Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2019 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
004/01-19	ИП Никулина О.А.	11.01.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 47,4 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д. 11, кв. 27	рыночная
001/01-19	ИП Никулина О.А.	15.01.2019	1-этажный бревенчатый жилой дом общей площадью 40,1 кв.м., в том числе жилой 28,8 кв.м., с пристроями (лит. А, а, а1, а2) и служебными строениями (лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5) (архивный №59-18/1-000-006517-001) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 902 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Горького, д. 16	рыночная

002/01-19	ИП Никулина О.А.	16.01.2019	часть одноэтажного жилого брусчатого дома, состоящая из двухкомнатной квартиры №2, общая площадь 38,8 кв.м., в том числе жилая 27,2 кв.м., адрес объекта Пермский край, г. Чусовой, ул. Тарбеева, д.22 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилищное строительство (под частью 1-этажного двухквартирного жилого дома), общая площадь 444 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Торбеева, д. 22, квартира 2	рыночная
005/01-19	ИП Никулина О.А.	17.01.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,5 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д. 9, кв. 53	рыночная
006/01-19	ИП Никулина О.А.	17.01.2019	Жилая квартира общей площадью 53.50 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Чусовой, ул Челюскинцев, д 10, кв 29.	рыночная
008/01-19	ИП Никулина О.А.	21.01.2019	квартира, назначение: жилое, площадь 48,0 кв.м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, д. 43, кв. 62	рыночная
009/01-19	ИП Никулина О.А.	21.01.2019	1-комнатная квартира общей площадью 30,2 кв.м., в том числе жилой 15,4 кв.м., на 2 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 3а, кв. 7	рыночная

007/01-19	ИП Никулина О.А.	24.01.2019	жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 32,5 кв.м., инв. №1013, лит. А,а,а1,а2,Г,Г1,Г2,Г3,Г4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 601 кв.м., адрес объектов: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Ворошилова, д. 199	рыночная
349/11-18	ИП Никулина О.А.	24.01.2019	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, общая площадь 38,1 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Чапаева, д.21, кв.104 после затопления	рыночная
011/02-19	ИП Никулина О.А.	07.02.2019	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 224,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1068 кв.м., адрес объектов: Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Рощина, 13	рыночная
013/02-19	ИП Никулина О.А.	01.02.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,8 кв.м., этаж 4 (арх. №59-18/1-000-000219-001-0046), адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 5, кв. 46	рыночная
016/02-19	ИП Никулина О.А.	06.02.2019	Жилая квартира общей площадью 30.80 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Делегатская, д 32, кв 13	рыночная

014/02-19	ИП Никулина О.А.	07.02.2019	двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,2 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, улица Мира, д. 3, кв. 19	рыночная
020/02-19	ИП Никулина О.А.	11.02.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,6 кв.м., этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы, д. 109, кв. 18	рыночная
019/02-19	ИП Никулина О.А.	11.02.2019	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 44,7 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 620 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Полевая, дом 153	рыночная
021/02-19	ИП Никулина О.А.	13.02.2019	Жилая квартира общей площадью 43.30 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Чусовой, ул 50 лет ВЛКСМ, д 13, кв 73	рыночная
017/02-19	ИП Никулина О.А.	15.02.2019	жилой бревенчатый дом (инв. №1679, лит. А), назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 52,7 кв.м. с крыльцом (лит. а), сарай (лит. Г), крытый двор (лит. Г1), баня с предбанником (лит. Г2, Г3), уборная (лит. Г5), два забора (лит. 1,2) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 565 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Герцена, д. 20	рыночная

012/02-19	ИП Никулина О.А.	16.02.2019	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 36,0 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 778 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Тимирязева, д. 69	рыночная
018/02-19	ИП Никулина О.А.	17.02.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 49,9 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, улица 50 лет ВЛКСМ, д. 2-г, кв. 82	рыночная
015/02-19	ИП Никулина О.А.	17.02.2019	трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 62,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, улица Космонавтов, д. 5, кв. 1	рыночная
370/12-18	ИП Никулина Ольга Александровна	01.01.2019	определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, для заключения (продления срока действия) договора аренды объекта: Нежилые помещения (столовая), назначение: нежилое, площадь 152,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 58-64, 66-69, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.35	Рыночная стоимость
024/02-19	ИП Никулина О.А.	19.02.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,2 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, улица Озерная, д. 13, кв. 44	рыночная

