Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2021 года.				
Позиция		**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество		Плюснин Андрей Викторович		
Номер в реестре членов РОО		000374		
Дата включения в реестр членов РОО		17.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки, направление квалификационного аттестата**	**Вид определяемой стоимости**
100/21	ООО "Профит - центр"	09.07.2021	Недвижимое и движимое имущество 18 ед.. Оценка недвижимости	первоначальная
108/21	ООО "Профит - центр"	13.07.2021	Нежилые помещения 2 ед., адрес: г.Пермь, Комсомольский пр., 93 (арендные платежи). Оценка недвижимости	первоначальная
109/21	ООО "Профит - центр"	12.07.2021	Земельные участки 2 ед., адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, примерно в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира д.Моргали, расположенного за пределами участка, кадастровые номера: 59:32:3290001:290, 59:32:3290001:291. Оценка недвижимости	первоначальная
110/21	ООО "Профит - центр"	07.07.2021	нежилое помещение, этаж: подвал, общая площадь 172,8 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Целинная, д. 23, пом. 115. Оценка недвижимости	первоначальная

111/21	ООО "Профит - центр"	08.07.2021	Честь нежилого помещения (арендный платеж) на 6 этаже в корпусе № 60, каб. 601 площадь 75,2 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, Комсомольский пр., 93. Оценка недвижимости	первоначальная
112/21	ООО "Профит - центр"	09.07.2021	Нежилое помещение №57, площадь 25,5 кв.м., этаж 1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 93, корпус № 14 (арендный платеж). Оценка недвижимости	первоначальная
113/21	ООО "Профит - центр"	12.07.2021	нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Лодыгина, д.9, в количестве 4 ед.. Оценка недвижимости	первоначальная
125/1	ООО "Профит - центр"	09.08.2021	Арендные платежи за нежилые помещения 60 ед. Оценка недвижимости	рыночная
127/21	ООО "Профит - центр"	16.08.2021	Нежилые помещения 2 ед., адрес: г.Пермь, Комсомольский пр., 93 (арендные платежи). Оценка недвижимости	рыночная
135/21	ООО "Профит - центр"	25.08.2021	Земельные участки 2 ед., адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, примерно в 4 км. по направлению на юго-запад от ориентира д.Моргали, расположенного за пределами участка, кадастровые номера: 59:32:3290001:290, 59:32:3290001:291. Оценка недвижимости	справедливая
136-4/21	ООО "Профит - центр"	31.08.2021	нежилое помещение, этаж: подвал, общая площадь 172,8 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Целинная, д. 23, пом. 115. Оценка недвижимости	рыночная

141/21	ООО "Профит - центр"	08.09.2021	Честь нежилого помещения (арендный платеж) на 6 этаже в корпусе № 60, каб. 601 площадь 75,2 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, Комсомольский пр., 93. Оценка недвижимости	рыночная
143/21	ООО "Профит - центр"	08.09.2021	Нежилое помещение №57, площадь 25,5 кв.м., этаж 1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 93, корпус № 14 (арендный платеж). Оценка недвижимости	рыночная
151/21	ООО "Профит - центр"	24.09.2021	нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Лодыгина, д.9, в количестве 4 ед. Оценка недвижимости	справедливая
646-н	ООО "Профит - центр"	02.07.2021	Земельный участок на праве аренды с кадастровым номером 59:25:0010251:1003, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание гаража, площадью 32 кв.м., адрес земельного участка: Пермский край, Красновишерский район, город Красновишерск, ул. Советская, блок № 7, гараж № 29. Оценка недвижимости	рыночная
647-н	ООО "Профит - центр"	02.07.2021	земельный участок для личного пользования (садоводства), общей площадью 0,04 га, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Красновишерский, урочище «Тепловка», сад «Бумажник». Оценка недвижимости	рыночная
659-н	ООО "Профит - центр"	06.07.2021	квартира, находящаяся в г. Перми, дом № 64, кв. № 28 по ул. 25-го Октября общей площадью 69,1 кв.м. Оценка недвижимости	рыночная

669-н	ООО "Профит - центр"	08.07.2021	2-х комнатная квартира, находящаяся в г. Перми, дом № 175а, кв. № 49 по улице Космонавтов шоссе, общей площадью 44,8 кв.м. Оценка недвижимости	рыночная
674-н	ООО "Профит - центр"	09.07.2021	земельный участок для садоводства, площадь 0,06 га, адрес: Пермский край, Пермский район, д. Шульгино, с/т «Шульгино». Оценка недвижимости	рыночная
684-н	ООО "Профит - центр"	13.07.2021	квартира, находящаяся в г. Перми, дом № 38, кв. № 15 по улице Ардатовская, общей площадью 59,4 кв.м. Оценка недвижимости.	рыночная
690-н	ООО "Профит - центр"	14.07.2021	1-этажный жилой бревенчатый дом, общей площадью 26,1 кв.м., в том числе жилой 16,7 кв.м. (А) с 2 холодными пристроями (а, а1) и 3 навеса, хоз. постройка, баня, предбанник (Г, Г1-Г4, г), с учетом стоимости земельного участка под жилую застройку Индивидуальную (земли поселений), общей площадью 1 383 кв.м., адрес: Пермский край, Очерский район, пос. Павловский, ул. Красноармейская, д. 79. Оценка недвижимости.	рыночная
694-н	ООО "Профит - центр"	16.07.2021	гараж-бокс, находящийся по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, ул. Семченко, ПГК №163, бокс 12. Оценка недвижимости.	рыночная
724-н	ООО "Профит - центр"	26.07.2021	права и обязанности по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 064/М47-069 от 26.05.2020 г. – 1-комнатная квартира № 69 проектной площадью (без учета лоджии/балкона) 38,85 кв.м., расположенную на 13-м этаже в жилом доме по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 47, позиция 3 (4 этап строительства). Оценка недвижимости.	рыночная

