

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2022 года.

Сведения				
Позиция				
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО		000532		
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки, направление квалификационного аттестата	Вид определяемой стоимости
010/04-22	ЧПО Никулина О.А.	06.04.2022	рыночно обоснованная арендная плата (оценка рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг объекта: Нежилые помещения (буфет), назначение: нежилое, площадь 51,3 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 65, 66, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Федосеева, 16	рыночная
062/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Колесное транспортное средство ВАЗ-21213, 2001 год выпуска, регистрационный знак K911CM59RUS	рыночная
063/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 41,3 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 16, кв. 13	рыночная
064/04-22	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 46,6 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, пр. Победы, д. 109, кв. 60	рыночная

181/11-21	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,5 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.15, кв.4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная
065/04-22	ЧПО Никулина О.А.	14.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 16,7 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д.29, кв.7, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная

066/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	размер возмещения за жилое помещение: комната, назначение: жилое, площадь 23,0 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, д.29, кв.2, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведененный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная
067/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство LADA VESTA GFK440, 2021 год выпуска, регистрационный знак H660MO159RUS	рыночная
068/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство RENAULT SANDERO, 2018 год выпуска, регистрационный знак M916AA159RUS	рыночная
069/04-22	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2022	Колесное транспортное средство LADA 111930 KALINA, 2008 год выпуска, регистрационный знак Р132KO59RUS	рыночная
073/05-22	ЧПО Никулина О.А.	05.05.2022	Жилая квартира общей площадью 57.90 кв.м, расположенная по адресу: Пермский край, г Лысьва, ул Федосеева, д 56, кв 6	рыночная
071/05-22	ЧПО Никулина О.А.	17.05.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2011 год выпуска, регистрационный знак М684ХҮ159RUS	рыночная
072/05-22	ЧПО Никулина О.А.	18.05.2022	Колесное транспортное средство HYUNDAI SOLARIS 1.4 GI MT, 2011 год выпуска, регистрационный знак Т388BK59RUS	рыночная

074/05-22	ЧПО Никулина О.А.	18.05.2022	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Волховстройская, д.68А	рыночная
079/05-22	ЧПО Никулина О.А.	31.05.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 59,6 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Делегатская, д. 40, кв. 4	рыночная
083/06-22	ЧПО Никулина О.А.	03.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 50,6 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Шмидта, д. 8/2, кв. 153	рыночная
080/06-22	ЧПО Никулина О.А.	08.06.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2009 год выпуска, регистрационный знак М001НН159RUS	рыночная
077/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство KIA RIO, 2021 год выпуска, регистрационный знак H268ТА159RUS	рыночная
081/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство RENAULT-SIMBOL-EX14, 2004 год выпуска, регистрационный знак Т442ЕС59RUS	рыночная
084/06-22	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2022	Колесное транспортное средство LADA 212140, 2015 год выпуска, регистрационный знак Е239ХС159RUS	рыночная
085/06-22	ЧПО Никулина О.А.	16.06.2022	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 41,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 39, кв. 85	рыночная

088/06-22	ЧПО Никулина О.А.	20.06.2022	бревенчатый жилой дом с пристроем и служебными строениями, назначение: жилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 36,1 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 582 кв.м., адрес объектов: Пермский край, г. Лысьва, улица Чкалова, д.2и	рыночная
076/06-22	ЧПО Никулина О.А.	21.06.2022	размер возмещения за жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 56,1 кв.м., этаж №2, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Суворова, д.15, кв.5, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная
086/06-22	ЧПО Никулина О.А.	23.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 45,5 кв.м., этаж №2, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Федосеева, д. 37, д. 40	рыночная
095/06-22	ЧПО Никулина О.А.	25.06.2022	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1121 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Торговая, дом 7	рыночная
082/06-22	ЧПО Никулина О.А.	26.06.2022	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», 2009 год выпуска, регистрационный знак Т609РТ199RUS	рыночная

078/06-22	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2022	Колесное транспортное средство VOLVO FH TRUCK, 2006 год выпуска, регистрационный знак М658TH159RUS	рыночная
091/06-22	ЧПО Никулина О.А.	27.06.2022	Квартира, назначение: жилое, площадь 29,4 кв.м., этаж №1, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 5, кв. 37	рыночная
099/06-22	ЧПО Никулина О.А.	30.06.2022	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 32,5 кв.м., этаж №4, адрес объекта: г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 104, кв. 13	рыночная
075/06-22	ЧПО Никулина О.А.	30.06.2022	индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 159,8 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 824 кв.м., адрес объектов: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, д. Липовая 1, ул. Зеленая, д.1А	рыночная
003Л/04-22	ООО "Оценка"	05.04.2022	квартира, назначение: жилое, площадь 46,2 кв.м., этаж №1, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, д.3, кв.91	рыночная
004Л/04-22	ООО "Оценка"	07.06.2022	жилое помещение: Квартира, назначение: жилое, площадь 44,9 кв.м., этаж №2, адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Трактовая, д.110 кв.8, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная