

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2020 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Жильцова Елена Викторовна		
Номер в реестре членов РОО		010300		
Дата включения в реестр членов РОО		09.07.2018		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
273	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	ОТЧЕТ № 273 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: нежилого здания по адресу: Москва, ул. Вильнюсская, д. 3а, площадью 227,1 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0009003:1029 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
274	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	ОТЧЕТ № 274 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: 1. Нежилое здание Адрес: Москва, Ясенево, проезд. Одоевского, д. 11а, строение 1, площадью 175,5 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0009005:1026; 2. Нежилое здание Адрес: Москва, Ясенево, проезд. Одоевского, д. 11а, строение 2, площадью 148,1 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0009005:1027 /аттестат по недвижимости/	Рыночная

284	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	Отчет об оценке № 284 Об определении рыночной стоимости движимого имущества: транспортное средство КАМАЗ 6520-RP, год выпуска 2012, государственный регистрационный знак Н429КЕ750 /аттестат по движимому имуществу/	Рыночная
261	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	05.07.2020	ОТЧЕТ № 261 Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чепчиха, СНТ Энергетик-4, уч. 50, в том числе: 1) земельный участок: категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв. м., кадастровый номер 50:09:0030212:244 2) расположенное на указанном земельном участке жилое строение (садовый дом), назначение: 2 -этажный, общая площадь 66,2 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030212:309 3) расположенная на указанном земельном участке баня площадью 14 кв.м., кадастровый номер отсутствует. 4) расположенный на указанном земельном участке хозблок площадью 29,2 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0030212:319 /аттестат по недвижимости/	Рыночная

280	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	Отчет об оценке объекта оценки № 280 «Об определении рыночной стоимости земельных участков»: 1.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2471 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040104:676; 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2438 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040104:677 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
277/7	ООО «Межрегиональное бюро судебных экспертиз имени Сикорского»	24.07.2020	Об оценке рыночной стоимости жилого дома площадью 1842,9 кв. м с кадастровым номером 50:08:0050231:737, по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Новинки, Лесной бульвар, дом 4; земельного участка общей площадью 9932 кв. м с кадастровым номером 50:08:0050231:483, по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Новинки; нежилого здания площадью 224,9 кв.м с кадастровым номером 50:08:0050231:754, по адресу: Московская область, р-н Истринский, д Новинки, б-р Лесной /аттестат по недвижимости/	Рыночная

281	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	Отчет об оценке объекта оценки № 281 «Об определении рыночной стоимости земельных участков»: 1.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 1520 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040110:531; 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2 496 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040110:533; 3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2 232 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040110:530; 4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2 496 кв.м., адрес местоположения: Московская область, Красногорский муниципальный район, вблизи р.п. Нахабино, кадастровый номер: 50:11:0040110:529; 5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, общая площадь 2 259 кв.м., адрес местоположения:	Рыночная
-----	--	------------	---	----------

3	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	10.09.2020	Отчет об оценке № 3/2020 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с.Рождествено, ул.Нагорная, д.12, кадастровый номер: 50:08:0050202:190 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
268	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	21.07.2020	ОТЧЕТ № 268 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, ПРИЧИНЁННОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАЛИТИЯ 25 июня 2020 года ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Щелково, ул. Шмидта, д.6, кв. 159 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
13/2020	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	23.09.2020	ОТЧЕТ № 13/2020 об оценке рыночной стоимости объекта жилой недвижимости – квартиры, общей площадью 62,6 кв. м, расположенной по адресу: г.Рязань, ул.Вишневая, д.32, кв.194 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
13/2020	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	23.09.2020	ОТЧЕТ № 12/2020 об оценке рыночной стоимости объекта жилой недвижимости – квартиры, общей площадью 55,6 кв. м, расположенной по адресу: Москва, Южное Бутово, ул.Изюмская, д.45, кв.55 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
8	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	23.09.2020	Отчет об оценке № 8/2020 об оценке рыночной стоимости имущества - Автомобиль спецназначения ВИПО 20-01-03, 2013 г.в. /аттестат по движимому имуществу/	Рыночная

271	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	03.07.2020	Отчет № 271 об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 40:26:000278:24, площадью 75 000 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации гаражных боксов. Адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Гвардейская, а/к «Октябрьский» /аттестат по недвижимости/	Рыночная
8	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	10.09.2020	Отчет об оценке № 8/2020 Об определении рыночной стоимости движимого имущества: настенный кондиционер Toshiba (сплит-система) RAS-10N3KVR-E/RAS-10N3AVR-E /аттестат по движимому имуществу/	Рыночная
246	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	21.07.2020	ОТЧЕТ № 246 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Москва, ул. Бауманская, д. 20, строение 7, площадь 929,6 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003011:3187, этаж №1, помещение 1 – комнаты с 1 по 3, 3а, 3б, 3в, с 4 по 16, с 18 по 21, 21а, с 22 по 24, 24а, с 25 по 29, 29а, 30, 31, 31а, с 32 по 38, 38а, с 39 по 48; помещение III – комнаты 1, 1а, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е /аттестат по недвижимости/	Рыночная
48/2020	ООО "Межрегиональный центр экспертизы и оценки"	17.11.2020	Отчет №48/2020 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, адрес объектов: Москва, пр-кт Ленинградский, д.80, корп.Г /аттестат по недвижимости/	Рыночная

277	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	30.07.2020	Отчет №277 об оценке рыночной стоимости сооружения - асфальтовая площадка, назначение: нежилое, площадь застройки 345 кв.м, инв.№002:003-1763/3, лит.3Б, адрес объекта: Московская область, г.Бронницы, ул.Южная, д.4а, кадастровый номер: 50:62:0040103:17 /аттестат по недвижимости/	Рыночная
276	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	ОТЧЕТ № 276 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Москва, пр-кт Ленинградский, д.80, корп.Г /аттестат по недвижимости/	Рыночная
215/1	Индивидуальный предприниматель Жильцова Елена Викторовна	31.07.2020	ОТЧЕТ № 215/1 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 50:15:0071001:50, площадью 12 000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, дер. Черное, ул. Проектная, д.7 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: производственные нужды /аттестат по недвижимости/	Рыночная