

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2018 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Колодяжная Наталья Анатольевна		
Номер в реестре членов РОО		004300		
Дата включения в реестр членов РОО		17.04.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
0100-ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	23.07.2018	Незастроенный земельный участок площадью 198 кв. м. кадастровый номер: 50:48:0010407:19, расположенный по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Новогиреевская, принадлежащий ООО «ЭГАС» (ИНН 5041015372)	Рыночная
0122-ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	31.07.2018	Объекты недвижимости - нежилое здание площадью 107,8 кв. м (кадастровый номер: 77:08:0005001:1031) и земельный участок площадью 365 кв. м (кадастровый номер: 77:08:0005001:1658), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, дом 8, стр. 17, принадлежащие ООО «АКТРОС» (ИНН 7731303437).	Рыночная

0188-ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	23.08.2018	<p>Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, коттеджный поселок "Парк Вилл", дом 51Г, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом площадью 1 205,1 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0010516:3013, назначение: жилой дом, количество этажей: 3 этажа, 2014 года постройки. • Жилой дом площадью 71,8 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:303060, назначение: гостевой дом, количество этажей: 1 этаж, 2014 года постройки. • Нежилое здание площадью 156,5 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:303036, назначение: гараж, количество этажей: 1 этажа, 2014 года постройки. • Земельный участок площадью 4 265 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0010516:1854, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. • Земельный участок площадью 24 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0010516:1856, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. 	Рыночная
0058(6)-ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	29.08.2018	<p>Движимое имущество, принадлежащее ЗАО «Подольский домостроительный комбинат» (ИНН 5036002280), в составе которого автотранспортные средства, самоходные машины и специализированное оборудование общим количеством 10 наименований</p>	Рыночная

0058(2)- ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	29.08.2018	<p>Объекты недвижимости - здания базы отдыха «Должанский курень» общей (фактической) площадью 397,1 кв. м, расположенные на земельном участке площадью 24 571 кв. м с кадастровым номером 23:08:0101001:0040, по адресу: Краснодарский край, Енисейский район, ст. Должанская, коса "Долгая" База отдыха "Должанский курень", в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спальный корпус с пристройкой и террасой, литер А, а, а1 - нежилое здание, площадь 220,6 кв. м, кадастровый номер 23:08:0101001:355. • Спальный корпус с пристройкой и террасой, литер Б, Б1, Б2, б, б1 - нежилое здание, фактическая площадь 108,0 кв. м, кадастровый номер 23:08:0101001:356. • Столовая с пристройкой, литер Р, р - Нежилое здание, площадь 68,5 кв. м, кадастровый номер 23:08:0101001:290. • Земельный участок (право аренды) площадью 24 571 кв. м, кадастровый номер: 23:08:0101001:0040, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. 	Рыночная
---------------------	-----------------------------	------------	---	----------

0155(1)- ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	26.09.2018	<p>Объекты недвижимости (здание и земельный участок), принадлежащие ООО Зерновая компания «Настюша» (ИНН 7708175593), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нежилое здание, площадь: 1 284,0 кв. м, кадастровый номер: 77:01:0001057:1024, назначение: офисный особняк, адрес: г. Москва, пер.1 Староконюшенный, д. 17, стр. 1. • Земельный участок, площадь: 700 кв. м, кадастровый номер: 77:01:0001057:72, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров; вид разрешенного использования по документу: объекты размещения офисных помещений (1.2.7), адрес: г. Москва, пер. Староконюшенный, д. 17, стр. 1. 	Рыночная
0161- ОЦ/2018	ЗАО "Мегаполис Траст"	27.07.2018	<p>Объект недвижимого имущества - Железнодорожный путь № 112 необщего пользования, протяжённостью 353,0 метров, с адресным ориентиром: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Вокзальная, 108, принадлежащий ООО «Фарм-Пласт» (ИНН 6320012736)</p>	Рыночная
46/18	ООО "Селена Консультант"	03.07.2018	<p>Право пользования на условиях договора аренды нежилым зданием Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 4 533,5 кв. м и прилегающим земельным участком площадью 6 531,4 кв. м с находящимися на нем спортивными сооружениями, расположенными по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д. 14, стадион «Зоркий»</p>	Рыночная

49/18	ООО "Селена Консультант"	19.07.2018	<p>1. Право пользования на условиях договора аренды встроенным нежилым помещением общей площадью 180,5 кв. м, предназначенным для использования в качестве кафе с банкетным залом, расположенным на 1-ом этаже здания гостиницы «Зенит» общей площадью 1 934,3 кв. м (кадастровый номер 50:11:0020303:620) по адресу: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Речная, дом 39. На поэтажном плане номера помещений: №33 (33,7 кв. м), №34 (8,8 кв. м), №38 (5,4 кв. м). №35 (13,6 кв. м), №36 (6,5 кв. м), 37 (15,8 кв. м), №51 (63,7 кв. м), №52 (16,2 кв. м), №53 (16,8 кв. м). Право пользования объектом недвижимости выражается величиной арендной платы в рублях за 1 квадратный метр помещения в год.</p> <p>2. Право пользования на условиях договора аренды встроенным нежилым помещением общей площадью 83,8 кв. м, предназначенным для использования в качестве кафе, расположенным на 1-ом этаже здания гостиницы «Зенит» общей площадью 1 934,3 кв. м (кадастровый номер 50:11:0020303:620) по адресу: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Речная, дом 39. На поэтажном плане номера помещений: №33 (33,7 кв. м), №34 (8,8 кв. м), №38 (5,4 кв. м). №35 (13,6 кв. м), №36 (6,5 кв. м), 37 (15,8 кв. м). Право пользования объектом недвижимости выражается величиной арендной платы в рублях за 1 квадратный метр помещения в год.</p> <p>3. Право пользования на условиях договора аренды встроенным нежилым помещением общей площадью 96,7 кв. м, предназначенным для использования в качестве банкетного зала, расположенным на 1-ом этаже здания гостиницы «Зенит» общей площадью 1 934,3 кв. м (кадастровый номер 50:11:0020303:620) по адресу: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Речная, дом 39. На поэтажном плане</p>	Рыночная
-------	-----------------------------	------------	--	----------

63/18	ООО "Селена Консультант"	24.09.2018	Отдельно стоящее здание общей площадью 428,8 кв. м, кадастровый номер 50:52:0000000:2415, назначение - нежилое здание, Проходная № 2 (объект 125), расположенное на земельном участке площадью 834 кв. м с кадастровым номером: 50:52:0030103:18, по адресу: Московская область, г. о. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»	Рыночная
-------	-----------------------------	------------	--	----------