Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2020 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
077/06-20	ИП Никулина О.А.	01.07.2020	Жилая квартира общей площадью 52.00 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г.Лысьва, ул Делегатская, д.38, кв.115, оценка недвижимости	рыночная
078/07-20	ИП Никулина О.А.	01.07.2020	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,1 кв.м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д.1, кв.61, оценка недвижимости	рыночная
079/07-20	ИП Никулина О.А.	02.07.2020	Жилая квартира общей площадью 44.30 кв.м, расположенная по адресу: 618900, Пермский край, г Лысьва, ул Кирова, д 21, кв 40, оценка недвижимости	рыночная

057/07-20	ИП Никулина О.А.	03.07.2020	Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 57,6 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д. 21, кв. 5, включая рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, оценка недвижимости	рыночная
080/07-20	ИП Никулина О.А.	06.07.2020	Жилая квартира общей площадью 44.90 кв.м, расположенная по адресу: 618900, Пермский край, г Лысьва, ул Смышляева, д 28, кв 32, оценка недвижимости	рыночная
041/07-20	ИП Никулина О.А.	27.07.2020	Жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 68,2 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д. 27, кв. 3, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, оценка недвижимости	рыночная

081/07-20	ИП Никулина О.А.	16.07.2020	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 93,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 631 кв.м., адрес объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Бусыгина, д. 72, оценка недвижимости	рыночная
025-1/07-20	ИП Никулина О.А.	17.07.2020	Жилое помещение: комната, назначение: нежилое, общая площадь 12,7 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 33, кв. 16, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, оценка недвижимости	рыночная
087/08-20	ИП Никулина О.А.	04.08.2020	часть жилого дома, назначение: жилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, этаж №2, площадь 338,5 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 456 кв.м., адрес объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Грибача, д. 14, кв. 2, оценка недвижимости	рыночная

090/08-20	ИП Никулина О.А.	04.08.2020	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 41,6 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кирова, д.14, кв.17, оценка недвижимости	рыночная
088/08-20	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 114,0 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 882 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ворошилова, д. 61, оценка недвижимости	рыночная
097/08-20	ИП Никулина О.А.	17.08.2020	Квартира, общей площадью 86.00 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Ленина, д 51, кв 60, оценка недвижимости	рыночная
099/08-20	ИП Никулина О.А.	20.08.2020	Квартира, общей площадью 63.00 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Федосеева, д 3А, кв 14, оценка недвижимости	рыночная
093/08-20	ИП Никулина О.А.	20.08.2020	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 44,9 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чайковского, д.10, кв.73, оценка недвижимости	рыночная
082/08-20	ИП Никулина О.А.	24.08.2020	Транспортное средство ГАЗ-31029, 1996 год выпуска, регистрационный знак В232УО 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
083/08-20	ИП Никулина О.А.	25.08.2020	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, общая площадь 63,2 кв.м., этаж: 4, адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, улица Кузьмина, д.21, кв.14 после залива, оценка недвижимости	рыночная

092/08-20	ИП Никулина О.А.	26.08.2020	Транспортное средство ЗАЗ LANOS TF69Y0, 2009 год выпуска, регистрационный знак X271ET 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
101/08-20	ИП Никулина О.А.	27.08.2020	Квартира, общей площадью 42,6 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, д. Липовая I, ул. Полевая, д. 1, кв. 5, оценка недвижимости	рыночная
096/08-20	ИП Никулина О.А.	28.08.2020	Транспортное средство BAW-BJ1044P4L5F, 2007 год выпуска, регистрационный знак B199XH 159RUS; Транспортное средство ГАЗ-3302, 2002 год выпуска, регистрационный знак X798MH 59RUS; Транспортное средство ГАЗ-33023, 1999 год выпуска, регистрационный знак У442РЕ 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
095/08-20	ИП Никулина О.А.	28.08.2020	Транспортное средство VOLKSWAGEN 2H AMAROK, 2011 год выпуска, регистрационный знак A937AA 196RUS, оценка движимого имущества	рыночная
100/08-20	ИП Никулина О.А.	28.08.2020	Транспортное средство ВАЗ-21074, 2003 год выпуска, регистрационный знак P748MK 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
084/08-20	ИП Никулина О.А.	31.08.2020	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 30,2 кв.м., этаж №4, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д.11, кв.46, оценка недвижимости	рыночная

