

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2020 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
113/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	02.10.2020	Квартира, назначение: жилое, площадь 73,4 кв.м., этаж №9, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы, д.25/2, кв.92, оценка недвижимости	рыночная
114/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	02.10.2020	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, площадь 946 кв.м., адрес (местоположение) объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Школьная, 72, оценка недвижимости	рыночная
118/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	06.10.2020	жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 40,1 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 612 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, д. 121, оценка недвижимости	рыночная

124/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	07.10.2020	Квартира, общей площадью 22.00 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Федосеева, д 54, кв 36, оценка недвижимости	рыночная
045/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	07.10.2020	Квартира, назначение: жилое, площадь 36 кв.м., этаж №5, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 64, кв. 89, оценка недвижимости	рыночная
119/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	07.10.2020	жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 36,6 кв.м., инв. № 5300, лит. А,А1,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилищным строительством, для иного использования, площадь 958 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Совхозная, дом 76, оценка недвижимости	рыночная
098/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	18.10.2020	Квартира, общая площадь 45,5 кв.м., назначение: жилое, этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Жданова, д.11, кв.9, оценка недвижимости	рыночная
122/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	12.10.2020	Квартира, назначение: жилое, площадь 44,4 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, д.22, кв.7, оценка недвижимости	рыночная
128/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	13.10.2020	Квартира, общей площадью 43.10 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г.Лысьва, улица Энгельса, д.22, кв.35, оценка недвижимости	рыночная

126/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	13.10.2020	Квартира, назначение: жилое, площадь 45,9 кв.м., этаж 3, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д.12, кв.32, оценка недвижимости	рыночная
107/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	15.10.2020	Рыночная стоимость восстановительных работ в помещении (номера на поэтажном плане 6,7,8,9,10,11,12), назначение: нежилое помещение, общая площадь 73 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Чусовской муниципальный район, Чусовское городское поселение, г.Чусовой, ул.Мира, д.2, корп.1 после залива, оценка недвижимости	рыночная
125/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	16.10.2020	3-комнатная квартира общей площадью 59,1, в том числе жилой 45,4 кв.м. на 3 этаже 5-этажного панельного жилого дома (архивный №59-18/1-000-000139-001-0009), адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д.108, кв.9, оценка недвижимости	рыночная
131/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	22.10.2020	Квартира, общей площадью 101.30 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Шестакова, д 72, кв 1, оценка недвижимости	рыночная
132/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	23.10.2020	1-этажный бревенчатый жилой дом общей площадью 32,6 кв.м., в том числе жилой 26,3 кв.м. с пристроями (лит. А, а, а1, а2) и служебными строениями (лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5) (архивный № 59-18/1-000-005780-001) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 532 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, дом 184, оценка недвижимости	рыночная

135/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	24.10.2020	жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 47,5 кв.м, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 549 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мысовая, дом 34, оценка недвижимости	рыночная
133/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	24.10.2020	Комната, назначение: жилое, площадь 17,2 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д.10, кв.22, оценка недвижимости	рыночная
130/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	25.10.2020	Транспортное средство MERCEDES-BENZ C180 KOMPRESSOR, 2003 год выпуска, регистрационный знак A127EC 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
110/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	25.10.2020	Транспортное средство FORD-ESCORT, 1996 год выпуска, регистрационный знак P140KK 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
112/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	16.10.2020	рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 260 кв.м., этаж: 3, номера на поэтажном плане: 14-16, 20, 23, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д. 26, оценка недвижимости	рыночная

123/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	04.11.2020	Транспортное средство RENAULT SANDERO, 2012 год выпуска, регистрационный знак А412УВ 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
137/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	05.11.2020	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь 49,7 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, для индивидуальной жилой застройки, площадь 720 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Жарова, дом 22, оценка недвижимости	рыночная
104/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	26.10.2020	Рыночная стоимость восстановительных работ в квартире, назначение: жилое, площадь 97,5 кв.м., этаж: 4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Лысьва, ул. Ленина, д.51, кв.76 после залива, оценка недвижимости	рыночная
138/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	06.11.2020	Жилая квартира общей площадью 47.80 кв.м, расположенная по адресу: 618902, Пермский край, г Лысьва, ул Ленина, д 28, кв 3, оценка недвижимости	рыночная
134/10-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	10.11.2020	Транспортное средство VOLKSWAGEN JETTA, 2013 год выпуска, регистрационный знак А999НР 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
102/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	12.11.2020	Квартира, назначение: жилое, площадь 30,4, кв.м. этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Железнодорожная, д.1в, кв.3, оценка недвижимости	рыночная

141/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	19.11.2020	квартира, назначение: жилое, общая площадь 58,9 кв.м., этаж 4, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Перовской, д. 19, кв. 16, оценка недвижимости	рыночная
143/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	19.11.2020	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь 138,6 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 561 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Грибача, д. 31, оценка недвижимости	рыночная
142/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	23.11.2020	квартира, назначение: жилое, площадь 41,9 кв.м., этаж №1, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, д. 33, кв. 1, оценка недвижимости	рыночная
140/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	25.11.2020	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 82,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1244 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, п. Кормовище, ул. Молодежная, д. 3, оценка недвижимости	рыночная

129/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	26.11.2020	<p>определение размера возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт объекта: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.28, кв.8, оценка недвижимости</p>	рыночная
116/11-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	23.11.2020	<p>определение размера возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт объекта: Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 56,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.15, кв.8, оценка недвижимости</p>	рыночная

145/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	05.12.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: кабинет и вспомогательная площадь, назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., этаж: мансарда, номера на поэтажном плане здания: пом. 11, часть пом. 2, часть пом. 10, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Чкалова, д.19, оценка недвижимости	рыночная
149/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	09.12.2020	квартира, назначение: жилое, площадь 42,4 кв.м., этаж: 4, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Энгельса, д. 20, кв. 54, оценка недвижимости	рыночная
148/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	09.12.2020	квартира, назначение: жилое, площадь 71,1 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 8, кв. 18, оценка недвижимости	рыночная
144/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	10.12.2020	Право требования размера возмещения убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт, за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 39 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Горнозаводский район, Кусье-Александровское СП, пос. Кусье-Александровский, ул. Свободы, д. 3, кв. 3, оценка недвижимости	рыночная
146/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	11.12.2020	Транспортное средство ВАЗ-2101, 1973 год выпуска, регистрационный знак 05-53 ПМР, оценка движимого имущества	рыночная

152/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	15.12.2020	Квартира, общей площадью 47,7 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: 618900, Пермский край, г Лысьва, ул Первомайская, д 39, кв 48, оценка недвижимости	рыночная
147/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	20.12.2020	Транспортное средство ШЕВРОЛЕ НИВА 212300, 2004 год выпуска, регистрационный знак Р090КО 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
155/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	20.12.2020	квартира, назначение: жилое, площадь 47,8 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д. 31, кв. 1, оценка недвижимости	рыночная
156/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	22.12.2020	квартира, назначение: жилое, площадь 53,6 кв.м., этаж 3, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Перовской, д. 1, кв. 10, оценка недвижимости	рыночная
151/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	22.12.2020	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, площадь 71,4 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 597 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Делегатская, д. 121, оценка недвижимости	рыночная
158/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	24.12.2020	Квартира, общей площадью 59,60 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Перовской, д 1, кв 12, оценка недвижимости	рыночная

150-1/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	30.12.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы за Нежилое помещение (столовая), назначение: нежилое, площадь 127,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 9-24, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 25 (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, оценка недвижимости	рыночная
150-2/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	30.12.2020	Определение рыночно обоснованной арендной платы за Движимое имущество: оборудование для столовой МАОУ «СОШ №3» в количестве 37 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 25 (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год, оценка движимого имущества	рыночная
003Л/10-20	ООО "Оценка"	06.10.2020	транспортное средство BMW X3 XDRIVE20D, 2015 год выпуска, регистрационный знак K177KH 159RUS, VIN-WBAWZ510000L10853, оценка движимого имущества	рыночная
005Л/12-20	ООО "Оценка"	01.12.2020	Квартира, общей площадью 77.80 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Мира, д 33, кв 8, оценка недвижимости	рыночная

004Л/12-20	ООО "Оценка"	14.12.2020	<p>определение рыночной стоимости размера возмещения за жилое помещение для изъятия, включая рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество объекта: Жилое помещение: комната, назначение жилое, площадь 13,0 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.21, кв.1, оценка недвижимости</p>	рыночная
006Л/12-20	ООО "Оценка"	25.12.2020	<p>Квартира, общей площадью 52.50 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Мира, д 34, кв 12, оценка недвижимости</p>	рыночная