Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2021 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Плюснин Андрей Викторович		
Номер в реестре членов РОО		000374		
Дата включения в реестр членов РОО		17.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
16/21	ООО "Профит - центр"	15.02.2021	Нежилые помещения в составе нежилых зданий (арендные платежи). Оценка недвижимости	рыночная
17/21	ООО "Профит - центр"	19.02.2021	Нежилое помещение 476,6 кв.м. (Подвал) и 1021,2 кв.м. (7 этаж) г. Пермь, ул. К. Цеткин, 10а. Оценка недвижимости	справедливая
21/21	ООО "Профит - центр"	26.02.2021	Земельные участки 2 ед., адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, примерно в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира д.Моргали, расположенного за пределами участка, кадастровые номера: 59:32:3290001:290, 59:32:3290001:291. Оценка недвижимости	справедливая

27/21	ООО "Профит - центр"	10.03.2021	недвижимое имущество по адресу: Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 93: нежилые помещения №№ 7,9,10 площадью 44,2 кв.м. на 2 этаже здания здравпункта лит. ЩЩ; нежилые помещения №№ 331-335 площадью 69 кв.м. на 1 этаже корпуса № 4 лит. Ю1-Ю10. Оценка недвижимости	рыночная
28/21	ООО "Профит - центр"	10.03.2021	Недвижимое имущество (арендный платеж за нежилые помещения) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, д. 55. Оценка недвижимости	рыночная
29/21	ООО "Профит - центр"	10.03.2021	недвижимое имущество по адресу: Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 93: нежилые помещения административного, производственно – складского и санитарно – бытового назначения совокупной площадью 1505,9 кв.м. на 1 и антресольном этажах здания корпуса № 4 лит. Ю1-Ю10. Оценка недвижимости	рыночная
30-4/21	ООО "Профит - центр"	18.03.2021	нежилое помещение, этаж: подвал, общая площадь 172,8 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Целинная, д. 23, пом. 115. Оценка недвижимости	рыночная
34/21	ООО "Профит - центр"	19.03.2021	Нежилое помещение, площадь 20 кв.м. в здании корпус № 16 лит. Д,Д1, Д2, алрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршрутная, д. 1. Оценка недвижимости	рыночная
39/21	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	Недвижимое имущество, адрес: г. Пермь, ул. Гайвинская, 86, 105. Оценка недвижимости	рыночная

40/21	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	Недвижимое имущество, адрес: г. Пермь, ул. Гайвинская, 86. Оценка недвижимости	рыночная
8-н	ООО "Профит - центр"	15.01.2021	1-комнатная квартира, общая площадь 38,0 кв.м., в том числе жилая 16,5 кв.м. на 9 этаже 10-этажного панельного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, пр-т Парковый, д. 40а, кв. 322. Оценка недвижимости	рыночная
9-н	ООО "Профит - центр"	15.01.2021	1-этажный бревенчатый жилой дом, общая площадь 39,7 кв.м., в том числе жилая 28,6 кв.м. (лит. Б) с холодным пристроем (лит. б), баней (лит. Г), предбанником (лит. Г1), навесом (лит. Г2), уборной (лит. Г3), 2 заборами (лит. 1, 2), адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Пушкина, д. 129а, без учета стоимости земельного участка. Оценка недвижимости	рыночная
10-1-н	ООО "Профит - центр"	18.01.2021	земельный участок для садоводства в личную собственность, площадь 0,0300 га (300 кв.м.), адрес: Нытвенский район, садоводческой товарищество №5, А/О ПФК, уч. 288 «а». Оценка недвижимости	рыночная
10-2-н	ООО "Профит - центр"	18.01.2021	земельный участок для строительства гаража, площадь 50 кв.м., адрес: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский. Оценка недвижимости	рыночная

21-н	ООО "Профит - центр"	20.01.2021	жилой дом, назначение: жилое, площадь 59,7 кв.м., с учетом стоимости земельного участка под индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 681 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 26. Оценка недвижимости	рыночная
34-н	ООО "Профит - центр"	25.01.2021	права и обязанности по договору №3088 аренды земельного участка от 03.06.2005 г.: земельный участок, имеющий кадастровый №59:25:0010618:0001, площадью 530,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермская область, г. Красновишерск, ул. 1 Мая, 17-1, категория земель земли поселений, для часть жилого дома, состоящая из трехкомнатной квартиры и приусадебный участок. Оценка недвижимости	рыночная
36-н	ООО "Профит - центр"	26.01.2021	1-этажный бревенчатый жилой дом (лит. А), общая площадь 51,6 кв.м, в том числе жилая 39,4 кв.м. с 2-мя холодными пристроями (лит. а, а2), уборной (лит. а1), крыльцом (лит. а4) и надворные постройки: 4 навеса (лит. Г, Г1, Г2, Г4), баня (лит. Г3), колодец (лит. Г5), забор (лит. 1,2,3), ворота (лит. 4), с учетом стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общая площадь 564 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Нейвинская 4-я, д. 5. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная

