-18	то же	22.01.2018	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира общей площадью 89,80 кв. м), расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Мичуринский, п. Элитный, микрорайон «Березки», д. 1, кв. 9	рыночная и ликвидационная
5358к-18	то же	24.01.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 32,40 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Мочищенский, п. Озёрный, микрорайон «Уютный», ул. Центральная аллея, д. 17, кв. 30	рыночная и ликвидационная
5370к-18	то же	01.02.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 32,4 кв. М	рыночная и ликвидационная
5363к-18	то же	31.01.2018	Часть земельного участка площадью 383 кв. М	рыночная и ликвидационная

5366к-18	то же	05.02.2018	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира общей площадью 43,80 кв. м), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Новосибирская, д. 15, кв. 3	рыночная и ликвидационная
5370к-18	то же	01.02.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 32,4 кв. М	рыночная и ликвидационная
5371к-18	то же	06.02.2018	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира общей площадью 55,70 кв. м (60,30 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Спортивная, д. 17, кв. 420	рыночная и ликвидационная
5374к-18	то же	05.02.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 32,40 кв. м), расположенное по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Мочищенский, п. Озёрный, микрорайон «Уютный», ул. Центральная аллея, д. 17, кв. 30	рыночная и ликвидационная
5376к-18	то же	07.02.2018	Двухкомнатная квартира общей площадью 100,0 кв. М	рыночная и ликвидационная
5377к-18	то же	09.02.2018	Трехкомнатная квартира общей площадью 73,3 кв. М	рыночная и ликвидационная
5377к-18	то же	08.02.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 32,40 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с/с Мочищенский, п. Озёрный, микрорайон «Уютный», ул. Центральная аллея, д. 17, кв. 24	рыночная и ликвидационная
5381к-18	то же	09.02.2018	Двухкомнатная квартира общей площадью 61,4 кв. М	рыночная и ликвидационная

5384к-18	то же	16.02.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 36,10 кв. м (45,10 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Планетная, д. 55/2, кв. 100	рыночная и ликвидационная
5388к-18	то же	13.02.2018	Трехкомнатная квартира общей площадью 86,3 кв. М	рыночная и ликвидационная
5398к-18	то же	28.02.2018	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира общей площадью 42,70 кв. м (45,80 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/3, кв. 936	рыночная и ликвидационная
5401к-18	то же	28.02.2018	Трехкомнатная квартира общей площадью 58,8 кв. М	рыночная и ликвидационная
5403к-18	то же	26.02.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 38,5 кв. М	рыночная и ликвидационная
5405к-18	то же	28.02.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 53,50 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 62, кв. 193	рыночная и ликвидационная
5410к-18	то же	13.03.2018	Двухкомнатная квартира общей площадью 50,1 кв. М	рыночная и ликвидационная
5413к-18	то же	06.03.2018	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира общей площадью 51,50 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Макаренко, д. 22, кв. 25	рыночная и ликвидационная
5417к-18	то же	14.03.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 37,2 кв. М	рыночная и ликвидационная

5425к-18	то же	22.03.2018	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира общей площадью 59,00 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 14, кв. 199	рыночная и ликвидационная
5423к-18	то же	16.03.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 39,0 кв. М	рыночная и ликвидационная
5427к-18	то же	21.03.2018	Однокомнатная квартира общей площадью 33,9 кв. М	рыночная и ликвидационная
5447к-18	то же	29.03.2018	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира общей площадью 19,70 кв. м (22,30 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/б, кв. 457	рыночная и ликвидационная
5459к-18	то же	14.03.2018	Недвижимое имущество (четырёхкомнатная квартира общей площадью 79,00 кв. м, без учета летних помещений), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Узорная, д. 1/1, кв. 53	рыночная и ликвидационная