

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2022 года. |                                                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Позиция                                                                |                                                   | Сведения                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| Фамилия, имя, отчество                                                 |                                                   | Токарев Алексей Владимирович |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| Номер в реестре членов РОО                                             |                                                   | 006917                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| Дата включения в реестр членов РОО                                     |                                                   | 08.10.2010                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| Номер отчета об оценке                                                 | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета      | Объект оценки, направление квалификационного аттестата                                                                                                                                                                                                                           | Вид определяемой стоимости |
| 2022<br>ЖНД-1(2)                                                       | ЧПО Токарев А.В.                                  | 10.01.2022                   | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 312 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 42,8 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Орловский район, п.Орловский, пер. Февральский, д.14. кв.2 | рыночная                   |
| 2022-ЖНК-1(3)                                                          | ЧПО Токарев А.В.                                  | 13.01.2022                   | Квартира 2 комнатная, общей площадью 40,2 кв.м, расположена на 2 этаже 2-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, п. Красноармейский, ул. Октябрьская,5, кв.5.                                                                                                        | рыночная                   |
| 2022-ЖНК-2(4)                                                          | ЧПО Токарев А.В.                                  | 14.01.2022                   | Квартира 1 комнатная, общей площадью 38,1 кв.м, расположена на 5 этаже 9-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кузнечная,68, кв.54.                                                                                                                 | рыночная                   |

|                |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|----------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2022-ЖНД-2(5)  | ЧПО Токарев А.В. | 18.01.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 491 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 97,3 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Белинского, д.11 кв.2    | рыночная |
| 2022-ЖНД-3(6)  | ЧПО Токарев А.В. | 20.02.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 752 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 74,0 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Орловский район, п. Орловский, ул. В. Терешковой, д.23. | рыночная |
| 2022-ЖНД-4(7)  | ЧПО Токарев А.В. | 21.01.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 324 кв.м, с расположенным на нем жилым домом общей площадью 123,0 кв.м., находящегося по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Киевская, 6.                                      | рыночная |
| 2022-ЖНК-3(9)  | ЧПО Токарев А.В. | 27.01.2022 | Квартира 1 комнатная, общей площадью 29,6 кв.м, расположена на 1 этаже 3-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка, 135, кв.17.                                                                                                          | рыночная |
| 2022-ЖНД-7(12) | ЧПО Токарев А.В. | 27.01.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 637 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 62,5 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Полярная, д.15.          | рыночная |

|                 |                  |            |                                                                                                                                                                                                                          |          |
|-----------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2022-ЖНК-4(10)  | ЧПО Токарев А.В. | 03.02.2022 | Квартира 1 комнатная, общей площадью 47,7 кв.м, расположена на 2 этаже 3-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Магистральная, 20Б, кв.18.                                                   | рыночная |
| 2022-ЖНК-5(14)  | ЧПО Токарев А.В. | 07.02.2022 | Квартира 4 комнатная, общей площадью 55,5 кв.м, расположена на 1 этаже 2-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Дружбы, 12, кв.2.                                                            | рыночная |
| 2022-ЖНК-7(18)  | ЧПО Токарев А.В. | 14.02.2022 | Квартира 3 комнатная, общей площадью 61,6 кв.м, расположена на 5 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Тракторная, 12, кв.84.                                                       | рыночная |
| 2022-ЖНД-10(17) | ЧПО Токарев А.В. | 15.02.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 356 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 50,6 кв.м. расположенный по адресу: п. Орловский, пер. Февральский, 61             | рыночная |
| 2022-ЖНД-11(19) | ЧПО Токарев А.В. | 15.02.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 1473 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 65,8 кв.м. расположенный по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Мичурина, д.3 | рыночная |
| 2022-ЖНК-8(20)  | ЧПО Токарев А.В. | 16.02.2022 | Квартира 3 комнатная, общей площадью 79,6 кв.м, расположена на 3 этаже 3-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Халтурина, 16А, кв.14.                                                       | рыночная |

|                 |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2022-ЖНД-12(21) | ЧПО Токарев А.В. | 16.02.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 1325 кв.м, с расположенным на нем жилым домом общей площадью 58,8 кв.м., находящегося по адресу: Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск пер. Колпакова, д. 126.                    | рыночная |
| 2022-ЖНД-13(22) | ЧПО Токарев А.В. | 28.08.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 218 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 79,1 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Железнодорожная, 60а | рыночная |
| 2022-ЖНД-14(23) | ЧПО Токарев А.В. | 02.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 523 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 78,9 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Лазурная, 41         | рыночная |
| 2022-ЖНД-15(24) | ЧПО Токарев А.В. | 03.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 415 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 78,8 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, пер. Красноармейский, 13 | рыночная |
| 2022-ЖНК-9(25)  | ЧПО Токарев А.В. | 03.03.2022 | Квартира 1 комнатная, общей площадью 35,2 кв.м, расположена на 6 этаже 9-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Кузнечная, 66, кв.58.                                                                                                         | рыночная |

|                 |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2022-ЖНК-10(26) | ЧПО Токарев А.В | 04.03.2022 | Квартира 3 комнатная, общей площадью 56,7 кв.м, расположена на 5 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Халтурина, 21, кв.108.                                                                                                               | рыночная |
| 2022-ЖНД-16(27) | ЧПО Токарев А.В | 04.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 704 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 102,8 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, пер. Западный, 50              | рыночная |
| 2022-ЖНД-17(28) | ЧПО Токарев А.В | 07.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 630 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 135,7 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, пер. Шевкоплясова, 160 | рыночная |
| 2022-ЖНК-11(29) | ЧПО Токарев А.В | 07.03.2022 | Квартира 3 комнатная, общей площадью 57,1 кв.м, расположена на 5 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Н. Островского, 63Б, кв.52.                                                                                                          | рыночная |
| 2022-ЖНК-12(30) | ЧПО Токарев А.В | 12.03.2022 | Квартира 2 комнатная, общей площадью 42,6 кв.м, расположена на 3 этаже 3-этажного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Магистральная, 20, кв.15.                                                                                                            | рыночная |

|                         |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|-------------------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2022-<br>ЖНД-<br>18(31) | ЧПО Токарев А.В | 14.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 671 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 62,0 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, п. Гигант, ул. Первомайская, 5       | рыночная |
| 2022-<br>ЖНД-<br>19(32) | ЧПО Токарев А.В | 15.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 1298 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 66,5 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Жуковского, 26       | рыночная |
| 2022-<br>ЖНД-<br>20(33) | ЧПО Токарев А.В | 15.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 921 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 58,1 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Крупской, 164         | рыночная |
| 2022-<br>ЖНД-<br>21(34) | ЧПО Токарев А.В | 18.03.2022 | Объекты недвижимого имущества в составе: земельный участок, общей площадью 2018 кв.м с расположенным на нем жилым домом общей площадью 91,0 кв.м и хозяйственными постройками, находящийся по адресу: Ростовская обл., Сальский район, п. Глубокая Балка, ул. Юбилейная, 5 | рыночная |