43-н	ООО "Профит - центр"	27.01.2021	1-комнатная квартира, общая площадь 34,1 кв.м., в том числе жилая 18,1 кв.м, на 3 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, ул. Геологов, д. 19, кв. 83. Оценка недвижимости	рыночная
53-н	ООО "Профит - центр"	28.01.2021	бокс №101 в гаражно-строительном кооперативе №41 по улице Промышленной, Индустриальный район, г. Пермь. Оценка недвижимости	рыночная
69-н	ООО "Профит - центр"	05.02.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 33,2 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. 25 Октября/Пермская, д. 22б/48, кв. 43. Оценка недвижимости	рыночная
70-1-н	ООО "Профит - центр"	05.02.2021	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 34,4 кв.м., этаж №4, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, д. 16, кв. 28 Оценка недвижимости	рыночная
70-2-н	ООО "Профит - центр"	05.02.2021	одноэтажный бревенчатый жилой дом (А), общая площадь 37,9 кв.м., в том числе жилая 23,7 кв.м., с холодными пристроями (а, а1) и надворные постройки: навесы (Г, Г1, Г4), хоз. постройки (Г2, Г3), баня (Г5), хол. предбанник (Г6), овощная яма (I), забор (II), с учетом стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3273 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Карагайский район, с. Паздниково Оценка недвижимости	рыночная

73-н	ООО "Профит - центр"	05.02.2021	1-комнатная квартира, общая площадь 30,0 кв.м., в том числе жилая 17,3 кв.м., в 3-этажном панельном жилом доме на 1 этаже, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, Култаевское с/п, улица Кирова, д. 6, кв. 20. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
74-н	ООО "Профит - центр"	04.02.2021	права и обязанности по договору №Д-1 аренды земельного участка от 24.02.2006 г.: земельный участок общей площадью 611 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское городское поселение, р.п. Юго-Камский, ул. Красная, д. 2, кв. 1, категория земель – земли поселений, разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную Оценка недвижимости	рыночная
86-н	ООО "Профит - центр"	09.02.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 83,9 кв.м., этаж №7, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Локомотивная, д. 1а, кв. 29. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
98-н	ООО "Профит - центр"	12.02.2021	земельный участок, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2342 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Мостовское с/п, д. Мостовая, ул. Советская, д. 17. Оценка недвижимости	рыночная
105-н	ООО "Профит - центр"	15.02.2021	земельный участок на землях населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер ПМО-246-813-1-12, общей площадью 1500 кв.м. по адресу: с. Култаево, ул. Кашина. Оценка недвижимости	рыночная

112-н	ООО "Профит - центр"	16.02.2021	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 109 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с учетом стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, площадь 751 +/- 10 кв.м., адрес: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, кв-л 27-й, д. 1. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
113-н	ООО "Профит - центр"	16.02.2021	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 109 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с учетом стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, площадь 752 +/- 10 кв.м., адрес: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, кв-л 27-й, д. 21. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
117-н	ООО "Профит - центр"	17.02.2021	хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 10,8 кв.м, инв. № нет, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Мостовское с/п, д. Мостовая, ул. Советская, д. 17, без учета стоимости земельного участка. Оценка недвижимости	рыночная

126-н	ООО "Профит - центр"	18.02.2021	права и обязанности по договору №5206 аренды земельного участка от 31.08.2011 г.: земельный участок, имеющий кадастровый №59:25:0020001:330, площадью 566 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, п. Набережный, ул. Геологов, д. 27, кв. 2, категория земель: земли населенных пунктов под частью жилого дома и приусадебным участком. Оценка недвижимости	рыночная
134-н	ООО "Профит - центр"	19.02.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 44,8 кв.м., этаж №3, адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 25, кв. 24. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
135-н	ООО "Профит - центр"	19.02.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 70,9 кв.м., этаж №4, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 14, кв. 30. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
137-н	ООО "Профит - центр"	20.02.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 48,2 кв.м., этаж №3, адрес: Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск, ул. Лоскутова, д. 5, кв. 110. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
145-1-н	ООО "Профит - центр"	24.02.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, д. 33, кв. 3. Оценка недвижимости	рыночная

145-2-н	ООО "Профит - центр"	24.02.2021	1-этажный брусчатый садовый дом с мансардой, общая площадь 33.0 кв.м., верандой (лит. А, а-1, а-2), навес (лит. Г), предбанник (лит. Г-1), баня (лит. Г-2) с учетом стоимости земельного участка для садоводства на землях сельскохозяйственного назначения, общая площадь 483 кв.м., адрес объекта: Пермская обл., Пермский район, с/а Бершетская, снт «Южный», уч. 15. Оценка недвижимости	рыночная
167-н	ООО "Профит - центр"	03.03.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 41,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское г/п, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 11, кв. 1. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
176-н	ООО "Профит - центр"	05.03.2021	помещение, площадь: 37,5 кв.м., назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, вид жилого помещения: квартира, этаж № 2 (два), находящаяся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Чердынская, д. 8, кв. 50. Оценка недвижимости	рыночная
182-н	ООО "Профит - центр"	09.03.2021	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, площадь 105,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с учетом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 450 +/- 8 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 155б. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная

