

**Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2022 года.**

|   |  |                                |   |                                   |
|---|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Позиция</b>                            | <b>Сведения</b>  |                                |   |                                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>             | Суровцева Вера Владимировна                              |                                |   |                                   |
| <b>Номер в реестре членов РОО</b>         | 002782   |                                |   |                                   |
| <b>Дата включения в реестр членов РОО</b> | 10.01.2008   |                                |   |                                   |
| <b>Номер отчета об оценке</b>             | <b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b> | <b>Дата составления отчета</b> | <b>Объект оценки, направление квалификационного аттестата</b> | <b>Вид определяемой стоимости</b> |

|           |                                    |            |  |          |
|-----------|------------------------------------|------------|--|----------|
| 1601BC-22 | ООО<br>«РОСЭКСПЕРТ»                | 30.05.2022 | <p>Части земельного участка:<br/>Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования:</p> <p>Сельскохозяйственные предприятия с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м – площадь – 228 кв.м., площадь – 1 748 кв.м., площадь – 1 749 кв.м., кадастровый номер: 54:19:033901:1520. Часть земельного участка по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства; сельскохозяйственные предприятия с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м – площадь – 2 400 кв.м., кадастровый номер: 54:19:033901:2097</p> | рыночная |
| 5/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 03.06.2022 | <p>– Земельный участок общей площадью 11 913 кв.м., кадастровый номер 34:34:040036:40. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительство и эксплуатация торгового комплекса. Адрес (местонахождения): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 2г</p>   | рыночная |

|           |                                    |            |  |          |
|-----------|------------------------------------|------------|--|----------|
| 6/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 03.06.2022 | – Земельный участок общей площадью 20 568 кв.м., кадастровый номер 34:34:050035:4. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли. Адрес (местонахождения): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 8  | рыночная |
| 7В/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 03.06.2022 | Земельный участок общей площадью 14 013 кв.м., кадастровый номер 34:34:030035:1. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли. Адрес (местонахождения): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, дом 22                                | рыночная |
| 8Т/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 03.06.2022 | Земельный участок общей площадью 31 091 кв.м., кадастровый номер 71:30:040104:3328. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для строительства и последующей эксплуатации здания торгово-развлекательного назначения. Адрес (местонахождения): Тульская область, г. Тула, ул. Сойфера | рыночная |
| 2/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Склад продовольственных и непродовольственных товаров, инженерная и транспортная инфраструктура (3 этап строительства)), общей площадью 57 911,1 кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская область, г. Дзержинск, Речное ш, д 50, корп 1   | рыночная |

|           |                                    |            |  |          |
|-----------|------------------------------------|------------|--|----------|
| 3/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание,<br>Двухэтажный офис), общей<br>площадью 1 382,4 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Нижегородская<br>область, г. Дзержинск, ш. Речное, д.<br>50, корп. 19   | рыночная |
| 6К/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Нежилое помещение, общей<br>площадью 340,7 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Республика<br>Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская,<br>д. 58, пом. Н-2 Нежилое здание<br>(нежилая пристройка к жилым<br>зданиям), общей площадью 418,2<br>кв.м., адрес (местонахождение):<br>Республика Коми, р-н. Усть-<br>Вымский, пгт. Жешарт, ул.<br>Свердлова, д. 17 | рыночная |
| 7/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Здание<br>гипермаркета «Магнит»), общей<br>площадью 14 806,9 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Саратовская<br>область, г. Балаково, ул. Саратовское<br>шоссе д.58   | рыночная |
| 8/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание), общей<br>площадью 12 156 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Саратовская<br>область, г. Саратов, ул. им.<br>Чернышевского Н.Г., д. 56А   | рыночная |
| 9/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Здание<br>гипермаркета «Магнит»), общей<br>площадью 8 336,2 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Саратовская<br>область, г. Балаково, шоссе<br>Академика Королева, д.50  | рыночная |
| 10/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Здание<br>гипермаркета «Магнит»), общей<br>площадью 5 833,8 кв.м., адрес<br>(местонахождение): Саратовская<br>область, г Балаково, ул Набережная<br>Леонова, д 53  | рыночная |

|            |                                    |            |  |          |
|------------|------------------------------------|------------|--|----------|
| 11/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Здание гипермаркета «Магнит»), общей площадью 5 509,4 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, г.Энгельс, ул.Лесозаводская, д.62   | рыночная |
| 11У/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Помещение (Нежилое помещение), общей площадью 1 104,8 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 199   | рыночная |
| 12/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Магазин от 1000 до 5000 кв.м. общей площади), общей площадью 1 480 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, ул. Аэропорт, №13   | рыночная |
| 12У/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Помещение (Нежилое помещение), общей площадью 911,70 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 199  | рыночная |
| 16/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Земельный участок общей площадью 20 000 кв.м., кадастровый номер 47:08:0102002:173. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания торгового комплекса, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, на пересечении Восточно-Выборгского шоссе и ул. Дм. Кожемякина | рыночная |
| 19/2022/С  | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Здание торгового центра), общей площадью 2 427,4 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д. 93  | рыночная |

|                 |                                    |            |   |          |
|-----------------|------------------------------------|------------|---|----------|
| 20/2022/С       | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание), общей площадью 1 146,8 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, № 79б  | рыночная |
| 21/2022/С       | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание), общей площадью 783,9 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 8А Здание (Нежилое здание), общей площадью 379,2 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Луначарского, д. 19 Нежилое здание (Одноэтажное здание магазина повседневного спроса), общей площадью 561,0 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, № 49в Нежилое здание (встроенный магазин в многоэтажном многоквартирном жилом доме), общей площадью 339,2 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, 140 | рыночная |
| 22/2022/С       | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание), общей площадью 5 914,4 кв.м., адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Ханты-Мансийская, д 20а   | рыночная |
| 14-<br>2/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Торговый центр), общей площадью 899,8 кв.м., адрес (местонахождение): Брянская область, район Унечский, г. Унеча, ул. Пролетарская, д. 4  | рыночная |
| 15-<br>2/2022/С | ООО «Оценка.<br>Право.<br>Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Супермаркет), общей площадью 11 530,5 кв.м., адрес (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 120   | рыночная |

|             |                              |            |  |          |
|-------------|------------------------------|------------|--|----------|
| 17-2/2022/С | ООО «Оценка. Право. Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Торговый комплекс-Гипермаркет «Магнит»), общей площадью 3 058,6 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, Боголюбова проспект, д.50                  | рыночная |
| 18-2/2022/С | ООО «Оценка. Право. Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Гипермаркет «Магнит»), общей площадью 4 387,5 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Павловский Посад г.о., г Павловский Посад, проезд Большой железнодорожный, д. 23                 | рыночная |
| 19-2/2022/С | ООО «Оценка. Право. Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, Торговый центр), общей площадью 2 552,5 кв.м., адрес (местонахождение): Московская обл, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.№69   | рыночная |
| 20-2/2022/С | ООО «Оценка. Право. Кадастр» | 05.06.2022 | Здание (Нежилое здание, 2-х этажное здание гипермаркета «Магнит»), общей площадью 12 355,9 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, городской округ Воскресенск, город Воскресенск, улица Зелинского, здание 7а | рыночная |