

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2021 года.				
Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
157/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	11.01.2021	Транспортное средство ВАЗ-11183, 2007 год выпуска, регистрационный знак Р264МК 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
001/01-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	14.01.2021	Транспортное средство ВАЗ-21213, 1997 год выпуска, регистрационный знак М813БК 59RUS, оценка движимого имущества	рыночная
002/01-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	19.01.2021	жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,8 кв.м., инв. №4191, лит. А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 683 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Областная, д. 42, оценка недвижимости	рыночная

003/01-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	22.01.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 45,3 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, д. 109, кв. 68, оценка недвижимости	рыночная
007-1/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	04.02.2021	Транспортное средство УАЗ-390945, 2016 год выпуска, регистрационный знак К994МК 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
007-2/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	04.02.2021	Транспортное средство ВАЗ-21213, 1997 год выпуска, регистрационный знак Е721КК 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
005/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	05.02.2021	Транспортное средство LADA GRANTA 219060, 2012 год выпуска, регистрационный знак А587УВ 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная
004/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	06.02.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 60,5 кв.м., этаж №1, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 65, кв. 51, оценка недвижимости	рыночная
009/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	09.02.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 59,9 кв.м., этаж №4, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 44, кв. 16, оценка недвижимости	рыночная

006/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	09.02.2021	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 78,8 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, для индивидуальной жилой застройки, площадь 804 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Грибача, д. 2А, оценка недвижимости	рыночная
010/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	10.02.2021	4-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 87,6 кв.м., этаж №5, адрес объекта: Пермский край, Чусовской район, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, д. 12, корп. 3, кв. 19, оценка недвижимости	рыночная
153/12-20	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	12.02.2021	размер возмещения за жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Совхозная, д.106, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за произведенный капитальный ремонт, оценка недвижимости	рыночная
017/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	21.02.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,3 кв.м., этаж 3 (арх.№59- 18/1-000-000268-001-0033), адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 35, кв. 33, оценка недвижимости	рыночная

011/02-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	25.02.2021	рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг объекта в год: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 62,8 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-6, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Кунгур, ул. Свободы, д.61Б, оценка недвижимости	рыночная
021/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	04.03.2021	Квартира, общей площадью 47.60 кв.м., расположенной(-ый) по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Федосеева, д 3, кв 35, оценка недвижимости	рыночная
016/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	05.03.2021	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 108,3 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 600 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кострова, д. 156, оценка недвижимости	рыночная
022/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	07.03.2021	Жилая квартира общей площадью 30.50 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 33, кв. 15, оценка недвижимости	рыночная
024/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	15.03.2021	Жилая комната общей площадью 15.50 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г.Лысьва, ул.Гайдара, д.7, кв.34, оценка недвижимости	рыночная

023/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	15.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 67,6 кв.м., этаж №4, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д. 48, кв. 42, оценка недвижимости	рыночная
030/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	24.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 59,3 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, просп. Победы, д. 111, кв. 85, оценка недвижимости	рыночная
025/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	25.03.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 45,5 кв.м., этаж №3, адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 108, кв. 69, оценка недвижимости	рыночная
027/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	26.03.2021	часть жилого дома, назначение: жилое, этаж №1, площадь 61,1 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2500 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, п. Кормовище, ул. Мира, дом 11, квартира 1, оценка недвижимости	рыночная
026/03-21	оценщик, занимающийся частной практикой Никулина О.А.	31.03.2021	жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 37,7 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для развития личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1400 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Пермский край, Горнозаводский р-н, п. Сараны, ул. Трассовская, д. 6, оценка недвижимости	рыночная

001Л/02-21	ООО "Оценка"	03.02.2021	Жилая квартира общей площадью 31.60 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Фестивальная, д 8, кв 7, оценка недвижимости	рыночная
004Л/02-21	ООО "Оценка"	25.02.2021	Квартира, общей площадью 57,1 кв.м., расположенная(-ый) по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 4, кв. 55, оценка недвижимости	рыночная
003Л/02-21	ООО "Оценка"	18.03.2021	Транспортное средство 38787-0000010-91, 2014 год выпуска, VIN-Z8J3878ZDF0000514, регистрационный знак E062XC 159RUS, оценка движимого имущества	рыночная