727-н	ООО "Профит - центр"	27.07.2021	право аренды земельного участка с кадастровым номером 59:25:0010714:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под частью жилого дома и приусадебным участком, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. Яборова, д. № 36, кв. 2. Оценка недвижимости.	рыночная
730-н	ООО "Профит - центр"	27.07.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 47 кв.м., этаж 1, с учетом права аренды земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, под частью жилого дома и приусадебным участком, имеющий кадастровый номер 59:25:0010151:11, площадью 1 500 кв.м адрес объекта: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. 9 Пятилетки, д. 14, кв. 2. Оценка недвижимости.	рыночная
732-н	ООО "Профит - центр"	27.07.2021	жилой бревенчатый дом, полезной площадью 48,5 кв.м., в том числе 32,3 кв.м. жилой площади, расположенный на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, адрес объекта: Пермская область, г. Нытва, ул. Ст. Разина, 30, без учета стоимости земельного участка. Оценка недвижимости	рыночная

749-н	ООО "Профит - центр"	03.08.2021	незавершенное строительство индивидуального 1 кв. двухэтажного жилого дома, общей площадью 100,0 кв.м., площадью застройки 67,0 кв.м., с учетом стоимости земельного участка, площадью 1500 +/- 14 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 59:25:0010253:347, местоположение: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, город Красновишерск, квартал 12, позиция №54. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
753-н	ООО "Профит - центр"	04.08.2021	одноэтажный деревянный жилой дом, жилой площадью 36 кв.м., конюшня, баня, навес, ограждения, расположенный на земельном участке мерою 1500 кв.м., по адресу: Пермская область, д. Голованово, ул. Северная, дом №2, без учета стоимости земельного участка. Оценка недвижимости	рыночная
756-н	ООО "Профит - центр"	04.08.2021	3-комнатная квартира, общая площадь 69,8 кв.м., в том числе жилая 43,1 кв.м. в 1-этажном деревянном жилом доме, с учетом права аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, под блокированный жилой дом с приквартирным земельным участком, имеющий кадастровый номер 59:25:0010610:35, площадью 775 кв.м адрес объекта: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. 1Мая, д. 2б, кв. 1. Оценка недвижимости	рыночная и ликвидационная

763-н	ООО "Профит - центр"	06.08.2021	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, общей площадью 497,90 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Краснокамск, сад. тов. «Северный», уч. 325. Оценка недвижимости.	рыночная
765-н	ООО "Профит - центр"	09.08.2021	жилой дом, назначение: жилое, площадь 29,5 кв.м., количество этажей 1, адрес объекта: Пермский край, Красновишерский район, д. Яборова, ул. Дачная, д. 4. Оценка недвижимости	Якунина
768-н	ООО "Профит - центр"	10.08.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 37,5 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское г/п, г. Красновишерск, ул. Победы, д. 12, кв. 8. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная
789-2-н	ООО "Профит - центр"	17.08.2021	квартира, назначение: жилое, общая площадь 54,4 кв.м., этаж 10, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский района, ул. Уральская, д. 61а, кв. 47. Оценка недвижимости.	рыночная
791-н	ООО "Профит - центр"	18.08.2021	квартира, назначение: жилое, площадь 34,5 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск, ул. Спортивная, д. 12, кв. 58. Оценка недвижимости.	рыночная

793-2-н	ООО "Профит - центр"	18.08.2021	3-комнатная квартира, общая площадь 71 кв.м., в том числе жилая 39,4 кв.м., на 10 этаже 10-этажного панельного жилого дома, адрес объекта: Пермская область, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 32, кв. 159. Оценка недвижимости	рыночная
795-н	ООО "Профит - центр"	18.08.2021	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 936+/-6,53 кв.м., местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Ясыри, тракт. Оценка недвижимости	рыночная
799-н	ООО "Профит - центр"	19.08.2021	Права и обязанности по договору участия в долевом строительстве. Оценка недвижимости	рыночная
800-н	ООО "Профит - центр"	19.08.2021	гаражный бокс №24, находящийся по адресу: Пермский край, город Пермь, район Дзержинский, ул. Деревообделочная, ГСК №43. Оценка недвижимости	рыночная
804-н	ООО "Профит - центр"	20.08.2021	права и обязанности по договору уступки прав (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 25.01.2018 года – 2-комнатная квартира №389, расположенная в 3-ей секции на 15 этаже, общей площадью по проекту (планируемой) 91,55 кв.м., жилой площадью по проекту (планируемой) 35,28 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 142. Оценка недвижимости.	рыночная

