

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2019 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Зубарева Светлана Викторовна		
Номер в реестре членов РОО		010333		
Дата включения в реестр членов РОО		13.09.2018		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
Отчет № 01/2019 от 31.01.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ре-гион Финанс» ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН1076672027299 Дата присвоения 01.06.2007 г.	31.01.2019	Определение рыночной стоимости нежилых помещений в здании (в строении литера А), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.101 нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 66:41:0701014:481, этаж 3, площадь 106,2 кв.м.; нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 66:41:0701014:482, этаж 3, площадь 142,4 кв.м.	рыночная

Отчет № 02/2019 от 31.01.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ре-гион Финанс» ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН1076672027299 Дата присвоения 01.06.2007 г.	31.01.2019	Определение рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, участки находятся в 10 м по направлению на юго-запад от объездной автодороги Екатеринбург-Реж. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для размещения производственного, складского, административного и коммунального назначения: □ 66:35:0110001:532 площадью 5 185 кв. м.; □ 66:35:0110001:223 площадью 30 885 кв. м.	рыночная
Отчет № 03/2019 от 31.01.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ре-гион Финанс» ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН1076672027299 Дата присвоения 01.06.2007 г.	31.01.2019	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества: земельного участка общей площадью 90 000 кв.м., местоположение: Россия, Челябинская область, Каслинский район.	рыночная

Отчет № 04/2019 от 26.03.2019 г.	ООО УК «Регион Финанс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Земельный капитал» 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.56 ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН 1076672027299 от 01.06.2007г. Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 56,	26.03.2019	Определение рыночной стоимости земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, проездов, тупиков, общей площадью 563 545 кв.м. (6 участков). Участки находятся примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма	рыночная
Отчет № 05/2019 от 26.03.2019 г.	ООО УК «Регион Финанс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Земельный капитал» 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.56 ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН 1076672027299 от 01.06.2007г. Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 56,	26.03.2019	Определение рыночной стоимости объекта оценки: земельно-имущественного комплекса, включающего земельные участки, общей площадью 866 142 кв. м с улучшением в виде комплекса недвижимого имущества – тепличный комбинат (кадастровый номер 66-66-32/002/2007-152) общей площадью 48 346,8 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Овощное отделение, д.16	рыночная

Отчет № 06/2019 от 26.03.2019 г.	ООО УК «Регион Финанс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Земельный капитал» 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.56 ИНН 6672238301 КПП 668501001 ОГРН 1076672027299 от 01.06.2007г. Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 56,	26.03.2019	Определение рыночной стоимости нежилых помещений в здании (в строении литера А), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.101 □ нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 66-66-01/542/2012-384, этаж 6, помещение № 456, площадь 178,4 кв.м.; □ нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 66-66-01/542/2012-381, этаж 7, помещение № 508, площадь 157,6 кв.м.; □ нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 66-66-01/457/2012-662, этаж 6, помещение № 457, площадь 130,9 кв.м.	рыночная
----------------------------------	---	------------	--	----------