023/02-19	ИП Никулина О.А.	20.02.2019	квартира, назначение: жилое, площадь 54,5 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д. 43, кв. 5	рыночная
025/02-19	ИП Никулина О.А.	26.02.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 33,4 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 64, кв. 7	рыночная
022/02-19	ИП Никулина О.А.	27.02.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 46 кв.м., этаж 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками, площадь 1255 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, Лысьвенский городской округ, п. Кын, ул. Новикова, 11, кв. 1	рыночная
030/03-19	ИП Никулина О.А.	03.03.2019	квартира, назначение: жилое, площадь 57 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Садовая, д. 34, кв. 19	рыночная
029/03-19	ИП Никулина О.А.	06.03.2019	жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, площадь 96,6 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 641 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Некрасова, д. 57	рыночная
035/03-19	ИП Никулина О.А.	07.03.2019	2-комнатная квартира общей площадью 37,7 кв.м., в том числе жилой 23,3 кв.м. на 4 этаже 5-этажного крупноблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000258-001-0026), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 7, кв. 26	рыночная

010/03-19	ИП Никулина О.А.	07.03.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 74,8 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, район Горнозаводский, город Горнозаводск, мкр. Дружба, д.20, кв.1	рыночная
033/03-19	ИП Никулина О.А.	11.03.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 36,8 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, д. 34, кв. 5	рыночная
031/03-19	ИП Никулина О.А.	11.03.2019	квартира, назначение: жилое, площадь 30,0 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Перовской, д. 19, кв. 34	рыночная
034/03-19	ИП Никулина О.А.	12.03.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,8 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 1, кв. 38	рыночная
036/03-19	ИП Никулина О.А.	13.03.2019	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 59,5 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Бурылова, д. 9, кв. 44	рыночная
038/03-19	ИП Никулина О.А.	21.03.2019	1-этажный бревенчатый жилой дом с жилым полуподвалом, общей площадью 75,2 кв.м., в том числе жилой 40,0 кв.м., с пристроями (Лит. А, а, а1, а2) и служебными строениями (Лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальным жилым домом, общая площадь 540 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Полевая, д. 124	рыночная

040/03-19	ИП Никулина О.А.	21.03.2019	2-комнатная квартира общей площадью 52,3 кв.м., в том числе жилой 28,5 кв.м., на 3 этаже 3-этажного шлакоблочного жилого дома (архивный №59-18/1-000-001292-001-0012), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 34, кв. 12	рыночная
039/03-19	ИП Никулина О.А.	22.03.2019	трехкомнатная квартира с балконом, общая площадь 52,10 кв.м., в том числе жилая 34,9 кв.м. на 4 этаже 9-этажного жилого крупноблочного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 10, кв. 11	рыночная
042/03-19	ИП Никулина О.А.	25.03.2019	жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, площадь 96,6 кв.м., и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 641 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Некрасова, д. 57	рыночная
037/03-19	ИП Никулина О.А.	25.03.2019	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 224,7 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1068 кв.м., адрес объектов: Пермский край, город Лысьва, улица Рощина, 17	рыночная
043/03-19	ИП Никулина О.А.	28.03.2019	квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,2 кв.м., этаж 3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 6, кв. 9	рыночная

