

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2020 года.

Позиция		Сведения		
Фамилия, имя, отчество		Романова Светлана Юрьевна		
Номер в реестре членов РОО		001649		
Дата включения в реестр членов РОО		28.11.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
47-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	05.10.2020	Арендная плата за пользование в период 01.05.2019 г по 01.04.2020 г. объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, площадь 186,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, ул. Валерии Гнаровской, д.12, корп. 4/2	рыночная
48-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	21.10.2020	Размер рыночной платы за право ограниченного пользования в отношении части земельных участков к/н 72:23:0219002:6771 и к/н 72:23:0219002:6772.	рыночная
52-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	22.10.2020	Арендная ставка в месяц за пользование 1 кв. м объекта недвижимости: стрелковый тир, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 373,3 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Рощинское шоссе, 2, строение 21	рыночная

55-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	16.11.2020	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 186,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте,106, этаж №1 (к/н 72:23:0218006:16324)	рыночная
56-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	17.11.2020	Право пользования на условиях договора аренды установками водоочистки	рыночная
58-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	19.11.2020	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, для иного использования, площадь: 15 656 кв.м, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская , г. Тюмень, ул. Молодогвардейцев, дом 5б, строение 1, ул. Молодогвардейцев, 5б, строение 2; ул. Молодогвардейцев, 5б, строение 4, (к/н 72:23:0428001:1200)	рыночная
57-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	13.11.2020	Транспортные средства в количестве 2-х ед., принадлежащие ООО «Межотраслевая сервисная компания» (ИНН 7203109422)	рыночная
59-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	14.12.2020	Линейно-кабельные сооружения связи. Кабельные канализации в количестве 6 единиц, принадлежащие на праве собственности ОАО «ТДСК»	рыночная

60-20	ООО "Ай Кью Плюс- Оценка"	28.12.2020	Объекты незавершенного строительства в количестве 3-х ед., расположенные на земельном участке, площадь 2 516 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальной жилой застройки, адрес (местоположение): Тюменская область, г. Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0214001:1432	рыночная и ликвидационная
-------	------------------------------	------------	---	------------------------------