Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2020 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Жигульский Игорь Васильевич		
Номер в реестре членов РОО		000102		
Дата включения в реестр членов РОО		09.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
51	ИП Жигульский И. В.	02.04.2020	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 99,3м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 8) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
52	ИП Жигульский И. В.	02.04.2020	Движимое имущество (объект оценки), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина 95 (МБОУ СОШ № 8). (Оценка движимого имущества)	Рын. ар. плата
54	ИП Жигульский И. В.	03.04.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1587. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Школьная, 11. Площадь: 30157м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: пищевая промышленность. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата

55	ИП Жигульский И. В.	03.04.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0060924:200. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Круговая, д. 3/110, кв. 52. Площадь: 40,5м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС
56	ИП Жигульский И. В.	03.04.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1585. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, гаражный кооператив «Таврия», ул. Осташенко, гараж 32. Площадь: 33м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство гаража. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
57	ИП Жигульский И. В.	03.04.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010153:55. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Строительная, 9б. Площадь: 137м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения агентств по обслуживанию пассажиров. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
58	ИП Жигульский И. В.	09.04.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:11682. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко, 12, кв. 231. Площадь: 54,4м2. Наименование: жилое помещение. Назначение: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 15. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС

59	ИП Жигульский И. В.	09.04.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0021502:1797. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 45, кв. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, жилое помещение № 39. Площадь: 43,0м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС
60	ИП Жигульский И. В.	16.04.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0010604:138:47. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Брусничная, д. 18/4. Площадь: 42,4м2. Назначение: жилой дом. Наименование: индивидуальный жилой дом. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Год завершения строительства: 1961; земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0010604:138. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Брусничная, 18/4. Площадь: 589,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: дачный земельный участок. (Оценка недвижимости)	РС
61	ИП Жигульский И. В.	21.04.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600010:2875. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно в 550м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Калинина, 17. Площадь: 27 570м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного использования (природно-познавательный туризм). (Оценка недвижимости)	РС

47	ИП Жигульский И. В.	30.04.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040109:118. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Танкистов, 49П. Площадь: 30м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
48	ИП Жигульский И. В.	30.04.2020	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 47,6м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 24) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Макаренко 14. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
62	ИП Жигульский И. В.	24.04.2020	Объект недвижимости: часть (площадью 6м2) комнаты № 14 на поэтажном плане 1 этажа (здание литер А). Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина, дом № 28. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
63	ИП Жигульский И. В.	08.05.2020	Объект недвижимости: нежилое помещение, комната № 8, площадь: общая 67,9 м2, на поэтажном плане 1 этажа. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, дом № 163/1. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
64	ИП Жигульский И. В.	12.05.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040127:91. Местоположение: Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 30 лет Победы, 18а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки. Площадь: 19196м2. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата

65	ИП Жигульский И. В.	10.05.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0081202:1273. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 95, строение 1, кв. 260. Площадь: 40,2м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 11. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС
66	ИП Жигульский И. В.	10.05.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0032109:6960. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117б, строение 4, кв. 150. Площадь: 43,3м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 19. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС
67	ИП Жигульский И. В.	22.05.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0070101:1512. Адрес (местоположения): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Волошино, ул. Центральная, 18А. Площадь: 6766м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: луга, пастбища. (Оценка недвижимости)	РС
68	ИП Жигульский И. В.	18.05.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0071605:1485. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 1-я Ковровая, д. 65, строение 2, кв. 84. Площадь: 31,5м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 5. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС

69	ИП Жигульский И. В.	18.05.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0070101:1512. Адрес (местоположения): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Волошино, ул. Центральная, 18А. Площадь: 6766м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: луга, пастбища. (Оценка недвижимости)	РС
70	ИП Жигульский И. В.	22.05.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600013:904. Адрес (местоположения): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Волошино, пер. Западный, 7В. Площадь: 426м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. (Оценка недвижимости)	РС
71	ИП Жигульский И. В.	26.05.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0600013:904. Адрес (местоположения): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Волошино, пер. Западный, 7В. Площадь: 426м2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. (Оценка недвижимости)	РС
72	ИП Жигульский И. В.	02.06.2020	Объект недвижимости: 34 объекта инж. инфраструктуры п. Щепкин (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
73	ИП Жигульский И. В.	02.06.2020	Объект недвижимости: объект инж. инфраструктуры х. Камышеваха (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата

74	ИП Жигульский И. В.	01.06.2020	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 147,3м2 (№№ 1 (площадью 4,2м2), 2 (площадью 3,9м2), 3 (площадью 5,2м2), 4 (площадью 2,7м2), 5 (площадью 4,3м2), 6 (площадью 1,1м2), 7 (площадью 1,1м2), 8 (площадью 7,4м2), 9 (площадью 21,0м2), 19 (площадью 25,8м2), 20 (площадью 9,8м2), 21 (площадью 8,8м2), 22 (площадью 6,3м2), 23 (площадью 7,9м2), 24 (площадью 11,5м2), 25 (площадью 9,2м2), 26 (площадью 5,6м2), 27 (площадью 7,0м2), 28 (площадью 4,5м2)) на плане 1 этажа здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Барило-Крепинская, ул. Ленина, 4. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
75	ИП Жигульский И. В.	01.06.2020	Движимое имущество (объект оценки), расположенное по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Барило-Крепинская, ул. Ленина, 4 (МБОУ «Барило-Крепинская СОШ»). (Оценка движимого имущества)	Рын. ар. плата
76	ИП Жигульский И. В.	09.06.2020	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040123:623. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Сливовая, 2А. Площадь: 1 400м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
77	ИП Жигульский И. В.	02.06.2020	Объект недвижимости: объект инж. инфраструктуры п. Янтарный и п. Водопадный (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата

78	ИП Жигульский И. В.	15.06.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:11558. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко, 12, кв. 107. Площадь: 54,2м2. Наименование: жилое помещение. Назначение: жилое помещение. Номер этажа, на котором расположено помещение: 16. Вид жилого помещения: квартира (Оценка недвижимости)	РС
79	ИП Жигульский И. В.	16.06.2020	Объект недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,1м2, Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Донская, д. 1-б. Кадастровый номер: 61:02:0100201:399; земельный участок, кадастровый номер 61:02:0100201:572, площадью 557м2. Адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Донская, д. 1-б. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки. (Оценка недвижимости)	РС
80	ИП Жигульский И. В.	18.06.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0082615:2212. Адрес (местоположения): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, Волошинское сельское поселение, с. Генеральское, ул. Тузловая, 1В. Площадь: 1300м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: огороды. (Оценка недвижимости)	РС
81	ИП Жигульский И. В.	16.06.2020	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 25м2, находящееся на первом этаже здания литер «А», ком. № 23, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский 72. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата

82	ИП Жигульский И. В.	23.06.2020	Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 19,8м2, (комната № 24 на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мичурина, дом 23/3. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
83	ИП Жигульский И. В.	23.06.2020	Объект недвижимости: часть нежилого помещения, общей площадью 4 м2, (часть комнаты № 10 на поэтажном плане 1 этажа), здания литер А. Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, дом 18/ ул. Комитетская 94. (Оценка недвижимости)	Рын. ар. плата
83/1	ИП Жигульский И. В.	27.06.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030507:6960. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д. 83, кв. 28. Площадь: 62,3м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС
83/2	ИП Жигульский И. В.	30.06.2020	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0070905:1268. Адрес: Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, д. 1е, строение 2, кв. 131. Площадь: 52,6м2. Назначение: жилое помещение. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено жилое помещение: 2. Вид жилого помещения: квартира. (Оценка недвижимости)	РС