045/03-19	ИП Никулина О.А.	28.03.2019	3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 60,9 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 49, кв. 78	рыночная
003Л/01-19	ООО "Оценка"	13.01.2019	Транспортное средство ШЕВРОЛЕ-НИВА-212300, 2004 года выпуска, регистрационный знак Т886КН 59RUS	рыночная
001Л/01-19	ООО "Оценка"	21.01.2019	Транспортное средство CHEVROLET LACETTI, 2008 года выпуска, регистрационный знак Х817АУ 59RUS	рыночная
002Л/01-19	ООО "Оценка"	03.02.2019	Транспортное средство ИЖП301, 1979 года выпуска, регистрационный знак 4174 ПМР	рыночная
005Л/01-19	ООО "Оценка"	08.02.2019	Транспортное средство DAEWOO NEXIA GL, 2011 года выпуска, регистрационный знак А651УВ 159RUS	рыночная
004Л/01-19	ООО "Оценка"	11.02.2019	Транспортное средство ГАЗ-3110, 2001 года выпуска, регистрационный знак Х802ОА 59RUS	рыночная
008Л/02-19	ООО "Оценка"	12.02.2019	Транспортное средство ВАЗ-2121, 1993 год выпуска, регистрационный знак Н655ХЕ 59RUS	рыночная
006Л/01-19	ООО "Оценка"	14.02.2019	Транспортное средство LADA, 219010 LADA GRANTA, 2017 года выпуска, регистрационный знак К925ТН 159RUS	рыночная
009Л/02-19	ООО "Оценка"	14.02.2019	Транспортное средство Fiat 178CYN1A Albea, 2007 года выпуска, регистрационный знак С738ХА 59RUS	рыночная
007Л/02-19	ООО "Оценка"	18.02.2019	Транспортное средство УАЗ-315148, 2007 года выпуска, регистрационный знак У625АС 59 RUS	рыночная

011Л/02-19	ООО "Оценка"	18.02.2019	Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55, 2014 года выпуска, регистрационный знак Е112РК 159RUS	рыночная
018Л/03-19	ООО "Оценка"	04.03.2019	Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55, 2014 года выпуска, регистрационный знак Е112РК 159RUS	рыночная
010-1Л/02-19	ООО "Оценка"	05.03.2019	Транспортное средство ММВЗ-3-112-11, 1990 года выпуска, регистрационный знак 1833 ПМК	рыночная
010-2Л/02-19	ООО "Оценка"	05.03.2019	Транспортное средство трактор МТЗ-50, 1976 года выпуска, регистрационный знак ЕХ 8053	рыночная
010-3Л/02-19	ООО "Оценка"	05.03.2019	Полуприцеп 1ПТС-2,5, 1989 год выпуска, регистрационный знак ЕР 9048	рыночная
012Л/02-19	ООО "Оценка"	05.03.2019	Транспортное средство ВАЗ-2121, 1989 год выпуска, регистрационный знак М 7717 ПМ	рыночная
013Л/02-19	ООО "Оценка"	05.03.2019	Транспортное средство LADA 210740, 2008 года выпуска, регистрационный знак Х487ОА 59 RUS	рыночная
017Л/02-19	ООО "Оценка"	11.03.2019	Транспортное средство СеАЗ 11113-01, 1999 года выпуска, регистрационный знак Р065МХ 59 RUS	рыночная
019Л/03-19	ООО "Оценка"	11.03.2019	Транспортное средство LADA 212140, LADA 4x4, 2012 год выпуска, регистрационный знак В458ВА 159RUS	рыночная
022Л/03-19	ООО "Оценка"	11.03.2019	Транспортное средство ВАЗ-21061, 1997 года выпуска, регистрационный знак В488ЕР 59 RUS	рыночная

023Л/03-19	ООО "Оценка"	13.03.2019	Транспортное средство ВАЗ-21074 LADA 2107, 2006 года выпуска, регистрационный знак Т268СТ 59 RUS	рыночная
024Л/03-19	ООО "Оценка"	27.03.2019	Транспортное средство LIFAN 215800, 2013 год выпуска, регистрационный знак К420МН 159RUS	рыночная
014Л/02-19	ООО "Оценка"	28.03.2019	Сооружение вспомогательного использования, назначение: иное сооружение (сооружение вспомогательного использования), площадь 194 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Металлистов	рыночная