094/09-20	ИП Никулина О.А.	03.09.2020	Право требования размера возмещения убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, за жилое помещение: 2-х комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,8 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское городское поселение, г. Чусовой, ул. Попова, д. 95а, кв. 1, оценка недвижимости	рыночная
103/09-20	ИП Никулина О.А.	08.09.2020	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь 61,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, для индивидуальной жилой застройки, площадь 714 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Павлова, д. 41, оценка недвижимости	рыночная
105/09-20	ИП Никулина О.А.	15.09.2020	Право требования размера возмещения убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, за жилое помещение: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 20,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, д. 41, кв. 22, оценка недвижимости	рыночная

108/09-20	ИП Никулина О.А.	21.09.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Часть административного здания (кабинет №2 и вспомогательная площадь), назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А2, этаж: 2, номера на поэтажном плане здания 2, 7, часть пом. 1, часть пом. III, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д. 9, оценка недвижимости	рыночная
109/09-20	ИП Никулина О.А.	22.09.2020	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 30,1 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д.13, кв.22, оценка недвижимости	рыночная
106/09-20	ИП Никулина О.А.	23.09.2020	жилой дом с подвалом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 32,7 кв.м,, инв. № 4609, лит. А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, площадь 595 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пушкина, д. 4а, оценка недвижимости	рыночная
115/09-20	ИП Никулина О.А.	29.09.2020	Квартира, общей площадью 37.20 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 55, кв. 26, оценка недвижимости	рыночная
111/09-20	ИП Никулина О.А.	24.09.2020	Жилая квартира общей площадью 59.40 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Перовской, д 5, кв 9, оценка недвижимости	рыночная

120/09-20	ИП Никулина О.А.	29.09.2020	Квартира, общей площадью 61.00кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г.Лысьва, ул.Перовской, д.3, кв.56, оценка недвижимости	рыночная
117/09-20	ИП Никулина О.А.	29.09.2020	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 21,9 кв.м., этаж №3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.5, кв.60, оценка недвижимости	рыночная
091/09-20	ИП Никулина О.А.	30.09.2020	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, общая площадь 43,2 кв.м., этаж: 1, адрес объекта: Пермский край, г.Лысьва, улица Мира, д.77, кв.7 после залива, оценка недвижимости	рыночная
121/09-20	ИП Никулина О.А.	30.09.2020	Квартира, общей площадью 45.10 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 30, кв. 20, оценка недвижимости	рыночная

085-1/08-20	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, объектов: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 33,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 4, 5, 6, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, д. Аитково, ул. Совхозная, д. 19 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 44,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, с. Канабеки, ул. Ильясова, д. 16 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 63,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 17, 18, 21, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, с. Новорождественское, ул. Школьная, д. 1, оценка недвижимости	рыночная
085-1/08-20	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год объектов: Движимое имущество: оборудование для столовой в количестве 3 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, д. Аитково, ул. Совхозная, д. 19; - Движимое имущество: оборудование для столовой в количестве 6 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, с. Канабеки, ул. Ильясова, д. 16; - Движимое имущество: оборудование для столовой в количестве 14 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, с. Новорождественское, ул. Школьная, д. 1, оценка движимого имущества	рыночная

014/08-20	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, объектов: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 173,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, д, Маховляне, ул. Мира, д.15, оценка недвижимости	рыночная
085/07-19	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год объектов: Движимое имущество: оборудование для столовой МБОУ «Кормовищенская СОШ» в количестве 16 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, д. Маховляне, ул. Мира, д. 15, оценка движимого имущества	рыночная

086/08-20	ИП Никулина О.А.	10.08.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, объектов: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 152,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 58-64, 66-69, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, д.35 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 83,7 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 2, 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 162 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 54-67, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Никулина, д.76 Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 132,7 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 20, 29, 30, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Строительная, д.83Б Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 74,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 9-11, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, п. Обманка-2, ул. Шмидта, д.6, оценка недвижимости	рыночная
002Л/08-20	ООО "Оценка"	21.08.2020	ФРЕЗА ДОРОЖНАЯ САМОХОДНАЯ WIRTGEN W130F, 2013 год выпуска, регистрационный знак 59ЕА2735, оценка движимого имущества	рыночная