812-н	ООО "Профит - центр"	23.08.2021	права и обязанности по договору № НТЗ/01-02-02 участия в долевом строительстве от 24.04.2020 г. – жилое помещение, строительный номер помещения 2, планируемая площадь 34,24 кв.м., расположенное на 2 этаже многоквартирного дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ф.Энгельса, д. 18. Оценка недвижимости	рыночная
816-н	ООО "Профит - центр"	24.08.2021	земельные участки 2 ед., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 601 кв.м., и 1172 кв.м. адрес: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, северо-западнее д. Шульгино, Оценка недвижимости	рыночная
817-н	ООО "Профит - центр"	24.08.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, этаж № 3, площадь 46,1 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Корсуньская, д. 29, кв. 39. Оценка недвижимости	рыночная
818-н	ООО "Профит - центр"	24.08.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 43,7 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 52, кв. 14. Оценка недвижимости	рыночная
826-н	ООО "Профит - центр"	26.08.2021	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, общей площадью 300 кв.м., адрес: Пермский край, Пермский район, с. Н. Пальник. Оценка недвижимости	рыночная
833-н	ООО "Профит - центр"	31.08.2021	один деревянный жилой дом, полезной площадью 30,0 кв.метров, навеса, ограждения, находящегося в Пермской области, д. Голованово, ул. Ленина, д. 16а. Оценка недвижимости	рыночная

838-н	ООО "Профит - центр"	31.08.2021	Однокомнатная квартира № 36, полезной площадью 35,5 кв.м. жилой площадью 17,9 кв.м., с кухней, туалетом, ванной, коридором, шкафом, балконом, находящуюся в панельном 10-этажном доме № 43 по ул. Беляева в г. Перми. Оценка недвижимости	рыночная
842-н	ООО "Профит - центр"	09.09.2021	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кадастровый номер 59:32:1950001:5221, площадью 2136 +/- 16 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, с/п Усть - Качкинский, , Усть – Качка, ул. Пролетарка. Оценка недвижимости	рыночная
844-н	ООО "Профит - центр"	06.09.2021	железобетонный гараж- бокс, площадь 22,7 кв.м. адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ПГК №99, по улице Самолетная, бокс 2. Оценка недвижимости	рыночная
847-н	ООО "Профит - центр"	08.09.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, этаж № 3, площадь 46,1 кв.м., адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Корсуньская, д. 29, кв. 39. Оценка недвижимости	рыночная
852-1-н	ООО "Профит - центр"	08.09.2021	гараж- бокс, площадь ____ кв.м. с овощной ямой, площадь 4,2 кв.м., назначение: нежилое, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с юго-восточной стороны военного городка № 2 (Красные Казармы) ГСК № 162, бокс 3. Оценка недвижимости	рыночная

864-н	ООО "Профит - центр"	14.09.2021	права и обязанности по договору № 100738-САП10 участия в долевом строительстве от 12.10.2020 г. – квартира №37, этаж 6, проектная общая площадь с холодными помещениями 27,7 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сапфирная, д. 10. Оценка недвижимости	рыночная
871-н	ООО "Профит - центр"	15.09.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 35,9 кв.м., этаж 4, местонахождение: Пермский край, Красновишерский р-н, г. Красновишерск, ул. Куйбышева, д. 16, кв. 110. Оценка недвижимости	рыночная
876-н	ООО "Профит - центр"	16.09.2021	4-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 136,3 кв.м., этаж 11, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Осинская, д. 13, кв. 32. Оценка недвижимости	рыночная
880-н	ООО "Профит - центр"	17.09.2021	2-комнатная квартира, общая площадь 46,9 кв.м., в том числе жилая 29,3 кв.м. на 1 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 53, кв. 68.Оценка недвижимости	рыночная
884-н	ООО "Профит - центр"	17.09.2021	2-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 47,8 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Заводская, д. 14, кв. 19. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная

886-н	ООО "Профит - центр"	17.09.2021	Земельный участок (право аренды) с кадастровым номером 59:25:0010231:94, площадью 25,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов под зданием гаража, расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское городское поселение, г. Красновишерск, ул. Коммунальная, гараж №4. Оценка недвижимости	рыночная
898-н	ООО "Профит - центр"	23.09.2021	квартира, назначение: жилое помещение, площадь 52,3 кв.м., этаж №2, адрес: Пермский край, Очерский район, пгт Павловский, ул. Лесная, д. 4, кв. 22. Оценка недвижимости	рыночная, ликвидационная