183-н	ООО "Профит - центр"	10.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 51,2 кв.м., этаж №10, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 46, кв. 56. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
184-1-н	ООО "Профит - центр"	09.03.2021	2-комнатная квартира, общая площадь 43,8 кв.м., в том числе жилая 28,6 кв.м., на 4 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Самолетная, д. 50, кв. 30. Оценка недвижимости	рыночная
188-н	ООО "Профит - центр"	11.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 34,2 кв.м, этаж №6, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Целинная, д. 53, кв. 420. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
190-н	ООО "Профит - центр"	11.03.2021	гараж-бокс, назначение: нежилое, общая площадь 19,4 кв.м. с подвалом площадью 15,5 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Республиканская 2-я, ГСК №23, бокс 66. Оценка недвижимости	рыночная
194-н	ООО "Профит - центр"	11.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 83,6 кв.м., этаж №6, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Дениса Давыдова, д. 11, кв. 171. Оценка недвижимости	рыночная
214-н	ООО "Профит - центр"	17.03.2021	1 комната в 2-х комнатной квартире (общая площадь 44,7 кв.м.), назначение: жилое, этаж №1, жилая площадь 11,1 кв.м., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Советская, д. 3, кв. 13. Оценка недвижимости	рыночная

221-н	ООО "Профит - центр"	18.03.2021	права и обязанности по договору №2594 аренды земельного участка от 17.02.2004 г.: земельный участок, имеющий кадастровый №59:25:0010125:64, площадью 38,7 кв.м., расположенный по адресу: Пермская область, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, блок №3, гараж №27, категория земель: земли поселений для здания гаража. Оценка недвижимости	рыночная
226-н	ООО "Профит - центр"	19.03.2021	жилой бревенчатый одноэтажный дом полезной площадью 27,4 кв.м., жилой 27,4 кв.м. с хозяйственными постройками: хозяйственный сарай, баня, амбар, находящиеся по адресу: с. Юрково Большесосновского района Пермской области, ул. Школьная, д. 29, без учета стоимости земельного участка. Оценка недвижимости	рыночная
227-н	ООО "Профит - центр"	19.03.2021	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилой дом, площадь 597 +/- 5 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пр-кт Декабристов, 77. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
228-н	ООО "Профит - центр"	19.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 58,6 кв.м., этаж №4, адрес: Пермский край, р-н Красновишерский, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, д. 24, кв. 12. Оценка недвижимости	рыночная
237-н	ООО "Профит - центр"	23.03.2021	2-комнатная квартира, общая площадь 48,1 кв.м, в том числе жилая 30,3 кв.м. на 2 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Академика Вавилова, д. 17, кв. 41. Оценка недвижимости	рыночная

240-н	ООО "Профит - центр"	24.03.2021	гараж-бокс №113, площадью 26 кв.м., в гаражно-строительном кооперативе №16, находящегося с северной стороны ипподрома в Индустриальном районе г. Перми. Оценка недвижимости	рыночная
248-н	ООО "Профит - центр"	24.03.2021	права и обязанности по договору аренды земельного участка: земельный участок, имеющий кадастровый №59:05:0101036:55, площадью 30 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, г. Губаха, района АБК «Губахажилстрой», разрешенный вид использования – под металлический гараж. Оценка недвижимости	рыночная
249-н	ООО "Профит - центр"	24.03.2021	1 комната в 16-комнатной квартире, жилой площадью 13,0 кв.м. на 4 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома (№ на плане 20), адрес объекта: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Спортивная, д. 18, кв. 8, ком. 10. Оценка недвижимости	рыночная
254-1-н	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 24,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 35, кв. 35. Оценка недвижимости	рыночная
254-2-н	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 496 +/- 6 кв.м., адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, снт Одино. Оценка недвижимости	рыночная
260-н	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	квартира, находящаяся в г. Перми дом 26, кв. 4 по улице Мозырская, общей площадью 59,3 кв.м.. Оценка недвижимости	рыночная

264-1-н	ООО "Профит - центр"	26.03.2021	права и обязанности по договору аренды №004-18Д от 09.02.2018 г. земельного участка, имеющего кадастровый номер 59:01:1715068:12, площадью 3525,00 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, 50, под нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:1715068:1483, нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:1715068:1333, находящиеся в нежилом здании с кадастровым номером 59:01:1715068:1740. Оценка недвижимости	рыночная
265-н	ООО "Профит - центр"	29.03.2021	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 888 +/- 6 кв.м., адрес: Пермский край, Пермский район, д. Мокино. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная